

**40/2004. (VIII. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet****Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 12/2004. (III. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 32/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 49/2002. (XII. 3.) Budapest XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 47/2000. (XII. 20.)
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 8/2000
(IV. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel
módosított - 29/1997. (X. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 80. § (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja a helyi sajátosságoknak megfelelően az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló többször módosított 29/1997. (X. 21.) sz. rendelet módosításáról.

1. § A rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

10. § (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése, cseréje, más jellegű hasznosítása, megterhelése, zálogba adása esetén, a döntést megelőzően az adott vagyontárgy (piaci) forgalmi értékét:

a) Ingatlan és ingó vagyon esetében – a 20. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével három hónapnál nem régebbi, minimum az értékbecslésben meghatározott ár alapján kell meghatározni.

b) Tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetében az értéket

ba) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett értékpapír esetén legalább a tőzsdén kialakult árfolyamon,

bb) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír esetében a kereskedők által közzétett középárfolyamon,

bc) egyéb értékpapír vagy üzletrész esetén fél évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

2. § A rendelet 20. §-a kiegészül az alábbi bekezdéssel, a további bekezdések száma automatikusan emelkedik:

20. § (5) Amennyiben az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésére kiírt pályázat a második fordulóban is eredménytelen a (2) bekezdésben megjelölt hatáskör címzettje dönthet arról, hogy a harmadik pályázati fordulóban a kikiáltási ár az értékbecslésben meghatározott ár maximum 20%-kal csökkentett értéke.

3. § A rendelet 5. számú mellékletének 28. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

28./ (1) A kikiáltási árat – a 20. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével – az ingatlan forgalmi értéke képezi. A forgalmi érték meghatározásáról az elidegenítést végző szervezet köteles gondoskodni. Verseny tárgyalást csak 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés birtokában lehet lebonyolítani.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

4. § Jelen rendelet 2004. szeptember 15. napján lép hatályba.

Budapest, 2004. augusztus 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Vagyongazdálkodási szempontok alapján célszerű módosítani a rendeletet.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § Az alaprendelet 10. § (2) bekezdését pontosítja.
2. § Az alaprendelet 20. §-át egészíti ki az (5) bekezdéssel.
3. § A rendelet 5. számú mellékletének 28. pontját pontosítja.
4. § Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Budapest, 2004. augusztus 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Mellékletek ⇒

