

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

42/2004. (VIII. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló 40/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 31/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló 40/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított 31/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A rendelet II. fejezete az alábbiak szerint módosul:

II. fejezet

Belügyminisztérium által meghirdetett, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatása

11. § Felújítási támogatást igényelhet a lakóközösség az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- a) minimum 10 lakásos lakóépület,
- b) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek mértékéről, és pénzügyi forrásról,
- c) a lakóközösség a tervezett felújítás költségfedezetének legalább 33%-ával rendelkezik,
- d) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a lakóépület rendelkezésére áll,
- e) a lakóépület tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs.

Támogatható munkák köre

12. § (1) Támogatás kizárólag pályázati eljárás keretében a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához vehető igénybe az alábbi célokra:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

a) Utólagos hőszigetelési feladatok:

aa) az épület külső nyílászáróinak szigetelése, vagy cseréje a lakások és közös helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában.

ab) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése, és a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, továbbá az első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (pl.: pince, garázs stb.) érintkezik.

ac) az épület egy, vagy mindkét, jellemzően külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.

ad) külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában.

ae) a tető teljes felületének hő – és vízszigetelése.

af) az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) földem hőszigetelése.

ag) az utolsó fűtött lakószint feletti (záró) földem alsó síkjának hőszigetelése.

ah) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése¹

ba) meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.

bb) hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.

bc) épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.

bd) az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve cseréje

be) szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

(2) Az épületgépészeti rendszer (1) bek. b) pontjában felsorolt munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg az (1) bekezdés aa) vagy az ab) pontjaiban a szigetelési feladatot az épületen ezen pályázat keretében teljes körűen elvégeztetik, vagy ha az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

A támogatás mértéke

13. § (1) Az Önkormányzat által biztosított támogatás mértéke a beruházási érték minimum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft lehet.

(2) Az Önkormányzat a támogatást csak abban az esetben biztosítja, ha az Önkormányzat által meghirdetett pályázaton a pályázó eredményesen vett részt, majd ezt követően az Önkormányzat pályázata alapján a belügyminiszter a felújításhoz állami támogatást biztosított.

(3) A költségmegosztást az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

a) a kerületi önkormányzat biztosítja minimum a bekerülési költség 1/3-át,

b) tulajdonos(ok) biztosítja(ják) minimum a bekerülési költség 1/3-át,

c) a központi költségvetés biztosítja maximum a bekerülési költség 1/3-át, de lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft-ot.

¹ Amennyiben a b.) pontban említett munkálatok a lakások berendezéseit is érintik, úgy a munkálatoknak legalább a lakások 90 %-ára ki kell terjedniük.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

A pályázat tartalma

14. § (1) A pályázat magyar nyelven, kizárólag pályázati formanyomtatványon nyújtható be. Pályázati formanyomtatvány beszerezhető:

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati csoport hivatalos helyiségében (1184 Budapest, Üllői út 400.), továbbá a Pestszentimrei Ügyfélszolgálati csoport hivatalos helyiségében (1188 Budapest, Nemes u. 16.),

(2) A pályázatához a lakóközösségnek mellékelnie kell:

a) hatósági igazolások: az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Kormányrendelet 87. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások. A köztartozásokról, illetve kötelezettségek teljesítéséről szóló igazolásokat az alábbi szervezetektől kell megkérni:

- aa) állami adóhatóság (megyei adóhivatalok);
- ab) vámhatóság;
- ac) illetékhivatal (megyei illetékhivatalok);
- ad) illetékes társadalombiztosítási szerv (megyei egészségbiztosítási pénztárak);
- ae) illetékes környezetvédelmi hatóság;
- af) illetékes természetvédelmi hatóság;
- ag) illetékes vízügyi hatóság,

b) az építési engedély hiteles másolata vagy annak benyújtásáról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles,

c) az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles),

d) rövid szöveges programindoklás, amely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, továbbá okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről,

e) az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles,

f) nyílászárók cseréje esetén tervezői nyilatkozat a lakások légcseréjének megfelelőségéről,

g) a felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz),

h) a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások²,

i) a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat másolata, mely egyebek között tartalmazza:

- ia) az épület helyrajzi számát és pontos természetbeni címét,
- ib) a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását,
- ic) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét,
- id) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét,
- ie) a kért önkormányzati támogatás számszerű összegét,

² A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett energiamegtakarítást. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

if) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét és forrásait (saját forrás vagy hitel),

ig) a kért állami támogatás összegét,

ih) a kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják,

j) a pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja,

k) az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat,

(3) Az állami támogatás elnyerésére a pályázatot az Önkormányzat nyújtja be a Belügyminisztériumhoz olyan lakóépületek felújításához, amelyek pályázatát az Önkormányzat elfogadta, és amelynek beruházási költségeihez támogatást nyújt. A pályázatot a Belügyminisztérium által meghatározott példányszámban és szerkezetben az alábbi tartalommal kell benyújtani:

a) formanyomtatványok és a pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata

b.) hatósági igazolások: az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Kormányrendelet 87. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások. A köztartozásokról, illetve kötelezettségek teljesítéséről szóló igazolásokat az alábbi szervezetektől kell megkérni:

ba) állami adóhatóság (megyei adóhivatalok);

bb) vámhatóság;

bc) illetékhivatal (megyei illetékhivatalok);

bd) illetékes társadalombiztosítási szerv (megyei egészségbiztosítási pénztárak);

be) illetékes környezetvédelmi hatóság;

bf) illetékes természetvédelmi hatóság;

bg) illetékes vízügyi hatóság.

c) az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles,

d) az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles),

e) rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az Önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.

f) az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles,

g) nyílászárók cseréje esetén tervezői nyilatkozat a lakások légcseréjének megfelelésségéről,

h) a felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz),

i) a tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások³,

j) a képviselő-testület – vagy a képviselő-testület által erre feljogosított szervezet, bizottság – határozata a pályázattal érintett lakóépület energiatakarékos felújításának támogatásáról, mely egyebek között tartalmazza:

ja) az épület/épületrész helyrajzi számát és pontos természetbeni címét

jb) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét a pályázattal megegyezően

³ A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett energiamegtakarítást. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

- jc) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét a pályázattal megegyezően
- jd) az önkormányzati támogatás számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a pályázattal megegyezően és az önkormányzati támogatás folyósításának feltételeit
- je) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét a pályázattal megegyezően
- jf) a kért állami támogatás összegét a pályázattal megegyezően
- kg) az Önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti,
- k) a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat másolata, mely egyebek között tartalmazza:
 - ka) az épület helyrajzi számát és pontos természetbeni címét,
 - kb) a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását,
 - kc) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét,
 - kd) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét
 - ke) a kért önkormányzati támogatás számszerű összegét
 - kf) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét és forrásait (saját forrás, vagy hitel),
 - kg) a kért állami támogatás összegét,
 - kh) a kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják,
 - l) a pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja,
 - m) az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat,
 - n) tervezett önkormányzati hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összecszerően is megjelöli a hitel összegét,
 - o) nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is),
 - p) az Önkormányzat és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 36. § (4) bekezdése szerint,
 - r) az Önkormányzat lakóépület felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat,
 - s) az Önkormányzat lakóépület felújítási programja,
 - t) az Önkormányzat által bonyolított pályázat kihirdetésére vonatkozó önkormányzati rendelet (a rendelet mellékletei - az önkormányzat pályázati kiírása és annak mellékletei nélkül).

A pályázat benyújtásának helye, időpontja és az elbírálás rendje

15. § (1) Az Önkormányzat a 12. §-ban meghatározott felújítási munkálatokra 2004. szeptember 30-i leadási határidővel pályázatot ír ki.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

(2) A pályázatokat a kihirdetés napjától folyamatosan lehet benyújtani a pályázati formanyomtatvány beszerzésével egyezően, 14. § (1) bek. a) pontjában meghatározott helyen, a megjelölt határidőben.

(3) Amennyiben a benyújtott pályázat a 14. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, az Önkormányzat egy alkalommal hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

(4) A pályázat elbírálásból kizárását eredményezi, ha a pályázatot határidőn túl vagy nem az arra jogosult által került benyújtásra, továbbá ha a hiányt határidőben nem pótolta.

(5) A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el. Eredményes pályázat esetén a polgármester a közös pályázatot a Polgármesteri Hivatal útján elkészítteti, és folyamatosan, legkésőbb 2004. október 30. napjáig a Belügyminisztériumhoz benyújtja.

Pénzügyi rendelkezések

16. § (1) Az állami támogatást a Belügyminisztérium a pályázó Önkormányzaton keresztül bonyolítja azzal, hogy a támogatás felhasználására a döntést követően a Belügyminisztérium támogatási szerződést köt, melyben meghatározza a szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőt, egyedi feltételeket.

(2) Az Önkormányzat által a támogatás tárgyában megkötött szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, pénzeszközök kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak feltételeit.

(3) A támogatás folyósítása a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

2. § A Rendelet III. fejezete hatályát veszti, ezzel egyidejűleg a Rendelet IV. fejezetének számozása eggyel csökken, a 23. § számozása 17. §-ra, a 24. § számozása 18. §-ra módosul.

3. § A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

4. § (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) Az egységes szerkezetbe foglalt Rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2004. augusztus 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Belügyminisztérium 2004. júliusában pályázati felhívást tett közzé az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására. A pályázat során csak azok a települési önkormányzatok nyerhetnek el állami támogatást, amelyek maguk is pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoznak létre – rendeleti úton – a közigazgatási határaikon belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak energiatakarékos felújításának elősegítésére.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: A rendelet a Belügyminisztérium által 2004. júliusában meghirdetett az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására (LEP-2004-LA-2 kódszámú) kiírt pályázat feltételeit tartalmazza.

2. §-hoz: Az aktualitását veszített jogszabályhely hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

3. §-hoz: A jogszabály mellékletéről rendelkezik.

4. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2004. augusztus 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet melléklete külön file-ban található ⇒ [2004R42M.DOC](#)