

**35/2004. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet**

**a Budapest XVIII. kerület Szélső utca folytatását képező (156158/1) hrsz-ú
út menti 156157/1, /3, /4, /5, /6 hrsz-ú ingatlanok szabályozási tervéről szóló
18/2002. (IV. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet módosítása**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján a szabályozási terv módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § (1) A rendelet 2. § (2) e) táblázatában a legkisebb építménymagasság 3,5 méterre módosul

(2) A rendelet 1. számú mellékletének 4. b) pontjában az előkert mérete az alábbiak szerint módosul: min. 6,00 m illetve min. 3,00 m a szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint

(3) A rendelet 1. számú mellékletének 7. pontja (5) bekezdéssel egészül ki a következők szerint:

(5) Az L4-XVIII/CsH1 illetve L4-XVIII/CsH2 övezetű telkek zöldfelületeit egységes kertészeti terv irányelvei szerint kell kialakítani.

2. § A rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapon az 1. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakat az ábrázolás szabályainak megfelelően át kell vezetni.

Záró rendelkezés

3. § A rendelet 2004.július 15-én lép hatályba.

Budapest, 2004. június 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános indokolás

A szabályozási tervekről szóló rendelet megalkotására az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés ad felhatalmazást.

Részletes indokolás

A terület azon telkeire, melyeken a szabályozási terv sorházak beépítést tesz lehetővé, az egységes városképi megjelenés érdekében ajánlat-tervek készültek. Ezek véleményezése során merült fel – szakmai indokok alapján - a terv kismértékű módosításának igénye.

Budapest, 2004. június 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester