

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

42/2004. (VIII. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló 40/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 31/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló 40/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított 31/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A rendelet II. fejezete az alábbiak szerint módosul:

II. fejezet

Belügyminisztérium által meghirdetett, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatása

11. § Felújítási támogatást igényelhet a lakóközösség az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- a) minimum 10 lakásos lakóépület,
- b) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek mértékéről, és pénzügyi forrásról,
- c) a lakóközösség a tervezett felújítás költségfedezetének legalább 33%-ával rendelkezik,
- d) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a lakóépület rendelkezésére áll,
- e) a lakóépület tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs.

Támogatható munkák köre

12. § (1) Támogatás kizárólag pályázati eljárás keretében a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához vehető igénybe az alábbi célokra:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

a) Utólagos hőszigetelési feladatok:

aa) az épület külső nyílászáróinak szigetelése, vagy cseréje a lakások és közös helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában.

ab) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése, és a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, továbbá az első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (pl.: pince, garázs stb.) érintkezik.

ac) az épület egy, vagy mindkét, jellemzően külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.

ad) külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában.

ae) a tető teljes felületének hő – és vízszigetelése.

af) az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) földem hőszigetelése.

ag) az utolsó fűtött lakószint feletti (záró) földem alsó síkjának hőszigetelése.

ah) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése¹

ba) meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.

bb) hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.

bc) épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.

bd) az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve cseréje

be) szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

(2) Az épületgépészeti rendszer (1) bek. b) pontjában felsorolt munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg az (1) bekezdés aa) vagy az ab) pontjaiban a szigetelési feladatot az épületen ezen pályázat keretében teljes körűen elvégeztetik, vagy ha az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

A támogatás mértéke

13. § (1) Az Önkormányzat által biztosított támogatás mértéke a beruházási érték minimum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft lehet.

(2) Az Önkormányzat a támogatást csak abban az esetben biztosítja, ha az Önkormányzat által meghirdetett pályázaton a pályázó eredményesen vett részt, majd ezt követően az Önkormányzat pályázata alapján a belügyminiszter a felújításhoz állami támogatást biztosított.

(3) A költségmegosztást az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

a) a kerületi önkormányzat biztosítja minimum a bekerülési költség 1/3-át,

b) tulajdonos(ok) biztosítja(ják) minimum a bekerülési költség 1/3-át,

c) a központi költségvetés biztosítja maximum a bekerülési költség 1/3-át, de lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft-ot.

¹ Amennyiben a b.) pontban említett munkálatok a lakások berendezéseit is érintik, úgy a munkálatoknak legalább a lakások 90 %-ára ki kell terjedniük.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

A pályázat tartalma

14. § (1) A pályázat magyar nyelven, kizárólag pályázati formanyomtatványon nyújtható be. Pályázati formanyomtatvány beszerezhető:

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati csoport hivatalos helyiségében (1184 Budapest, Üllői út 400.), továbbá a Pestszentimrei Ügyfélszolgálati csoport hivatalos helyiségében (1188 Budapest, Nemes u. 16.),

(2) A pályázatához a lakóközösségnek mellékelnie kell:

a) hatósági igazolások: az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Kormányrendelet 87. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások. A köztartozásokról, illetve kötelezettségek teljesítéséről szóló igazolásokat az alábbi szervezetektől kell megkérni:

- aa) állami adóhatóság (megyei adóhivatalok);
- ab) vámhatóság;
- ac) illetékhivatal (megyei illetékhivatalok);
- ad) illetékes társadalombiztosítási szerv (megyei egészségbiztosítási pénztárak);
- ae) illetékes környezetvédelmi hatóság;
- af) illetékes természetvédelmi hatóság;
- ag) illetékes vízügyi hatóság,

b) az építési engedély hiteles másolata vagy annak benyújtásáról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles,

c) az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles),

d) rövid szöveges programindoklás, amely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, továbbá okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről,

e) az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles,

f) nyílászárók cseréje esetén tervezői nyilatkozat a lakások légcseréjének megfelelőségéről,

g) a felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz),

h) a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások²,

i) a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat másolata, mely egyebek között tartalmazza:

- ia) az épület helyrajzi számát és pontos természetbeni címét,
- ib) a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását,
- ic) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét,
- id) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét,
- ie) a kért önkormányzati támogatás számszerű összegét,

² A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett energiamegtakarítást. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

if) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét és forrásait (saját forrás vagy hitel),

ig) a kért állami támogatás összegét,

ih) a kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják,

j) a pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja,

k) az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat,

(3) Az állami támogatás elnyerésére a pályázatot az Önkormányzat nyújtja be a Belügyminisztériumhoz olyan lakóépületek felújításához, amelyek pályázatát az Önkormányzat elfogadta, és amelynek beruházási költségeihez támogatást nyújt. A pályázatot a Belügyminisztérium által meghatározott példányszámban és szerkezetben az alábbi tartalommal kell benyújtani:

a) formanyomtatványok és a pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata

b.) hatósági igazolások: az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Kormányrendelet 87. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások. A köztartozásokról, illetve kötelezettségek teljesítéséről szóló igazolásokat az alábbi szervezetektől kell megkérni:

ba) állami adóhatóság (megyei adóhivatalok);

bb) vámhatóság;

bc) illetékhivatal (megyei illetékhivatalok);

bd) illetékes társadalombiztosítási szerv (megyei egészségbiztosítási pénztárak);

be) illetékes környezetvédelmi hatóság;

bf) illetékes természetvédelmi hatóság;

bg) illetékes vízügyi hatóság.

c) az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles,

d) az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles),

e) rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az Önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.

f) az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles,

g) nyílászárók cseréje esetén tervezői nyilatkozat a lakások légcseréjének megfelelésségéről,

h) a felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz),

i) a tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások³,

j) a képviselő-testület – vagy a képviselő-testület által erre feljogosított szervezet, bizottság – határozata a pályázattal érintett lakóépület energiatakarékos felújításának támogatásáról, mely egyebek között tartalmazza:

ja) az épület/épületrész helyrajzi számát és pontos természetbeni címét

jb) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét a pályázattal megegyezően

³ A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett energiamegtakarítást. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

- jc) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét a pályázattal megegyezően
- jd) az önkormányzati támogatás számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a pályázattal megegyezően és az önkormányzati támogatás folyósításának feltételeit
- je) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét a pályázattal megegyezően
- jf) a kért állami támogatás összegét a pályázattal megegyezően
- lg) az Önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti,
- k) a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat másolata, mely egyebek között tartalmazza:
 - ka) az épület helyrajzi számát és pontos természetbeni címét,
 - kb) a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását,
 - kc) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét,
 - kd) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét
 - ke) a kért önkormányzati támogatás számszerű összegét
 - kf) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét és forrásait (saját forrás, vagy hitel),
 - kg) a kért állami támogatás összegét,
 - kh) a kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják,
 - l) a pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja,
 - m) az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat,
 - n) tervezett önkormányzati hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összecszerően is megjelöli a hitel összegét,
 - o) nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is),
 - p) az Önkormányzat és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 36. § (4) bekezdése szerint,
 - r) az Önkormányzat lakóépület felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat,
 - s) az Önkormányzat lakóépület felújítási programja,
 - t) az Önkormányzat által bonyolított pályázat kihirdetésére vonatkozó önkormányzati rendelet (a rendelet mellékletei - az önkormányzat pályázati kiírása és annak mellékletei nélkül).

A pályázat benyújtásának helye, időpontja és az elbírálás rendje

15. § (1) Az Önkormányzat a 12. §-ban meghatározott felújítási munkálatokra 2004. szeptember 30-i leadási határidővel pályázatot ír ki.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

(2) A pályázatokat a kihirdetés napjától folyamatosan lehet benyújtani a pályázati formanyomtatvány beszerzésével egyező, 14. § (1) bek. a) pontjában meghatározott helyen, a megjelölt határidőben.

(3) Amennyiben a benyújtott pályázat a 14. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, az Önkormányzat egy alkalommal hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

(4) A pályázat elbírálásból kizárását eredményezi, ha a pályázatot határidőn túl vagy nem az arra jogosult által került benyújtásra, továbbá ha a hiányt határidőben nem pótolták.

(5) A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el. Eredményes pályázat esetén a polgármester a közös pályázatot a Polgármesteri Hivatal útján elkészítteti, és folyamatosan, legkésőbb 2004. október 30. napjáig a Belügyminisztériumhoz benyújtja.

Pénzügyi rendelkezések

16. § (1) Az állami támogatást a Belügyminisztérium a pályázó Önkormányzaton keresztül bonyolítja azzal, hogy a támogatás felhasználására a döntést követően a Belügyminisztérium támogatási szerződést köt, melyben meghatározza a szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőt, egyedi feltételeket.

(2) Az Önkormányzat által a támogatás tárgyában megkötött szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, pénzeszközök kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak feltételeit.

(3) A támogatás folyósítása a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

2. § A Rendelet III. fejezete hatályát veszti, ezzel egyidejűleg a Rendelet IV. fejezetének számozása eggyel csökken, a 23. § számozása 17. §-ra, a 24. § számozása 18. §-ra módosul.

3. § A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

4.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) Az egységes szerkezetbe foglalt Rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2004. augusztus 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Belügyminisztérium 2004. júliusában pályázati felhívást tett közzé az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására. A pályázat során csak azok a települési önkormányzatok nyerhetnek el állami támogatást, amelyek maguk is pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoznak létre – rendeleti úton – a közigazgatási határaikon belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak energiatakarékos felújításának elősegítésére.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: A rendelet a Belügyminisztérium által 2004. júliusában meghirdetett az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására (LEP-2004-LA-2 kódszámú) kiírt pályázat feltételeit tartalmazza.

2. §-hoz: Az aktualitását veszített jogszabályhely hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

3. §-hoz: A jogszabály mellékletéről rendelkezik.

4. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2004. augusztus 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet melléklete külön file-ban található ⇒ [2004R42M.DOC](#)

BELÜGYMINISZTERIUM

2. sz.
melléklet

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK
ENERGIATAKARÉKOS FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA

című

PÁLYÁZATHOZ

(Kódszám: LEP-2004-LA-2)

Budapest, 2004. július

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

A Belügyminisztérium a Magyar Köztársaság 2004. évi költségvetéséről és az államháztartás hároméves kereteiről szóló 2003. évi CXVI. törvényben (továbbiakban: **költségvetési törvény**) biztosított forrásokból a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi pályázatot teszi közzé:

I. A támogatás célja

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb iparosított technológiával épült lakóépület.

A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékos és energiahatékonyságnövelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X. 8.) Kormányhatározatban meghatározott távlati energiamegtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.

A pályázat meghirdetésekor a Lakóépületek Energiamegtakarítási Programja előirányzatból rendelkezésre álló keretösszeg 550 millió forint.

A pályázat segítségével mintegy 4.900 lakás korszerűsítése, felújítása valósulhat meg, melynek nemzetgazdasági szintű haszna várhatóan 44.300 GJ/év energiamegtakarítás.

A pályázat révén támogatás az épületek energiamegtakarítást eredményező felújítása során elvégezhető alábbi munkálatokra igényelhető:

- I. Utólagos hőszigetelési feladatok
 1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában.
 2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése, és a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, továbbá az első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.
 3. Az épület egy, vagy mindkét, jellemzően külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
 4. Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában.
 5. A tető teljes felületének hő- és vízszigetelése.
 6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) földem hőszigetelése.
 7. Az utolsó fűtött lakószint feletti (záró) földem alsó síkjának hőszigetelése.

P Á L Y Á Z A T I Ú T M U T A T Ó
LEP-2004-LA-2

II. Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése¹

1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
3. Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.
4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve cseréje.
5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése

A fenti I. és a II. pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy az épületgépészeti rendszer II. pontja alatt felsorolt munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg az I.1. vagy az I.2. szigetelési feladatot az épületen ezen pályázat keretében teljes körűen elvégzették, vagy ha az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.²

A program megvalósítása során csak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

II. A pályázók köre

A pályázat során csak azok a települési önkormányzatok – beleértve a fővárost és főváros esetén a kerületeket is – (a továbbiakban: **pályázók**) nyerhetnek el állami támogatást, amelyek maguk is pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoznak létre – rendeleti úton – a közigazgatási határaikon belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak energiatakarékos felújításának elősegítésére.

Nem vehet részt a pályázaton az a pályázó, amelynek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

III. A pályázati feltételek

1. A pályázónak minden – a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
2. A pályázó önkormányzatnak rendelkeznie kell a közgyűlés, illetve a képviselőtestület által elfogadott, érvényben lévő lakóépület-felújítási programmal, melynek tartalmaznia kell a településen jelentkező felújítási igény nagyságát, jellegét, valamint az önkormányzat beavatkozási lehetőségeit.

3. A pályázat kétlépcsős.

Elsőként az önkormányzatnak – a lakóépület-felújítási programjához kapcsolódóan – nyilvános pályázatot kell kiírnia az iparosított technológiával épített – minimum 10 lakásos – lakóépületek³ energiatakarékos felújításának önkormányzati támogatására. A pályázati kiírást önkormányzati rendelettel ki kell hirdetni. Amennyiben a lakóépület tulajdonosai (lakóközösség) vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását, a felújítási pályázatot az önkormányzat felé kell benyújtaniuk. (Az önkormányzat által kiírandó pályázat feltételeit a Pályázati útmutató **6. számú melléklete** tartalmazza.)

Második lépcsőben az önkormányzat nyújtja be pályázatát a Belügyminisztériumhoz az állami támogatás elnyerésére olyan lakóépületek felújításához, amelyek pályázatát az önkormányzat elfogadta, és amelynek beruházási költségeihez az önkormányzat legalább a jelen pályázati útmutató szerinti saját erő eléréséhez szükséges mértékű támogatást nyújt. Az önkormányzati pályázat tárgya a Belügyminisztérium felé minden esetben egy épület felújításának támogatása. Ha az önkormányzat több épület felújítását is támogatja, akkor több pályázatot is benyújthat a Belügyminisztérium felé.

Amennyiben az épület teljes egészében önkormányzati tulajdonban van, úgy az önkormányzat közvetlenül nyújthat be pályázatot a Belügyminisztérium felé.

4. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.⁴ Ugyanakkor a beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat benyújtását követően megkezdhető.
5. Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
6. Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energiamegtakarítást.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázaton az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának bekerülési költségéhez **vissza nem térítendő állami támogatás** igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség megosztását – lakásonként – a pályázatban be kell mutatnia.

Teljes felújítási költség: Teljes felújítási költség alatt az egyidőben elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

³ A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet (a továbbiakban

P Á L Y Á Z A T I Ú T M U T A T Ó
LEP-2004-LA-2

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja az energiamegtakarítást eredményező felújítás, korszerűsítés tervezési és engedélyezési költségeit⁵, ha a beruházás építési engedélyköteles, továbbá a kivitelezés – ennek részeként a közbeszerzési eljárás –, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit, valamint azok általános forgalmi adóját.

Támogatásból nem fedezhető költségek: Támogatásból nem fedezhető költségek a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok⁶ energiamegtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energiamegtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó⁷ ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj. A támogatásból nem fedezhető munkálatok a támogatott programmal egy időben – a lakástulajdonosok, vagy az önkormányzat egyéb forrásainak terhére – végezhetőek el.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum $\frac{1}{3}$ -a, de lakásonként legfeljebb 400.000 forint lehet. A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

települési önkormányzat	minimum a bekerülési költség $\frac{1}{3}$ -a
tulajdonos/ok	minimum a bekerülési költség $\frac{1}{3}$ -a
központi költségvetés	maximum a bekerülési költség $\frac{1}{3}$ -a, de lakásonként legfeljebb 400 000 Ft ⁸

Az önkormányzat - az adott épület esetében - a tulajdonosoktól részben vagy teljes egészében átvállalhatja az őket - az önkormányzati pályázati kiírás alapján - terhelő saját részt. A pályázó önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat, melyhez az önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább $\frac{1}{3}$ -ának biztosítását saját erőként.

Az önkormányzat saját erőként beszámíthatja:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő saját pénzeszközöket;
2. a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett pénzügyi kölcsönt;
3. más forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott vissza nem térítendő támogatást, valamint egyéb adományt.

⁵ A pályázat szerinti beruházás elismerhető ráfordításai közé beszámíthatók a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői, engedélyezési, valamint a közbeszerzési ráfordítások.

⁶ A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség és a közös tulajdoni hányadból ezen helyiségeket megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántart-

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ
LEP-2004-LA-2

A pályázó önkormányzatnak képviselőtestületi határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt a költségvetésében elkülöníti.

A lakástulajdonosok saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, melynek forrása többek között lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak (lakástulajdonosok és az önkormányzatnak együtt) a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó (lakástulajdonosok és az önkormányzat együtt) köteles, az állami támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
2. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató a Belügyminisztérium Internetes honlapjáról⁹ letölthető. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
3. A pályázatot a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
4. A pályázatot 3 példányban (1 eredeti és 2 másolat), zárt borítékban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

Kettő kg alatt levélként:

Belügyminisztérium Lakáspályázatok

Kódszám: LEP-2004- LA-2

Budapest

Pf. 41.

1441

Kettő kg felett csomagként:

P Á L Y Á Z A T I Ú T M U T A T Ó
LEP-2004-LA-2

Belügyminisztérium Lakáspályázatok

Kódszám: LEP-2004- LA-2

Budapest

Rb. 2.

1448

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LEP-2004-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

5. A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázatonként egyszeri, 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetni.

A pályázati díjat az alábbi számla javára kell teljesíteni:

Belügyminisztérium, Lakóépületek Energiamegtakarítási Program alszámla

1 0 0 2 3 0 0 2 - 0 1 0 0 9 3 4 9 - 5 0 0 0 6 0 0 1

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét.

A pályázati díjat az önkormányzatnak kell megfizetni. A pályázattal érintett társasház által megfizetett pályázati díjat a Belügyminisztérium mérlegelés nélkül visszafizeti a társasháznak.

6. A pályázatok benyújtási határideje: **2004. október hó 31. napja.**

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postára történő feladásának időpontja.

A pályázat csak postai úton nyújtható be, a Belügyminisztérium, illetve a közreműködő szervezet személyesen, vagy kézbesítővel benyújtott pályázatot nem vesz át és nem dolgoz fel.

7. A benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára a pályázat befogadását követő 90 napon belül kerül sor.

Ha a támogatás odaítélésére a források időközi kimerülése miatt nem kerülhet sor, akkor a pályázati díjat a Belügyminisztérium az erről szóló hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül köteles visszautalni. A pályázati díj egyéb okból történő visszaigénylésére, illetve visszautalására nincs lehetőség.

8. Egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész felújítási, korszerűsítési programja szerepelhet.

VI. A pályázat felépítése

P Á L Y Á Z A T I Ú T M U T A T Ó
LEP-2004-LA-2

1. Formanyomtatványok és a pályázati díj

- a) Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
- b) Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról (*2. számú melléklet*)
- c) A pályázattal érintett épület tulajdonosainak, tulajdoni hányadainak és az általuk vállalt saját erő bemutatása (*3. sz. melléklet szerint*)
- d) Adatlap a támogatási döntésről (*4. számú melléklet*)
- e) A pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata

2. Hatósági igazolások

- a) az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Kormányrendelet 87. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások¹⁰

A köztartozásokról, illetve kötelezettségek teljesítéséről szóló igazolásokat az alábbi szervezetektől kell megkérni:

- aa) állami adóhatóság (megyei adóhivatalok);
 - ab) vámhatóság;
 - ac) illetékhivatal (megyei illetékhivatalok);
 - ad) illetékes társadalombiztosítási szerv (megyei egészségbiztosítási pénztárak);
 - ae) illetékes környezetvédelmi hatóság;
 - af) illetékes természetvédelmi hatóság;
 - ag) illetékes vízügyi hatóság.
- b) Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles
 - c) A építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles)

3. Műszaki és gazdasági adatok

- a) Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről
- b) Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles

P Á L Y Á Z A T I Ú T M U T A T Ó
LEP-2004-LA-2

- c) Nyílászárók cseréje esetén tervezői nyilatkozat a lakások légcseréjének megfelelőségéről
- d) A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői ár-ajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz)
- e) A tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások¹¹

4. Önkormányzati határozat

- a) A képviselő-testület – vagy a képviselő-testület által erre feljogosított szervezet, bizottság – határozata a pályázattal érintett lakóépület energiatakarékos felújításának támogatásáról, mely egyebek között tartalmazza
 - aa) az épület/épületrész helyrajzi számát és pontos természetbeni címét
 - ab) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét a pályázattal megegyezően
 - ac) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét a pályázattal megegyezően
 - ad) az önkormányzati támogatás számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a pályázattal megegyezően és az önkormányzati támogatás folyósításának feltételeit
 - ae) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét a pályázattal megegyezően
 - af) a kért állami támogatás összegét a pályázattal megegyezően
 - ag) az önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti

5. A lakóközösség határozata

- a) A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat másolata, mely egyebek között tartalmazza
 - aa) az épület helyrajzi számát és pontos természetbeni címét
 - ab) a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását
 - ac) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét
 - ad) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét
 - ae) az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összegét
 - af) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét és forrásait (saját forrás, vagy hitel)
 - ag) a kért állami támogatás összegét

P Á L Y Á Z A T I Ú T M U T A T Ó
LEP-2004-LA-2

ah) a kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják

6. Mellékletek

- a) a pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja
- b) az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat
- c) tervezett önkormányzati hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét
- d) nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is)
- e) az önkormányzat és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat az R. 36. § (4) bekezdése szerint
- f) az önkormányzat lakóépület felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat
- g) az önkormányzat lakóépület felújítási programja
- h) Az önkormányzat által bonyolított pályázat kihirdetésére vonatkozó önkormányzati rendelet (a rendelet mellékletci - az önkormányzat pályázati kiírása és annak mellékletei nélkül).

VII. Eljárásrend

1. Regisztráció

Valamennyi, a megjelölt postafiók címre beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet, kap.

A pályázatok, a regisztrálást követően, tartalmi és formai szempontból ellenőrzésre kerülnek.

Amennyiben a pályázat a benyújtási határidőt túllépve került benyújtásra, illetve a pályázó nem jogosult pályázat benyújtására akkor ezen feltételek bármelyikének teljesülése a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a pályázó a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesítést kap.

2. A hiánypótlás

Amennyiben a pályázat a VI. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a pályázó a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül, egyszeri alkalommal, 30 napos határidő kitűzésével a hiánypótlás tárgyának meghatározásával hiánypótlásra kap felszólítást. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumokat postára adja.

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ LEP-2004-LA-2

A pályázat befogadásra kerül, amennyiben a pályázati útmutató előírásai szerinti formai követelményeknek megfelel. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiányzótlás – beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

A befogadó nyilatkozat kizárólag a pályázat formai megfelelését igazolja, de nem jelenti a támogatás megítélését.

VIII. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus

1. Amennyiben a döntés előkészítés során a pályázat további részletezése, pontosítása szükséges, akkor a pályázó egyszeri alkalommal, 15 napos határidő kifizetésével, kiegészítés megküldésének formájában felszólításra kerül. A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott információt tartalmazó dokumentumokat postára adja.

Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre. A határidőt követő válasz tartalma nem kerül feldolgozásra!

2. A pályázatokat a belügyminiszter által felkért tárcaközi bizottság (továbbiakban: Bizottság) véleményezi.
3. A Bizottság üléseiről emlékeztető készül, amely tartalmazza az elbírálás során tett észrevételeket, a pályázatok értékelését, az értékelés legfontosabb szempontjait, továbbá a véleményezésre jogosultak javaslatait, a döntést hozó belügyminiszter részére.
4. A támogatás odaítéléséről a befogadástól számított 90 napon belül a Bizottság javaslatának figyelembevételével a belügyminiszter dönt. A döntés végleges, annak felülvizsgálatára nincs lehetőség.
5. A Belügyminisztérium az eredményről a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
6. A támogatást elnyert pályázóval a Belügyminisztérium szerződést köt.
7. A nyertes pályázók nevét és a megítélt támogatás mértékét a Belügyminisztérium a pályázók külön hozzájárulása nélkül hivatalos lapjában és a Belügyminisztérium Internetes honlapján¹² közzéteszi.

IX. Az elbírálás szempontrendszere

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra. A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:

1. az épület életkora
2. a pályázattal érintett lakások száma
3. az önerő aránya a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséghez vi-

P Á L Y Á Z A T I Ú T M U T A T Ó
LEP-2004-LA-2

4. a tervezett energiamegtakarítás mértéke (GJ/év)
5. a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)
6. az éves energiamegtakarítás (GJ) és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség hányadosa
7. az éves energiamegtakarítás (GJ) és a támogatás hányadosa

X. Egyéb rendelkezések

A Pályázati útmutató és annak mellékletei (adatlapok) a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni.

A Belügyminisztérium, vagy megbízottja a pályázat benyújtását követően a pályázatban közölt adatokat a helyszínen is ellenőrizheti.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.

XI. A szerződéskötés és feltételei

A támogatás felhasználására a döntést követően a Belügyminisztérium támogatási szerződést köt.

A támogatási mintaszerződés a Pályázati útmutató **7. számú mellékletét** képezi, valamint a Belügyminisztérium Internetes honlapján elérhető és letölthető.

A támogatási szerződés megkötésére rendelkezésre álló – a Belügyminisztérium által meghatározott – határidő a támogatott program teljes felújítási költségének függvényében az alábbiak szerint alakul:

A pályázat szerinti teljes felújítási költség	Szerződéskötési határidő a belügyminiszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 402. § (1) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2004. január 1-jétől 2004. december 31-ig építési beruházás esetében: 60 millió forint.

P Á L Y Á Z A T I Ú T M U T A T Ó
LEP-2004-LA-2

ban foglaltakra tekintettel megállapított - legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték).

A szerződéskötési határidő a Belügyminisztérium előzetes engedélye alapján egy alkalommal és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére az OLÉH Lakásügyi Főosztálya (1051 Vigadó u. 6.) meghosszabbíthatja. A támogatási szerződéskötés határideje kizárólag abban az esetben hosszabbítható meg, ha a határidő betarthatatlansága a pályázó hatás- és feladatkörén kívül eső ok(ok)ra vezethető vissza, a pályázónak fel nem róható hibájából nem jön létre. Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. §.-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A támogatási szerződés megkötésének általános feltételei:

- a) A Pályázati útmutató **8. számú mellékletét** képező „Adatlap a támogatási szerződés összeállításához” című dokumentum kitöltése és megküldése.
- b) A kedvezményezett önkormányzat képviselőjére jogosult személy megbízó levelének és aláírási címpéldányának hiteles másolatban¹³ történő megküldése.
Aláírási címpéldány alatt általában közjegyző által hitelesített okmányt kell érteni. Ezt helyettesítően elfogadható az elszámolási számla, vagy a támogatott pályázathoz kapcsolódóan megnyitásra kerülő elkülönített számla aláírás bejelentő kartonjának hiteles másolata is.
- c) Hitelintézeti igazolás megküldése az Adatlapon megjelölt, a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámla¹⁴ megnyitásáról és azon az önkormányzat készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről.
Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldése.
Más forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása esetén az erre vonatkozó szerződés, vagy megállapodás hiteles másolatának megküldése.
- c) A kedvezményezett önkormányzat elszámolási számlája elleni azonnali beszédési megbízás érvényesítésére vonatkozó, az elszámolási számlát vezető hitelintézet által záradékolt felhatalmazó levél 4 eredeti példányának megküldése.
- e) A közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak betartásával kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal stb. a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatainak megküldése.
- f) amennyiben az épület a pályázat benyújtásakor állékonysági problémával rendelkezett, annak statikai szakvéleménnyel alátámasztott igazolása, hogy az állékonysági probléma megszüntetésre került.

P Á L Y Á Z A T I Ú T M U T A T Ó
LEP-2004-LA-2

g.) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Kormányrendelet 87§(2) és (12) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások

h.) Jogerős építési engedély, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó a döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak a Belügyminisztérium előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a Belügyminisztérium engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a belügyminiszter dönt a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetésének előírásáról.

Összefoglaló adatlap

LEP-2004-LA-7

1. számú melléklet

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Ennek az adatlapnak az 1-7. pontjait teljes körűen ki kell tölteni! Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

1. A pályázó

neve: _____

2. A pályázó székhelye

irányítószám: _____

település: _____

cím: _____

3. A pályázó azonosító adatai

adószám: _____

KSH szám: _____

társadalombiztosítási törzsszám: _____

elszámolási számlájának száma: _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve és címe: _____

önkormányzati törzsszám: _____

4. A pályázó képviselőjére jogosult személy

neve: _____

beosztása: _____

telefonszáma: _____

telefaxszáma: _____

e-mail címe: _____

5. A pályázó pályázattal kapcsolatos érdemi ügyintézőjének

neve: _____

beosztása: _____

telefonszáma: _____

telefaxszáma: _____

e-mail címe: _____

Összefoglaló adatlap

LEP-2004-LA-7

I. számú melléklet

6. A tervezett kéményfelújítás összefoglaló adatai

teljes felújítási költség¹: _____ Ft

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség²: _____ Ft

tervezett saját erő összege³: _____ Ft

ebből:

önkormányzati támogatás⁴: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

egyéb (költségvetési) támogatás _____ Ft

lakástulajdonosok saját ereje⁵: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

pályázott állami támogatás: _____ Ft

az állami támogatás aránya⁶: _____ %

7. A kéményfelújítás tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

8. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

A pályázó képviselőjében

- kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás a pályázat benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,
- tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüg-

¹ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „teljes felújítási költség” meg kell, hogy egyezzen a „tervezett saját erő összege”-ként megadott érték és a „pályázott állami támogatás” összegével!

² Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

³ „Önkormányzati támogatás” és „lakástulajdonosok saját ereje” együtt!

Összefoglaló adatlap

LEP-2004-LA-7

I. számú melléklet

- gesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében –a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon –visszatartásra kerülhet,
- d) hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
 - e) kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
 - f) tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
 - g) kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőtében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára történő azonnali beszedési megbízás megadásához,
 - h) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
 - i) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

_____, 2004. _____ hó ____ nap

P.H.

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás: _____

ADATLAP AZ ÉPÜLET¹ ÁLLAPOTÁRÓL ÉS A TERVEZETT ENERGIATAKARÉKOS FELÚJÍTÁSOKRÓL

Ennek az adatlapnak az 1. pontját és 1.1.-1.8. alpontjait, valamint 4., 5., 6. 7. és 8. pontját teljes körűen ki kell tölteni! Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

A pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében az adatlap 2., 3. pontjai közül az alábbiakat kell teljes körűen kitölteni:

	Műszaki tartalom a Pályázati útmutató szerint	Az adatlap teljes körűen kitöltendő pontjai
I. Utólagos hőszigetelési feladatok	1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában.	2.1.2.1., 2.1.2.2 és 2.1.2.3. alpontok
	2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése, és a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, továbbá az első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.	2.1. és 2.2. pontok és azok alpontjai
	3. Az épület egy, vagy mindkét, jellemzően külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.	2.1.2. pont és annak alpontjai
	4. Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában.	2.1.2.3. alpont
	5. A tető teljes felületének víz- és hőszigetelése.	2.2.1., vagy 2.2.2. pont és annak alpontjai valamint a 2.1.2.4. alpont
	6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) földem hőszigetelése.	2.1.1.1. alpont
	7. Az utolsó fűtött lakószint feletti (záró) földem alsó síkjának hőszigetelése.	2.1.1.2. alpont

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról

LEP-2004-LA-2

2. számú melléklet

II. Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése	1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.	Az 2.1. és 2.2. pont és azok alpontjai, valamint 3.1. pont és alpontjai
	2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.	2.1. és 2.2. pont és azok alpontjai, valamint 3.1. pont és alpontjai
	3. Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.	2.1. és 2.2. pont és azok alpontjai, valamint 3.3. pont és alpontjai
	4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve cseréje energiamegtakarítás esetén	2.1. és 2.2. pont és azok alpontjai, valamint 2.3.1. pont és alpontjai
	5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése	2.1. és 2.2. pont és azok alpontjai, valamint 3.2. pont és alpontjai

Az adatlap kitöltetlen pontjai és alpontjai esetében a „*Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel <a pályázó indoklása>*” mondatot ki kell tölteni a megfelelő szöveges indoklással (például: a pályázat műszaki tartalmát nem érinti)!

Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

Az adatlapot felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakembernek kell kitöltenie és aláírnia. A pályázó önkormányzatnak a szakember által kitöltött adatlapot ellenjegyzéssel kell ellátnia. Az adatlapot az aláíróknak kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláírók nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat kizárását eredményezi.

1. Általános adatok

Az épület címe:

helyrajzi szám²: _____

természetbeni cím³:

irányító szám: _____ település: _____
_____ út / utca / tér _____ hsz.

Az épület építési éve: _____

Az épület jele a helyszínrajzon: _____

Szekciók⁴ száma az épületben: _____

Az épületben lévő lakások száma összesen: _____ db.

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma⁵ összesen _____ db.

A nyílászárók cseréjével érintett lakások száma⁶ összesen _____ db.

1.1. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással!)

panel szerkezet

blokkos építési rendszer

öntöttfalas technológia

alagútzsalus technológia

vasbetonvázis szerkezet kitöltő falazattal

egyéb _____

1.2. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

pince

fogadószint

földszint

_____ emelet

tetőtér

² A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

³ Ha a pályázat épületrész felújítására vonatkozik, akkor csak a pályázattal érintett épületrész címét kell feltüntetni. (Például: a 42965 helyrajzi számon nyilvántartott épület címe Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46-48-50. A pályázat csak a dilatációval határolt Kossuth Lajos utca 40-42-46. szám alatti épületrészre vonatkozik, ezért természetbeni címként csak a Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46. számot kell feltüntetni.)

⁴ A pályázattal érintett épületen belül a dilatációval határolt épületrészek száma. Ha a pályázattal érintett épületben nincsen dilatáció, akkor a szekciók száma 1.

⁵ Azon lakások száma melynek tulajdonosai a pályázat szerinti, a támogatás szempontjából elismerhető

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról

LEP-2004-LA-2

2. számú melléklet

1.3. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

víz

csatorna

gáz

villany

távfűtés

1.4. Önálló rendeltetési egységek száma, hasznos alapterülete⁷

Megnevezés	Száma db.	Tulajdoni hányad összesen	Hasznos alapterület m ²
Lakás			
Iroda			
Raktár			
Üzlet			
Garázs			
Egyéb			
Összesen			

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. **A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!**

A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni! Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

1.5. Közös helyiségek hasznos alapterülete⁸

Megnevezés ⁹	Hasznos alapterület m ²
Lépcsőház	
Közlekedő	
Babakocsi tároló	
Kukatároló	
Egyéb	
Összesen	

1.6. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

önkormányzati

társas

szövetkezeti

1.7. Az épület állékonysága (Jelölje aláhúzással!)

Az épületnek nincs állékonysági problémája.

Az épületnek állékonysági problémája van:

Az állékonysági probléma részletesen: _____

1.8. Az épületben lévő lakások szobaszám szerinti megoszlása

Típuslakás szobaszáma ¹⁰	Lakások száma az épületben db.	Egy lakás hasznos alapterülete m ²	Lakások összes hasznos alapterülete m ²
1			
1+½			
1+2*½			
2			
2+½			
2+2*½			
3			
3+½			
3+2*½			
4 és több			
Összesen			

2. Műszaki adatok

2.1. Épületszerkezetek

2.1.1 Födém szerkezetek

2.1.1.1. Első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Típusa: _____

Rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezés

Hossza	Szélessége	Területe	Hőátbocsátási tényező
m	m	m ²	W/m ² K

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.1.1.2. Utolsó fűtött lakószint feletti (záró) födém

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Típusa: _____

Rétegréteg¹¹ (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság	Réteg megnevezése
cm	

Hossza	Szélessége	Területe	Hőátbocsátási tényező
m	m	m ²	W/m ² K

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.1.2. Falszerkezetek és nyílászárók

2.1.2.1. Fogadószínti falak (nem lakáscélú helyiségek teherhordó falai)

Jelen pont pályázatomban nem vonatkozik, mivel _____

Rétegrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Azonosító ¹²	Tájolás	Méret m*m	Nyílászárók mérete m ²	Felület nyílászárók nélkül m ²	A fal hőátbocsátási tényezője W/m ² K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Fogadésszinti homlokzatban lévő nyílászárók:

Azonosító ¹³ :	Típusa	Anyaga	Mérete m*m	Száma db.	Felület m ²	A nyílászárók hőátbocsátási tényezője W/m ² K
Összesen						

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.1.2.2 Lábazat

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Anyaga _____

Szerkezeti vastagsága: _____ cm

Hosszúság m	Magasság m	Felülete m ²	Nyílászárók, nyílások, megszakítások mérete m ²	Felület nyílászárók, nyílások, megszakítások nélkül m ²	A fal hőátbocsátási tényezője W/m ² K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.1.2.3. Külső lakószinti teherhordó falak (a közös helyiségekkel – lépcsőház, közlekedő folyosók – együtt)

Jelen pont pályázatomban nem vonatkozik, mivel _____

Rétegtrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Azonosító ¹⁴	Tájolás	Méret m*m	Nyílászárók mérete m ²	Felület nyílászárók nélkül m ²	A fal hőátbocsátási tényezője W/m ² K
Összesen					

Jelenleg: állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Külső lakószintű teherhordó falon lévő nyílászárók (a fogadószint nélkül)

Azonosító ¹⁵ :	Típusa	Anyaga	Mérete m*m	Száma db.	Felület m ²	Hőátbocsátási tényező W/m ² K
Összesen						

Redőnyözött nyílászárók aránya (az épület külső falán) _____ %

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése¹⁶ _____

Szakipari fal

Azonosító ¹⁷	Mérete m*m	Felület m ²	Beszerelt nyílászárók felülete ¹⁸ m ²	Szakipari falak száma db.	Felület nyílászárók nélkül m ²	Szakipari fal hőátbocsátási tényezője W/m ² K
Összesen						

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

¹⁵ A sorok számát a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

Loggia fal

Azonosító ¹⁹	Mérete m*m	Felület m ²	Beszerelt nyílászárók felü- lete ²⁰ m ²	Loggia falak száma db.	Felület nyílászárók nél- kül m ²	Loggia fal hőátbocs átási tényezője W/m ² K
Összesen						

Loggia mélysége: _____ m

A loggiák beüvegzésének aránya az épületen: _____ %

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.1.2.4. Attika

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Hosszúság m	Magasság m	Felület m ²	Anyaga

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.1.2.5. Panelhézag tömítés²¹

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Tömítés anyaga: _____

Függőleges hosszúság: _____ m

Darabszám: _____ db.

Vízszintes hosszúság: _____ m

Darabszám: _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.2. Tetőszerkezet

2.2.1. Lapostető szerkezetei

2.2.1.1. Tető kibíró

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Anyaga: _____

Mérete: _____ m*m

Száma _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.2.1.2. Szellőző felépítmény

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Anyaga: _____

Mérete: _____ m*m

Magassága: _____ m

Száma _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.2.1.3. Csatornaszerelvények (lombkosár, összefolyó, stb.)

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Darabszáma: _____ db.

Fajtája: _____

Darabszáma: _____ db.

Fajtája: _____

Darabszáma: _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.2.1.4. Tetőbádogozás (attika szegély)

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Anyaga: _____

Kiterített szélessége: _____ m

Hossza: _____ m

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.2.2. Magastető szerkezetei

2.2.2.1. Héjaza:

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

A héjazat síkjában mért befoglaló méretek

Hosszúság _____ m

Szélesség: _____ m

Felület: _____ m²

Rétegtrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

A héjazat hőátbocsátási tényezője: _____ W/m²K

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.3. Közös használatú berendezések és helyiségek

2.3.1. Személyfelvonó

2.3.1.1. Felvonó berendezés

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Típusa: _____

Mennyisége _____ db.

Vezérlése: _____

Teherbírása: _____ kg

Emelőmagassága: _____ m

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2.3.1.2. Felvonó gépház

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

3 Épületgépészet és elektromos szerelés

3.1. Fűtési rendszer

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

- egyedi
- központi
- távfűtés

Az enegiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

- gáz
- olaj
- elektromos áram
- szilárd

ezen belül _____

3.1.1. Fűtési rendszer kialakítása

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

- etage
- konvektor
- cserépkályha
- kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

- kétsöves
- egycsöves átfolyós
- egycsöves
- átkötő szakaszos
- egyéb

ezen belül _____

3.1.1.1. Kazánházi és hőközponti berendezések

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról

LEP-2004-LA-2

2. számú melléklet

Megnevezés ²²	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

3.1.1.2. Hőközponti szerelvények, szabályzók

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Megnevezés ²³	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

3.1.1.3. Radiátorok

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Típusa ²⁴	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

3.1.1.4. Elzáró és szabályzó szelepek

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Típusa ²⁵	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

3.2. Az épület szellőzőrendszere

3.2.1. A szellőzés módja (Jelölje aláhúzással!)

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

gravitációs

gépi szellőzés

3.2.1.1. Ventilátorok (gépi szellőzés esetén)

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

A ventilátor típusa ²⁶	A ventilátor teljesítménye	A ventilátor energiafogyasztása	Száma db
	m ³ /h	kwh	

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

3.3 Elektromos hálózat

3.3.1. Közösségi fogyasztók

Jelen pont pályázatomra nem vonatkozik, mivel _____

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról
LEP-2004-LA-2 2. számú melléklet

Megnevezés ²⁷	Típus	Teljesítmény kw	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

4. A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatok ráfordításai

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet ²⁸	Teljes felújítási költség ²⁹ (Ft)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ³⁰ (Ft)
Tető és zárófüdémek hőszigetelése	lapostető és szerkezetei		
	magastető és szerkezetei		
Zárófüdémek hőszigetelése	utolsó fűtött lakószint feletti fűdém		
	első fűtött lakószint alatti fűdém		
Homlokzatok hőszigetelése	teherhordó fal		
	szakipari fal		
	loggia fal		
Külső nyílászárók cseréje	lakások külső nyílászárói		
	lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		
Külső nyílászárók hőszigetelése	lakások külső nyílászárói		
	lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		
Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje			

²⁸ A tervezett beavatkozással érintett épületszerkezeti, illetve épületgépészeti elem pontos megnevezése
²⁹ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „Teljes felújítási költség” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen az. 1. számú mellékletben és a 3. számú mellékletben kö-

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról

LEP-2004-LA-2

2. számú melléklet

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet ²⁸	Teljes felújítási költség ²⁹ (Ft)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ³⁰ (Ft)
Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje			
Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje			
Felvonó korszerűsítése, illetve cseréje energia-megtakarítás esetén			
Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése			
Egyéb felújítási munkák			
Összesen:			

5. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség ³¹ Ft	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ³² Ft
Tervezés ³³		
Energiatakarékos felújítás ³⁴		
Műszaki ellenőrzés ³⁵		
Egyéb (részletezve) ³⁶		
Összesen		

Nyertes pályázat esetén csak olyan jogcímen kifizetett ráfordításokhoz lehet támogatást igényelni, amelyek a pályázatban bemutatásra kerültek. (Például: amennyiben a pályázat nem számol műszaki ellenőrzési ráfordításokkal, úgy az ilyen tartalommal utólag ténylegesen felmerült kiadásokhoz támogatás nem folyósítható.)

A pályázathoz csatoltan be kell mutatni, hogy milyen elvek mentén került megosztásra a teljes felújítási költség a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek és a nem támogatható ráfordítások között!

A támogatás folyósítására a *Teljes felújítási költség* című oszlopban megjelölt kiadások felmerülésének arányában kerül sor.

³¹ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

³² Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

³³ Építési engedélyköteles munkálatok esetén az építési engedélyezés dokumentáció elkészítésének költségei.

³⁴ Az 4. pontban bemutatott ráfordításokkal megegyezően!

³⁵ A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ráfordítások tervezett összege.

³⁶ Egyéb, a pályázathoz kapcsolódó támogatható és támogatásból nem fedezhető ráfordítások (támogatható egyéb ráfordítás például a hőszivattyú elhelyezési költség, illetve a hőszivattyú elhelyezési munkálatok költségének a támogatásból nem fedezhető részét).

6. A felújítás révén elérhető energiamegtakarítás³⁷

Fizikai adatok

Energia típusa	Felújítás előtt			Felújítás után			Megtakarítás		
	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/év	kWh/év	GJ/év
fűtés		—			—			—	
használati melegvíz		—			—			—	
elektromos áram ³⁸	—			—			—		
Összesen	—	—		—	—		—	—	

Érték adatok

Energia típusa	Felújítás előtt	Felújítás után	Megtakarítás
	Ft/év	Ft/év	Ft/év
fűtés			
használati melegvíz			
elektromos áram			
Összesen			

Az energia általános forgalmi adót is tartalmazó helyi árai:

1kWh = _____ Ft

1 GJ (használati melegvíz) = _____ Ft

1 GJ (fűtés) = _____ Ft

7. Az adatlap kiállításának időpontja

2004. _____ hó _____ nap

8. Az adatlap kiállítójának adatai

neve: _____

végzettsége: _____

lakcíme: _____

irányító szám: _____ település: _____

_____ út / utca / tér _____ hsz.

telefonszáma: _____

telefax száma: _____

e-mail címe: _____

Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, szakmai számításokon, költségbecsléseken, illetve kivitelezői árajánlatokon alapulnak. Kijelentem továbbá, hogy az épület energiamegtakarítási felújításának kivitelezésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vagyok érdekelt.

_____, 2004. _____ hó ___ nap

P.H.

az adatlap kiállítójának aláírása
(jogi személy esetén cégszerű aláírás)

név: _____

A pályázó önkormányzat képviselőjében az adatlapot ellenjegyzem.

_____, 2004. _____ hó ___ nap

P.H.

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás: _____

**A pályázattal érintett épület tulajdonosainak, tulajdoni hányadainak
és az általuk vállalt saját erő bemutatása**

LEP-2004-LA-2

3. számú melléklet

**A PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT ÉPÜLET TULAJDONOSAINAK,
TULAJDONI HÁNYADAINAK ÉS AZ ÁLTALUK VÁLLALT SAJÁT ERŐ BE-
MUTATÁSA**

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláírók nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

Kitöltési útmutató:

A táblázatban az épület/épületrész valamennyi önálló rendeltetési egységét fel kell tüntetni, függetlenül attól, hogy annak tulajdonosa hozzájárul-e a pályázat szerinti tervezett felújításhoz. Ebből adódóan a táblázatnak annyi sorát kell kitölteni, ahány darab önálló rendeltetési egység a 2. számú melléklet 1.4. pontjában feltüntetésre került.

A tulajdonos státuszát a *magánszemély(ek) / gazdasági társaság / önkormányzat / egyéb* szavak egyikének feltüntetésével az ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatok szerint kell feltüntetni. (Értelemszerűen magánszemély(ek) a tulajdonosa(i) annak a rendeltetési egységnek is, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban lakásként tartanak nyilván, de magánszemély tulajdonosa(i) azt valamely gazdasági társaságnak adta, adták bérbe és a gazdasági társaság a lakást irodaként használja.)

A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni! Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő egyik lakás tulajdoni hányada az albetét tulajdoni különlapja szerint 57/10000, akkor a lakás tulajdoni hányadaként 57/10000-t kell feltüntetni és nem 0,0057-et, vagy 0,57 %-ot! A „Tulajdoni hányad” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni! A „Tulajdoni hányad” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik. A „Tulajdoni hányad” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen a 2. számú melléklet 1.4. pontjában kitöltött táblázat „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatával.

A rendeltetési egység hasznosításának jellegét a *lakás / egyéb* szavak egyikének feltüntetésével az ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatok szerint kell feltüntetni. (Értelemszerűen lakásnak minősül az olyan rendeltetési egység is, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban lakásként tartanak nyilván, de tulajdonosa azt valamely gazdasági társaságnak adta bérbe és a gazdasági társaság a lakást irodaként használja.)

A táblázatban be kell mutatni, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott „teljes felújítási költség” és annak finanszírozása hogyan oszlik meg az önálló rendeltetési egységek között. Ennek eredményeként „A tulajdonosok által vállalt saját erő” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen az 1. számú melléklet 6. pontjában megadott „lakástulajdonosok saját ereje” összeggel, az „Önkormányzati támogatás” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen az 1. számú melléklet 6. pontjában megadott „önkormányzati támogatás” összegével és az „Állami támogatás” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen az 1. számú melléklet 6. pontjában megadott „pályázott állami támogatás” összegével.

Adatlap - a támogatási döntésről**L/1. Az igénylő azonosító adatai**

A pályázat egyedi azonosítója (a kezelő szervezet tölti ki):

LEP-2004-LA-2-04-_____ - _____

Az igénylő minősítési kódja (kérjük a megfelelő számot beírni):
Magnevezése: _____

1. Belföldi természetes személy (magánszemély, max 250 E Ft éves nettó árbevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelő)
2. Mikrovállalkozás* (10 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 700 M Ft/év nettó árbevétel vagy 500 M Ft/év mérlegfőösszeg)
3. Kisvállalkozás* (50 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 700 M Ft/év nettó árbevétel vagy 500 M Ft/év mérlegfőösszeg)
4. Középvállalkozás* (250 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 4000 M Ft/év nettó árbevétel vagy 2700 M Ft/év mérlegfőösszeg)
5. Nagyvállalat (250 fő feletti foglalkoztatott és több mint 10 000 M Ft/év nettó árbevétel vagy több mint 6750 M Ft/év mérlegfőösszeg)
6. Nonprofit szervezet államháztartáson belül (pl. önkormányzat)
7. Nonprofit szervezet államháztartáson kívül (pl. alapítvány, kht.)
8. Támogatási szempontból kedvezményezett és az 1-4. kategóriákba nem tartozó vállalkozás

Megjegyzés:

*: A kis és középvállalatokról, fejlődésük támogatásáról szóló 1999. évi XCV. tv. alapján;
a 2., 3., 4., 8. vállalkozási formák esetén: az állami, az önkormányzati vagy a 3. és 4. vállalkozási formákon kívüli vállalkozások tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati jog alapján külön-külön és együttesen sem haladhatja meg a 25%-ot, kivéve az intézményi befektetőket (pl. bank, befektetési társaság, biztosító rt., magánnyugdíjpénztár stb.);
a 2., 3., 4., 8. vállalkozási formák esetén: a mutatószámokat az utolsó éves beszámoló, újonnan alapított vállalkozás esetén a tárgyévre vonatkozó üzleti terv alapján kell meghatározni, vagy a már rendelkezésre álló gazdálkodási adatokat éves szintre kell vetíteni;
egyéni vállalkozás esetén a mutatószámokat a személyi jövedelemadóról szóló törvényben előírt nyilatkozat alapján kell meghatározni és a besorolást megjelölni.

Az igénylő neve (M): _____

Az igénylő székhelye, ir. szám: _____ település _____

cím: _____ utca _____ hrsz. _____

Az igénylő telephelye**, ir. szám: _____ település _____

cím: _____ utca _____ hrsz. _____

Az igénylő postai címe**, ir. szám: _____ település _____

cím: _____ utca _____ hrsz. _____

** (A telephely és a postai cím csak abban az esetben töltendő ki, ha eltér a székhely címétől.)

Adataip a támogatási döntésről

(Az igénylő tölti ki!) I.

Telefonszám: _____

Az igénylő adószáma (M) (2., 3., 4., 5., 6., 7. minősítési kód esetén töltendő ki, 8+1+2 formátummal): _____

Az igénylő adóazonosító jele (M) (1. minősítési kód esetén töltendő ki, 10 hosszúságban): _____

Az igénylő egyéb azonosítói: _____

Regisztrációs szám (mezőgazdasági tevékenységet folytató igénylő esetén): _____

Önkormányzati törzsszám (önkormányzatok esetében): _____

Társadalombiztosítási azonosító jel (1. minősítési kód esetén töltendő ki): _____

Társadalombiztosítási törzsszám (2., 3., 4., 5., 6., 7. minősítési kód esetén töltendő ki): _____

Statisztikai szám (2., 3., 4., 5., 6., 7. minősítési kód esetén, teljes hosszúságban kitöltendő): _____

I/2. A vállalkozás gazdálkodási adatai

(2., 3., 4., 5. minősítési kód esetén töltendő ki, a legutolsó éves mérlegbeszámoló alapján)

Mérlegév: _____

Nettó árbevétel: _____ E Ft

Mérleg szerinti eredmény: _____ E Ft

Saját tőke: _____ E Ft

Teljes munkaidős (statisztikai) létszám: _____ fő

I/3. A fejlesztés eredményei a pályázat benyújtását követő 5. évben

Nettó árbevétel: _____ E Ft

- ebből fejlesztés miatt: _____ E Ft

A megvalósításra kerülő projekt naturális adatai (pl. állatlétszám, terület stb.):

- ebből a fejlesztést jellemző naturális adatok (pl. állatlétszám, területnövekedés stb.):

Teljes munkaidős (statisztikai) létszám: _____ fő

- ebből fejlesztés miatt új létszám: _____ fő

- ebből fejlesztés miatt megtartott létszám: _____ fő

I/4. A program/projekt azonosító adatai

A program/projekt céljának szöveges megnevezése (M):

Igényelt összeg: _____ E Ft

A megvalósítási hely (M), pontos címe, ir. szám: _____ település _____

cím: _____ utca _____ hrsz. _____ hrsz.

A támogatási konstrukció megnevezése (M):

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Belügyminisztérium által 2004. június 15-én meghirdetett, „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatása” című pályázat szerinti támogatás (Kódjel: LEP-2004-LA-2)

* Több támogatási konstrukció együttes támogatására vonatkozó igény benyújtása esetén töltendő ki:

* A támogatási konstrukció megnevezése (M):

* A támogatási konstrukció megnevezése (M):

* A támogatási konstrukció megnevezése (M):

* A támogatási konstrukció megnevezése (M):

_____, 2004. év _____ hónap _____ nap

P. H.

igénylő aláírása

Nyilatkozat

LEP-2004-LA-2

5. számú melléklet

NYILATKOZAT
1 millió forintot meg nem haladó
pályázott állami támogatáshoz

A pályázó

név: _____

cím: _____

irányító szám: _____ település: _____

_____ út / utca / tér _____ sz.

adószám: _____

képviselőtében büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon

- a) az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,
- b) az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) c) pontja szerinti illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi hatósággal szemben határozatban előírt teljesítetlen környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi kötelezettsége nincs.

_____, 2004. _____ hó ____ nap

P.H.

a pályázó képviselőtére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____

becsztás: _____

Ez a nyilatkozatot csak akkor helyettesítheti a Pályázati útmutató VI. fejezetének 2. a) pontjában felsorolt hatósági igazolásokat, ha a pályázat által igényelt állami támogatás összegét meg nem haladó, azaz 1 millió forintot. A nyilatkozatot kék színű

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL
A LAKÓÉPÜLETEK ENERGIATAKARÉKOS FELÚJÍTÁSÁNAK
TÁMOGATÁSÁRA
KIDOLGOZANDÓ PÁLYÁZAT KÖVETELMÉNYEI**

1. Az önkormányzat által kiírt pályázatnak nyilvánosnak kell lennie.
2. Az önkormányzat által kiírandó pályázatnak a Belügyminisztérium pályázatához való illeszkedése miatt feltétlenül tartalmaznia kell:
 - a) A támogatottak körét: minimum 10 lakást tartalmazó iparosított technológiával épült épületek. Csak teljes épületek vagy dilatációval határolt épületrészek kaphatnak támogatást, kisebb épületrészek önállóan nem.
 - b) Az önkormányzat által nyújtandó támogatás feltételeit, formáját és mértékét
 - c) Tájékoztatást az állami támogatás feltételeiről, formájáról és mértékéről (maximum a bekerülési költség $\frac{1}{3}$ -a, de legfeljebb lakásonként 400.000 forint)
 - d) A lakástulajdonosoktól megkövetelt minimális saját erő mértékét, és az elkülönítés módját (a nem lakáscélú helyiségek tulajdonosaira való tekintettel is)
 - e) Az adatalapot az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról, amely alapján az épületek műszaki helyzete és a tervezett munkák megítélhetők (2. számú melléklet alapján)
 - f) A pályázatok benyújtásának módját és határidejét
 - g) Minden olyan dokumentumot, amelyet az önkormányzatnak fel kell használnia a Belügyminisztérium felé történő pályázat benyújtásához

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

az iparosított technológiával épült lakóépületek
energiatakarékos korszerűsítése, felújítása céljából
nyújtott támogatásra
a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet
(a továbbiakban Korm. rendelet) szerinti pályázat alapján

amely létrejött egyfelől a **Belügyminisztérium** (1051 Budapest, József Attila u. 2-4.; képviseli a belügyminiszter 3/2003. (BK. 2) BM utasítása alapján a **Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság**, székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.; Cégjegyzékszám: 01-14-000348; KSH szám: 21109771-7414-571-01) a továbbiakban: **Minisztérium**

másfelől a(z) [REDACTED] (HU [REDACTED]);
Adószám: [REDACTED]; TB törzsszám: [REDACTED]), a továbbiakban: **Önkormányzat**

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**

között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett.

I. A szerződés célja

A Szerződő Felek célja, hogy – a Magyar Köztársaság 2004. évi költségvetéséről és az államháztartás hároméves kereteiről szóló 2003. évi CXVI. törvényben biztosított források felhasználásával – a központi költségvetés **Lakóépületek Energiamegtakarítási Programja** előirányzatából nyújtott, vissza nem térítendő támogatás felhasználásával és a területileg illetékes Önkormányzat, valamint a lakóépületek tulajdonosainak pénzügyi hozzájárulásával a panel-, blokk-, alagútsalu-, öntött és egyéb iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületeket korszerűsítse, felújítsa és ezzel energiafelhasználásukat csökkentse.

II. Előzmények

Az Önkormányzatnak a Korm. rendelet VIII. fejezet 2. címe alapján benyújtott pályázatát a belügyminiszter elfogadta. Ez alapján a Minisztérium az Önkormányzattal a jelen szerződésben foglalt feltételekkel támogatási szerződést köt.

III. Támogatási jogcím

A Minisztérium az Önkormányzatnak az alábbi jogcím szerint nyújt vissza nem térítendő támogatást:

**Az Önkormányzat területén fekvő, iparosított technológiával épült lakóépületek
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] és
[REDACTED]**

IV. A támogatott program részletes adatai

1. A támogatott program megvalósításának helye:

Helyrajzi szám

Természetbeni cím

- 2.2. A támogatott programmal érintett lakások száma: db.

3. A támogatott program teljes költsége:

,- Ft,
azaz forint.

- 3.1. A támogatás szempontjából elismert beruházási költség tartalmazhatja:

- a tervezési, engedélyezési és használatbavételi költségeket,
- a lebonyolítás és a beruházás egyéb költségeit, valamint
- az általános forgalmi adót.

- 3.2. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok – üzlet, iroda, stb. – tulajdonosaira jutó költségek fedezetére állami támogatás nem vehető igénybe.

- 3.3. A teljes felújítási, korszerűsítési költségből a lakástulajdonosokat és az Önkormányzatot terhelő költséghányad nem lehet kevesebb a teljes költség $\frac{1}{3}$ - $\frac{1}{3}$ részénél azzal, hogy az Önkormányzat, illetve a lakástulajdonosok – az adott épület esetében – részben vagy egészben átvállalhatják az egyes tulajdonost terhelő saját részt.. Az állami támogatás mértéke ennek megfelelően nem lehet több a teljes költség $\frac{1}{3}$ részénél, és az egy lakásra számított támogatás vonatkozásában a lakásonkénti 400.000,- Ft-nál.

4. Az önkormányzati hozzájárulás mértéke:

- 4.1. Az Önkormányzat saját forrásként a lakóépület felújítási költségének **00,00** % százalékát biztosítja a Korm. rendelet 29. §-ával összhangban.

- 4.2. Az Önkormányzat saját erőként beszámíthatja a tulajdonában lévő saját pénzeszközt, hitelt és egyéb támogatást ,- Ft értékben.

- 4.3. A tulajdonosok saját forrásaként csak készpénz vehető figyelembe, ami különösen az alábbi forrásokból származhat:

- a lakóépület felújítási alapja,
- a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása,
- bankhitel.

- 4.4. Amennyiben az Önkormányzat vagy a lakástulajdonosok a tervezési és engedélyeztetési költségeket, mint a felújítással kapcsolatos költségek egy részét a jelen szerződés aláírásakor már kifizették, úgy a jelen szerződés alapját képező pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon belüli, számlával igazolt és megfizetett költségeik a támogatás alapját képező költségek közé beszámítanak, kivéve a nem lakáscélú ingatlanok felújítási költségét.

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

Pályázat kódja:

7. számú melléklet
LEP-2004-LA-2-04-00-00

_____,- Ft,
azaz _____ forint.

mely a beruházás teljes költségének _____ százaléka.

- 6.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósítása során az általa megfizetett, illetve megfizetendő általános forgalmi adó visszaigénylésére nem jogosult.
7. Az Önkormányzat képviselőjére jogosult személy: _____ (név), _____ (beosztása), akinek megbízó levele (kinevezési okmánya) a jelen szerződés mindenkor mellékletét képezi. A jogosult személyében történt változást az Önkormányzat haladéktalanul köteles a Minisztériumnak bejelenteni.
8. Az Önkormányzat a jelen szerződés szerint támogatott program **lebonyolítására felelős személyt köteles kijelölni**, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését).
9. A pályázati felhívásban megjelölt – a programhoz kapcsolódó – egyéb adatok, információk: _____
9. A pályázati felhívásban megjelölt – a programhoz kapcsolódó – egyéb adatok, információk: nincsenek

V. Az Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozatot hozott, illetve rendeletet alkotott a jelen szerződés szerinti program megvalósításához szükséges alábbi kérdésekben:
 - a) az Önkormányzat lakás-felújítási programjáról, amely tartalmazza a településen jelentkező felújítási igény nagyságát, jellegét, valamint az Önkormányzat beavatkozási lehetőségeit,
 - b) az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának önkormányzati támogatásáról, a pályáztatás és a támogatás feltételeiről,
 - c) a készpénzben vállalt saját erő költségvetésében történő elkülönítéséről,
 - d) a saját erő ütemezés szerinti biztosításáról,
 - e) a jelen szerződés tárgyát képező felújításhoz nyújtott pénzbeli támogatásról – annak mértékéről és formájáról,
 - f) az épületben lévő egyes lakások tulajdonosait terhelő felújítási költségnyadnak a vagyoni-jövedelmi helyzethez igazodó megállapítása, illetve az Önkormányzat által a lakástulajdonosra eső rész megfizetéséhez nyújtott támogatás vonatkozásában a differenciálás, támogatás feltételeiről.
2. Az Önkormányzat a törvény alapján nyilvánosan közzéteendő rendelete alapján hozott határozatait a helyileg előírt módon köteles közzétenni.
3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a támogatás kedvezményezettjének megnevezését, a támogatás tárgyát, a támogatás összegét, a támogatott program megvalósítási helyét a Minisztérium a Korm. rendelet 39. § (5) bekezdése szerint köte-

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

7. számú melléklet

Pályázat kódja:

LEP-2004-LA-2-04-00-00

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek. Kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti program megvalósításához szükséges saját forrásai teljes egészében és korlátozásmentesen a rendelkezésére állnak.
5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy 60 napnál régebbi köztartozása nincs és nem áll adósságrendezési eljárás alatt.
6. A Minisztérium felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 13/B. §-ának feltételei szerint az árubeszerzési, építési beruházási és szolgáltatás-megrendelési célra juttatott támogatás felhasználása tekintetében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a közbeszerzésekről szóló [REDACTED] rendelkezései alapján, amennyiben a közbeszerzés feltételei fennállnak. Az Önkormányzat köteles a támogatott program beruházójának figyelmét erre írásban is felhívni.
7. Az Önkormányzat köteles a támogatás felhasználását ellenőrzés céljából elkülönítetten nyilvántartani.
8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat alapján támogatott program megvalósulásának szabályszerűségét, a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a jogszabályokban meghatározott szervek – köztük a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal felügyeletéről, feladat- és hatásköréről szóló [REDACTED] Kormányrendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény alapján az Állami Számvevőszék – ellenőrizzék.
9. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés tárgyának megvalósításához a következő költségvetési előirányzatból nyert el támogatást (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):
a támogatás forrása: [REDACTED]
a támogatás összege: [REDACTED]
a támogatás célja: [REDACTED]
a támogatás folyósításának feltételei: [REDACTED]
a támogatás folyósításának ütemezése: [REDACTED]
a támogatás egyéb feltételei: [REDACTED]
9. [REDACTED] Az Önkormányzat kijelenti, hogy a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is) nem nyert el támogatást.
10. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett lakóépület felújításának támogatásáért a Minisztérium által meghirdetett pályázatok közül másikra nem nyújtott be pályázatot.

VI. A támogatás folyósítása

1. A támogatás folyósítása a jelen szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerint (az Önkormányzat és a lakástulajdonosok által készpénzben vállalt saját forrás és a támogatás arányában) a készültségi fokkal arányosan és utólagosan, az Önkormányzat által benyújtott számlák és a teljesítést igazoló dokumentumok alapján

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

Pályázat kódja:

7. számú melléklet
LEP-2004-LA-2-04-00-00

- a) ha a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt támogatott program összköltsége nő, akkor azok fizetésére az Önkormányzat és/ vagy a lakástulajdonosok kötelesek, a támogatás összege nem emelkedik;
 - b) ha a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt támogatott program összköltsége csökken a tervezetthez képest, a támogatás összege azonos arányban csökken.
2. A támogatást az Önkormányzatnak az **1. számú melléklet 3. pontjában** megjelölt elkülönített számlájára kell folyósítani.
 3. A támogatás folyósítása az Önkormányzat képviselőjére jogosult (IV./7. pont) és a lebonyolítására kijelölt felelős személy (IV./8. pont, 1. számú melléklet 4. pont) által együttesen aláírt – a **4. számú melléklet** szerinti – teljesítésigazolás alapján történik.
 4. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a Minisztérium, illetve annak megbízottjai a számla utalványozása előtt a helyszínen is ellenőrizhetik.
 5. A támogatást a Magyar Államkincstár a Minisztérium rendelkezése, utalványozása alapján folyósítja az Önkormányzat részére.
 6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a támogatás kifizetését a Minisztérium nem utalványozhatja, illetve a Magyar Államkincstár nem folyósíthatja, ha az Önkormányzatnak az utalványozás időpontját megelőző nappal bezárólag 60 napnál régebbi köztartozása van.
 7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Minisztérium köteles felfüggeszteni az esedékes támogatások folyósítását a köztartozás fennálltaig.
 8. A támogatott program akkor tekinthető befejezettnek, illetve megvalósultnak, ha a jelen szerződésben megjelölt feladat a szerződésben meghatározottak szerint és a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően teljesült. Erről a tényről az Önkormányzat a befejezéstől számított 60 napon belül az **5. számú melléklet** szerinti beszámoló megküldésével köteles nyilatkozni.
 9. A jelen szerződés alapján támogatott program műszaki tartalma az alapját képező pályázatban leírthoz képest csak rendkívül indokolt esetben és csak a Minisztérium engedélyével módosítható. Engedély nélküli eltérés esetén az Önkormányzat a támogatásra nem jogosult, illetve a már igénybevett támogatás összegét – az államháztartás működési rendjéről szóló [1998. évi XLV. sz.] Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ámr.**) 88. § (3) bekezdésében meghatározott mértékű kamatokkal együtt – köteles visszafizetni.

VII. A támogatással való elszámolás szabályai, a felhasználás ellenőrzése és biztosítékai

1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott támogatás feltételül vállalt kötelezettségei teljesítését, valamint a támogatás rendeltetészerű felhasználását a jogszabályban erre feljogosított szervek ellenőrzik.
2. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Minisztérium, vagy megbízottja a támogatás rendeltetészerű felhasználását, a jelen szerződés betartását, a szerződésben rögzített cél megvalósulását, az elvégzett munka mű-

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

Pályázat kódja:

7. számú melléklet

LEP-2004-LA-2-04-00-00

3. Az Önkormányzat köteles a támogatás forrásainak felhasználását – ellenőrzés céljából – elkülönítetten nyilvántartani.
4. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Minisztérium illetve annak megbízottja a vállalt kötelezettségének betartását bármikor ellenőrizhesse.
5. A támogatás felhasználásának, elszámolásának, valamint ellenőrzésének rendjére – a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – az Áht. és az Ámr. rendelkezései az irányadók.

VIII. A szerződésszegés jogkövetkezményei Elállás

1. A Minisztérium jogosult a szerződéstől elállni, ha az alábbiakban felsorolt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:
 - a) a szerződésben rögzített időbeli ütemezés első határidejétől számított 3 hónapon belül a szerződés teljesítése az Önkormányzatnak felróható okból nem kezdődik meg, illetve az Önkormányzat a támogatás igénybevételét nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki;
 - b) ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy az Önkormányzat a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;
 - c) amennyiben a támogatott program meghiúsulását, vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény az Önkormányzatnak felróható okból következett be;
 - d) amennyiben az Önkormányzat a támogatott program megvalósításának meghiúsulásáról, tartós akadályba ütközéséről, vagy a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelembe eséséről a Minisztériumot 1 hónapon túli késedelemmel értesíti.

A szerződés megszüntetésének egyéb esetei

2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása vagy a támogatási szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének neki felróható módon történő nem teljesítése, vagy részbeni teljesítése esetén, továbbá a szerződéses nyilatkozatai bármelyikének visszavonása vagy az abban foglaltak megszegése esetén a támogatás visszavonható.
3. A támogatás visszavonása esetén, az Önkormányzat a visszavont támogatás összegét az igénybevétel napjától az Ámr. 88. § (3) bekezdésében meghatározott mértékű kamatokkal növelt összegben köteles visszafizetni.
4. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a támogatás visszavonása és a kamat megfizetése azonnali beszédési megbízás alkalmazásával történik, melyre vonatkozó önkormányzati Felhatalmazó levél (3. számú melléklet) a jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
5. Amennyiben a fenti igény érvényesítése nem, vagy csak aránytalan hosszú idő után vezetne eredményre, úgy a Minisztérium jogosult a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. tv. (továbbiakban: Ökade.) alapján eljárást kezdeményezni.

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

Pályázat kódja:

7. számú melléklet
LEP-2004-LA-2-04-00-00

a fenti 4. pontban foglalt eljárás sikertelensége esetén jogosult a köztartozás beszedése érdekében az állami adóhatóságot megkeresni.

IX. Együttműködők

1. Az együttműködő természetes személy
neve: [REDACTED]
lakóhelye: [REDACTED]
anyja neve: [REDACTED]
adóazonosító jele/adószáma: [REDACTED]
2. Az együttműködő jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
cégneve: [REDACTED]
székhelye: [REDACTED]
cégjegyzék száma/nyilvántartási száma: [REDACTED]
adószáma: [REDACTED]
3. Az együttműködő **az Önkormányzattal /a lakóépület tulajdonosaival** írásban megállapodást kötött, hogy **vállalkozóként /üzemeltetőként** szerepet vállal a jelen támogatási szerződés **megvalósításában / megvalósítását követő üzemeltetésben**.
4. Az együttműködés formáját és feltételeit az **Önkormányzat / a lakóépület tulajdonosai** és az együttműködő megállapodása tartalmazza, mely a jelen szerződés mellékletét képezi.
5. Az együttműködési szerződés módosítása vagy megszűnése az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem módosítja, illetve nem szünteti meg.
6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen támogatási szerződés teljesítésére vonatkozó együttműködési megállapodást harmadik személlyel nem kötött.

X. Egyéb feltételek

1. Amennyiben a támogatott program megvalósítása az Önkormányzatnak fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, a jelentési kötelezettség teljesítése mellett az igénybe nem vett támogatásról le kell mondani.
2. A jelen szerződés alapján nyújtott támogatás folyósítása a következő évekre átvihető.
3. Az Önkormányzat a **2. számú mellékletben** foglalt protokoll események pontos időpontjáról az esemény előtt 15 nappal köteles a Minisztériumot értesíteni.
4. A támogatás alapját képező pályázat és annak mellékletei, valamint a pályázathoz csatolt valamennyi dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
5. A Minisztérium kizárólagos tulajdonában lévő Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság (a továbbiakban: **Társaság**) az állami támogatású lakásprogramokhoz kapcsolódó előirányzatok felhasználásának eljárási rendjéről szóló 3/2003. (BK. 2.) BM utasításban foglaltak alapján a jelen szerződés aláírása és teljesítése során jogosult a Minisztérium nevében eljárni. Ezért a Társaságnak a jelen szerződéssel kapcsolatos igazolhatósági, írásos kérésre kifizetési kérelmeket, illetve a támogatás

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

Pályázat kódja:

7. számú melléklet
LEP-2004-LA-2-04-00-00

- pontban megjelölt tájékoztatási kötelezettséget –, amelyet a szerződés a Minisztérium számára rendel megküldeni, közvetlenül a Társasághoz kell eljuttatnia, továbbá – az ok megjelölésével – a szerződés módosítását is a Társaságnál kell kezdeményeznie.
6. A jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a Szerződő Felek kikötik – a pertárgy értékétől függően – a Fővárosi Bíróság, illetőleg a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
 7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Áht., az Ámr., az Art., a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, az Ökade., valamint a Korm. rendelet az irányadó.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A beruházás műszaki és pénzügyi ütemezése
2. számú melléklet: Eseménynaptár
3. számú melléklet: Felhatalmazó levél
4. számú melléklet: Teljesítésigazolás
5. számú melléklet: Beszámoló

Az Önkormányzat képviselőjére jogosult személy megbízó levele (kinevezési okmány) a IV/7. pont szerint

A jelen támogatási szerződés megvalósítása / megvalósítását követő üzemeltetése érdekében kötött együttműködési megállapodás a IX/4. pont szerint

Budapest, 200_ . év _____ hó _____ . napján

Önkormányzat
képviseletén:

(név)

(beosztás)

(név)

(beosztás)

Belügyminisztérium
képviseletén: a

Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság

(név)

(beosztás)

(név)

(beosztás)

A kötelezettségvállalásról szóló döntést a Belügyminisztérium részéről ellenjegyezték. A támogatási szerződés adatai az analitikus kimutatásokban rögzítésre kerültek.

1. számú melléklet

A beruházás műszaki és pénzügyi ütemezése

- Az Önkormányzat db lakás energiatakarékos korszerűsítését, felújítását végzi el.
- A beruházás tervezett kezdő időpontja: 200 év hónap nap
befejezési időpontja: 200 év hónap nap
- Az Önkormányzat készpénzben vállalt saját erejének elhelyezésére szolgáló elkülönített számla adatai:
Hitelintézet neve: _____
Elkülönített számla száma:
- A támogatott program lebonyolítására kijelölt felelős személy neve: _____
beosztása: _____
- A támogatás folyósítása részben történik, a műszaki szakaszolásnak megfelelően, az alábbi táblázat szerint.
Az utolsó ütem szerinti támogatás kifizetésére építési engedélyköteles korszerűsítés, felújítás esetén csak a jogerős használatbavételi benyújtását követően kerülhet sor.
- A készpénzes saját erő tartalmazza mind az Önkormányzat mind a lakástulajdonosok által rendelkezésre bocsátott pénzeszközöket.

Ütem	Teljesítés határideje Év / hó / nap	Műszaki készültség foka %	Készpénzes saját erő Ft	Támogatás Ft
1. ütem				
2. ütem				
3. ütem				
4. ütem				
5. ütem				
Összesen:				

Éves összegzés	Készpénzes saját erő Ft	Támogatás Ft
2004.		
2005.		

Az egyes ütemek műszaki tartalma

Ütem	Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
1. ütem	
2. ütem	
3. ütem	
4. ütem	
5. ütem	

Budapest, 200_ . év [] hó [] . napján

Önkormányzat
képviseli:_____
(név)

(beosztás)

(név)

(beosztás)_____
Belügyminisztériumképviseli: a
Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság

(név)

(beosztás)

(név)

(beosztás)

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

7. számú melléklet

Pályázat kódja:

LEP-2004-LA-2-04-00-00

2. számú melléklet

Eseménynaptár

Esemény megnevezése	Tervezett időpontja (Év / hó / nap)
Műszaki események	
A beruházás megkezdése	200 . év . hó . nap
Műszaki átadás-átvétel	200 . év . hó . nap
Protokoll események	
Ünnepélyes átadás	200 . év . hó . nap

Budapest, 200_ . év . hó . napján

Önkormányzat
képviseli:

(név)

(beosztás)

(név)

(beosztás)

Belügyminisztérium
képviseli: a

Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság

(név)

(beosztás)

(név)

(beosztás)

LEP-2004-LA-2

Támogatási szerződés minta

Pályázat kódja:

7. számú melléklet
LEP-2004-LA-2-04-00-00

3. számú melléklet

Felhatalmazó levél

____ (cím: _____), mint számlatulajdonos, jelen nyilatkozáttal felhatalmazom a Belügyminisztériumot (1051 Budapest, József Attila u. 2-4.), hogy az Önöknél vezetett

____ számú bankszámlám terhére a velem szemben fennálló bármely követelését azonnali beszedési megbízás benyújtásával beszedje.

A számlaszám, amelyről az inkasszó benyújtásra kerül: **10023002-01009349-50006001**

A 9/2001. (MK.147) MNB rendelkezésre hivatkozva megbízom a számlavezető hitelintézetet, hogy a pénzügyi fedezet hiányában nem teljesíthető azonnali beszedési megbízást tartsa függőben.

Jelen felhatalmazó nyilatkozatom mindaddig hatályos és érvényes, ameddig annak visszavonásáról a Belügyminisztériummal, illetve megbízottjával együttesen, cégszerűen aláírt jognyilatkozáttal nem rendelkezem.

____, 200____. év _____ hó _____ napján

számlatulajdonos
(a banknál bejelentett aláírás)

Záradék:

A _____ (számlavezető hitelintézet neve), mint a számlatulajdonos számlavezető pénzügyi intézete tudomásul vesszük, hogy a Belügyminisztérium a számlatulajdonossal szemben fennálló bármely követelését jogosult a számlatulajdonos bankszámlája terhére azonnali beszedési megbízás benyújtása útján beszedni.

Kijelentjük továbbá, hogy fenti felhatalmazó levél alapján benyújtott azonnali beszedési megbízást mindaddig teljesítjük, ameddig annak visszavonásáról a Belügyminisztérium, illetve megbízottja és a számlatulajdonos együttesen, cégszerűen aláírt jognyilatkozatukban nem rendelkeznek.

____, 200____. év _____ hó _____ napján

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

Pályázat kódja:

7. számú melléklet
LEP-2004-LA-2-04-00-00

4. számú melléklet

Teljesítésigazolás

Az Önkormányzat neve: _____ **Önkormányzata**

A pályázat kódja: _____ **LEP-2004-LA-2-04-00-00**

Igényelt támogatás üteme az 1. számú melléklet szerint: _____ **ütem**

Igazoljuk, hogy a fenti azonosító számú támogatási szerződés 1. számú mellékletében meghatározott, és a fenti műszaki ütemhez tartozó műszaki tartalom, illetve műszaki készültségi fok maradéktalanul és a hiteles másolatban mellékelte számlá(k)ban feltüntetett tartalommal és minőségben teljesült.

A műszaki ütem teljesítéséhez kapcsolódó ráfordítások készpénzben kifizetendő ellenértékét az alábbi számlák összege határozza meg:

1. A műszaki ütem teljesítéséhez kapcsolódó ráfordítások:

A számla sorszáma ¹	A számla kiállítója	A számla kiállítójának bankszámlaszáma	A számla bruttó összege Ft
Mindösszesen:			

2. Az igényelt támogatás összegének meghatározása:

Sorszám	Megnevezés	Számszerű adat
1.	A támogatás szempontjából elismertebb bekerítés költség a pályázat szerint	,- Ft
2.	A támogatás összege	,- Ft
3.	A támogatás aránya pályázat szerint (2./1.)	00,00 %
4.	A támogatott program várható teljes felújítási költsége	_____- Ft

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

Pályázat kódja:

7. számú melléklet
LEP-2004-LA-2-04-00-00

Sorszám	Megnevezés	Számszerű adat
5.	A támogatás várható aránya ³ (2./4. vagy 3.)	___,___ %
6.	Az eddig benyújtott valamennyi támogatásle híváshoz csatolt számlák szerinti bruttó ráfordítások összesen, beleértve a jelen támogatásle híváshoz kapcsolódó ráfordításokat is:	_____,- Ft
7.	A támogatott program pénzügyi készültsége (6./4.)	___,___ %
8.	Arányos támogatás mindösszesen (5.*6.)	_____,- Ft
9.	Az eddig igénybevett támogatás összesen	_____,- Ft
10.	A most igényelt támogatás összege (8.-9.)	_____,- Ft
Ellenőrzés		
11.	A jelen támogatásle híváshoz kapcsolódó készpénzes ráfordítások összege ⁴	_____,- Ft
12.	A 11. sor összegéből az Önkormányzat által már megfizetett összeg ⁵	_____,- Ft
13.	Ellenőrző szám ⁶ (11.-12.-10.)	_____,- Ft

A fentiek alapján kérjük, hogy a szerződés szerint esedékessé váló

_____,- Ft, azaz

_____ forint

összegű támogatás átutalásáról a támogatási szerződésben foglaltak szerint intézkedni szíveskedjenek.

² A támogatási szerződéshez kapcsolódóan megküldött szerződések szerinti összes várható készpénzes ráfordítást tüntesse fel a megkötött szerződések szerint.

³ Ha a támogatott program várható készpénzes ráfordításai (4. sor) nagyobbak, mint a készpénzes ráfordítások összege a pályázat szerint (1. sor), akkor a támogatás várható aránya a 2. és 4. sor hányadosával egyezik meg. Ha a támogatott program várható készpénzes ráfordításai (4. sor) kisebb, vagy egyenlő, mint a készpénzes ráfordítások összege a pályázat szerint (1. sor), akkor a támogatás várható aránya a 3. sor értékével egyezik meg. (Ha a 2. és 4. sor hányadosa által meghatározott százalékos arány nagyobb, mint a 3. sorban szereplő százalékos arány, akkor ebbe a sorba csak a 3. sorban szereplő százalékos arány írható.)

⁴ Az előző oldal „Mindösszesen” rovatában feltüntetett összeg.

⁵ A támogatásle híváshoz csatolt bankszámlakivonatok, illetve kiadási pénztárbizonylatok szerint összesen.

⁶ Ha az ellenőrző szám nagyobb, mint nulla, akkor az Önkormányzat által megfizetett saját erő nem elegendő és legalább ekkora összegű további saját erő megfizetését kell teljesítenie az Önkormányzat-

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

Pályázat kódja:

7. számú melléklet
LEP-2004-LA-2-04-00-00

A támogatás folyósításának kérésével egy időben nyilatkozunk, hogy a támogatás feltételül vállalt kötelezettségeket a támogatási szerződésnek megfelelően teljesítettük, a fent felsorolt ráfordítások rendeltetésszerűen és maradéktalanul a támogatási szerződésben meghatározott feladatra kerültek felhasználásra és az Önkormányzatnak nincs 60 napnál régebben esedékessé vált rendezetlen köztartozása.

3. Mellékletek hiteles másolatban⁷:

Megnevezés	Darab
Műszaki teljesítést igazoló jegyzőkönyv, felmérés, átadás-átvételi jegyzőkönyv ⁸	
Vállalkozói számla ⁹	
Bankszámlakivonat ¹⁰	
Kifizetési pénztárbizonylat ¹¹	
Jogerős használatbavételi, vagy jogerős rendeltetésmód változási engedély (engedélyköteles beruházás esetén az utolsó részlet folyósításához)	

_____, 200__ . év _____ hó ____ .

a lebonyolításra kijelölt felelős személy
aláírása

az Önkormányzat képviselőjére jogosult
személy
aláírása és bélyegzőlenyomata

A teljesítést igazolom, a jelen teljesítésigazolás és a mellékelt dokumentumok alapján
_____, - Ft összegű támogatás folyósítható.

Budapest, 200__ . év _____ hó ____ .

Magyar Lakás-innovációs Kht.
képviselője

⁷ Hiteles másolat alatt értjük azokat az Önkormányzat által kiállított dokumentumokat, amelyeket másolatban úgy küldenek meg, hogy annak minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, a hitelesítő aláírásával és bélyegzőlenyomatával látnak el.

⁸ A csatolt számlák mögött álló elvégzett munkálatokat, teljesítményeket igazoló, a lebonyolításért felelős személy által is aláírt jegyzőkönyvek, felmérések hiteles másolatai.

⁹ Az 1. számú táblázatban felsorolt számlák hiteles másolatai.

¹⁰

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

Pályázat kódja:

7. számú melléklet
LEP-2004-LA-2-04-00-00

A 4. számú melléklet tartalmát a Szerződő Felek jóváhagyólag tudomásul veszik.

Budapest, 200_ . év [] hó [] . napján

Önkormányzat
képviseli:

(név)

(beosztás)

(név)

(beosztás)

Belügyminisztérium
képviseli: a

Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság

(név)

(beosztás)

(név)

(beosztás)

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

Pályázat kódja:

7. számú melléklet
LEP-2004-LA-2-04-00-00

5. számú melléklet

Beszámoló

a LEP-2004-LA-2-04-00-00 azonosító számú támogatási szerződés szerinti
beruházás befejezéséről

A(z) _____ Önkormányzata nevében
bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást befejeztük. A
támogatott program tervezett és tényleges adatai a következők:

Megnevezés	Tervezett	Tényleges
Kezds idıpontja (év / hó / nap)		
Befejezés idıpontja (év / hó / nap)		
beruházás költsége (Ft)		
A támogatás szempontjából elszámolt költsége (Ft)		
Készpénzes saját erő (Önkormányzat és lakástulajdonosok együtt) (Ft)		
Állami támogatás (Ft)		
Lakások száma (db.)		

Egyéb megjegyzések:

_____, 200 __. év _____ hó ____.

az Önkormányzat képviselőjére jogosult
személy
aláírása és bélyegzőlenyomata

Támogatási szerződés minta

LEP-2004-LA-2

Pályázat kódja:

7. számú melléklet

LEP-2004-LA-2-04-00-00

Az 5. számú melléklet tartalmát a Szerződő Felek jóváhagyólag tudomásul veszik.

Budapest, 200_ . év _____ hó ____ . napján

Önkormányzat
képviseli:

(név)

(beosztás)

(név)

(beosztás)

Belügyminisztérium
képviseli: a

Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság

(név)

(beosztás)

(név)

(beosztás)

