

**41/2004. (VIII. 31.) Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzati rendelet**

**a Budapest, XVIII. kerület Baross utca - Margó T. utca - Bartók L. utca -
Reviczky Gy. utca - Vörösmarty utca - Barcsay utca - Kolozsvár utca által
határolt terület - a Havanna lakótelep szabályozási tervéről szóló
42/2001.(XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján a szabályozási terv módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya a Budapest XVIII. kerület, Havanna lakótelep (151 159/48) – (151 159/47) – (151 159/35) – (151 159/37) közterületek által határolt tömbre terjed ki.

2. § (1) Az 1. §-ban lehatárolt tömb L7-XVIII/I/1 építési övezetbe kerül, melyet a szabályozási tervlap ábrázol.

(2) A 42/2001. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 3. §-a az alábbi 2/A bekezdéssel egészül ki:

(2/A) Az L7-XVIII/I/1 építési övezet előírásai:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületű mutató
L7-XVIII/I/1	K	SZ	50%	50%	7 m	8 m	35 %	1,35 m ² / m ²

Záró rendelkezés

3. § A rendelet 2004. szeptember 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2004. augusztus 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános indokolás

A szabályozási tervekről szóló rendelet megalkotására az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés ad felhatalmazást.

Részletes indokolás

Az 1. § (1) bekezdéséhez – A szabályozási terv lehatároltságának legkisebb egysége egy közterületek által határolt tömb.

A 2. § (2) bekezdéshez – A lakótelepi intézményi területek övezete az L7-XVIII/I/1

Budapest, 2004. augusztus 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

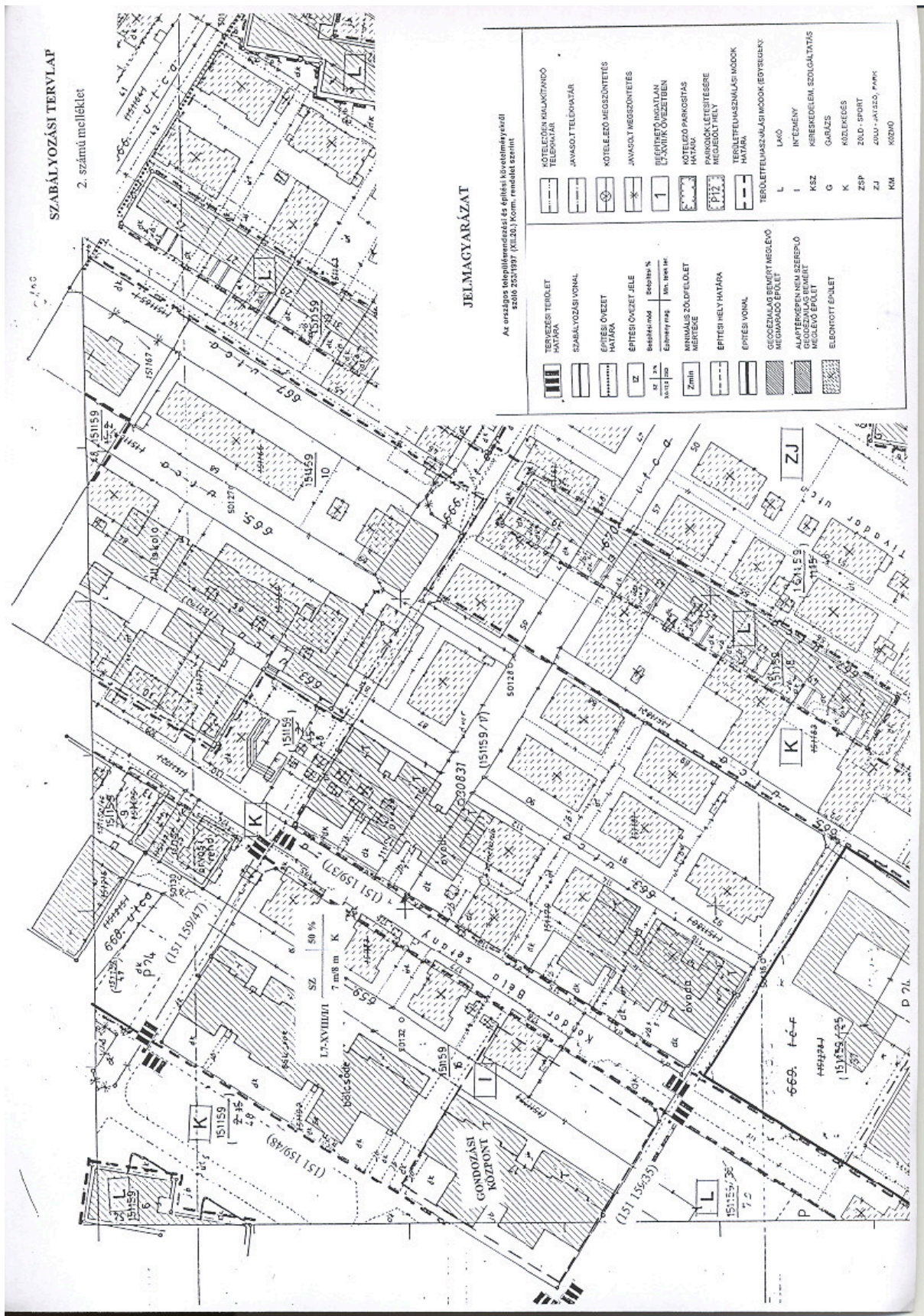
Dr. Mester László s.k.
polgármester

MÓDOSÍTÓ RENDELET

MÓDOSÍTÓ RENDELET

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

2. számú melléklet



JELMAGYARÁZAT

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 203/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint.

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		KÖTELEZŐ KIJAVÍTÁNDÓ TELEPHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		JAVASOLT TELEPHATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVZET HATÁRA		KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETÉS
	ÉPÍTÉSI ÖVZET JELE		JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
	Építési mag. 50% Szabvány N		ÉPÍTÉSI HELYHATÁR
	Építési mag. 70% Szabvány N		TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOK HATÁRA
	MANUÁLIS ZÖLDFELÜLET MÉRTEKE		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EFT) JELE
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		LAKÓ
	ÉPÍTÉSI VONAL		I INTÉNY
	GEOMETRIKUS BEÜZEMELT MEGHARADÓ ÉPÜLET		K SZ KISERKEDELEM SZOLGÁLTATÁS
	ALAKTEREPIANSAZÁSRA MEGHARADÓ ÉPÜLET		G GARÁZS
	GEOMETRIKUS BEÜZEMELT MEGHARADÓ ÉPÜLET		K KÖZELÉKSÉG
	ELBONTOTT ÉPÜLET		Z SP ZÖLD - SPORT
			Z J AKLU - JÁRÁZÓ, PARK
			KM KÖZÚ