

**33/2004. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet****Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló, többször
módosított 40/1995. (XII. 14.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek
bérletéről szóló, többször módosított 14/1996. (V. 30.) Budapest XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában, valamint a Fővárosi Közgyűlés 50/1995. (X. 20.) sz. Főv. Kgy. rendeletében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló, többször módosított 40/1995. (XII. 14.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Lakbérrendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Lakbérrendelet 5. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

5. § (1) Azon önkormányzati tulajdonú lakások vonatkozásában (piaci alapon bérebe adott lakások)

a) használt bérlakások esetén: ahol a lakbér az önkormányzati lakás forgalmi értékéhez kapcsolódóan kerül megállapításra, a lakbér havi összege az adott lakás forgalmi értékének 0,6%-a.

b) új építésű bérlakások esetén: ahol a lakbér az önkormányzati beruházási költséghez kapcsolódóan kerül megállapításra, a lakbér havi összege az adott lakásra eső teljes beruházási költség 9% -ának 1/12-ed része.

2. § A Lakbérrendelet 5. § (2), (3) és (5) bekezdései hatályukat veszítik.

3. § A Lakbérrendelet 5. §-a az alábbi (2) bekezdéssel kiegészül:

5. § (2) Azon önkormányzati tulajdonú lakások esetén (költség elven bérebe adott lakások), ahol a lakbér az önkormányzati lakás fenntartási költségéhez kapcsolódóan kerül megállapításra, a lakbér havi összege a szociális lakbér két és félszerese.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 30/2006 (V. 02.) RENDELET 2006. május 2-től,
Hatályon kívül helyezte a 31/2006. (V.02.) rendelet 2006. május 2-től,**

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE a 25/2007. (VI. 26.) rendelet 2008. január 1-től

II. Fejezet

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 14/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Bérleti rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

4. § A Bérleti rendelet 8. § és 9.§. között található fejezet cím az alábbiak szerint egészül ki:

Költség alapon, illetve piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakás

5. § A Bérleti rendelet 10. § (1) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki.

10. § (1) a) A bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogot az a személy nyeri el, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati kiírásban megjelölthöz képest a legtöbb hónapra előre, egyösszegben történő lakbérfizetést vállalja.

b) Ha a pályázaton egyenlő ajánlatot tevők közül a legkedvezőbb kiegészítő feltételeket vállaló személy visszalép, akkor az utána következő legkedvezőbb kiegészítő feltételeket vállaló személynek kell felajánlani a szerződéskötést.

6. § A Bérleti rendelet az alábbi 11. §-sal egészül ki, ezzel egyidejűleg a paragrafusok száma eggyel emelkedik.

11. § A 9. § és a 10. §-ban foglalt eljárás lefolytatására (pályázat) nincs szükség, ha a lakás hasznosítása az önkormányzat érdekkörébe tartozó célt szolgál.

7. § (1) Jelen rendelet 2004. július 15-én lép hatályba.

(2) A Rendelet jelen módosítással, illetve kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2004. június 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

1. §-hoz A rendelet pontosítja a piaci alapon bérbe adott bérlakás bérleti díját.

2. §-hoz A rendelet hatályon kívül helyezi a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, többször módosított 14/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben is szereplő rendelkezéseket.

3. §-hoz A rendelet a költségalapon bérbe adott lakások bérleti díját határozza meg.

4-6. §-hoz A rendelet pontosítja a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, többször módosított 14/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben a pályázat során meghirdetett lakások feltételeit.

7. §-hoz Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2004. június 24.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 30/2006 (V. 02.) RENDELET 2006. május 2-től,
Hatályon kívül helyezte a 31/2006. (V.02.) rendelet 2006. május 2-től,**

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE a 25/2007. (VI. 26.) rendelet 2008. január 1-től

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2004. június 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző