

**25/2004. (V. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**Az 50/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 34/1999. (XI. 30.) Budapest XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet,
14/2000.(VI. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet, 15/2000. (V. 31.) Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 29/2001. (VII. 04.)
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati
rendelet, 11/2002. (II. 16.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 21/2002. (IV. 02.) Budapest
XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet és a
38/2002. (VIII. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelettel módosított 32/2002. (VI. 25.) Budapest XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet
módosításáról**

(szabályozási tervek módosítása)

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján az 50/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, a 34/1999.(XI. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, a 14/2000. (VI. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, a 15/2000. (V. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, a 29/2001. (VII. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, a 11/2002. (II. 16.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, a 21/2002. (IV. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, és a 38/2002. (VIII. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított 32/2002. (VI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

A XVIII. kerület Méta utca - Zádor utca - Közdülő utca - Nagykőrösi út által határolt terület szabályozási tervéről szóló 50/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása

1. § A rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Általános érvényű előírások

„Az 2. § (1) bekezdésében lehatárolt területen (továbbiakban a terv területe) területet felhasználni, építési területet kialakítani, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az OTÉK, az FSZKT és a BVSZK, az általános érvényű egyéb rendelkezések és hatósági előírások megtartása mellett, a szabályozási tervben és a jelen szabályozási előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.“

2. § A rendelet 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Terület-felhasználás

„A terv területe az FSZKT és a BVSZK szerint“

M keretövezetű területet foglal magában:

Telkek:

- hrsz. 140007/4 és a hrsz. 156140/3 összevont telkek a megosztás után:

I. sz. telkek területe	18.064 m ²
II. sz. telkek területe	15.981 m ²
III. sz. telkek területe	12.647 m ²
IV. sz. telkek területe	32.887 m ²

- hrsz. 140007/32

változatlan telekterület

- hrsz. 140007/25 és a hrsz. 140007/32

összevonásával kialakuló telkek területe

6.747 m²

- hrsz. 140007/26

változatlan telekterület

- hrsz. 140007/28

változatlan telekterület

E-VE keretövezetű erdőterületet foglal magában:

Telkek:

- hrsz. 156140/6 változik az útkiszabályozás és

- hrsz. 140007/28

változatlan telekterület

- hrsz. 156141

változatlan telekterület

- hrsz. 140007/5

változatlan telekterület

3. § A rendelet 5. § (2) bekezdése hatályát veszti.

4. § A rendelet 6. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“Az ipari- és raktár-létesítmények elhelyezésére szolgáló területek az M keretövezetbe tartoznak és azokra az 6. § (3) bekezdés előírásai érvényesek.”

5. § A rendelet 6. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“Az ipari- és raktár létesítmények területén az építmények a szabályozási terv szerint helyezhetők el.

A részletes övezeti előírások az alábbiak:

- Az elhelyezhető épületfunkciókat a szabályozási terv tartalmazza.

- A telkek maximális beépítése: 45%.

- Maximális építménymagasság: 13,5 m

- A telkek minimális zöldfelülete: 20%.

- Az OTÉK előírása szerint számított mennyiségű gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani. A funkció módosulása miatti gépkocsi parkolóhely-igény növekedés telken belüli teljesíthetlensége esetén a tervezett funkció korlátozandó.“

6. § A rendelet 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Zöldfelületi létesítmények

„A 156140/6, 156141, 140007/5 hrsz-ú telkek a BVKSZ E-VE keretövezetbe (külterületi véderdő) tartoznak és azokra az általános előírások mellett a 6. § (2)-(3) bekezdés előírásai érvényesek.”

7. § A rendelet 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"A BVKSZ M keretövezetű munkahelyi besorolású telkek kötelezően növényzettel borított felülete 20%. A telekhatár mentén lehetőség szerint fasort kell kialakítani és fenntartani.”

8. § A rendelet 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Környezetvédelem

"A tervezési területen a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet határértékeinek betartása kötelező.“

9. § A rendelet 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet által előírt határértékek betartása kötelező, az egyes emissziós forrásokra az építés-engedélyezési eljárás során szakhatósági állásfoglalás alapján határértékeket kell megállapítani.”

10. § A rendelet 8. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"A csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. Rendelet vízvédelmi határértékeinek betartása kötelező.”

**A Budapest, XVIII. kerület Péteri út — Alacsikai út — 145111/3 hrsz-ú ingatlan,
valamint a Határ út által határolt terület városrendezési szabályozásáról szóló 34/ 1999.
(XI. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati
rendelet módosítása**

11. § A rendelet 10. § (1) a) pontja az alábbiak szerint módosul:

Környezetvédelem

Levegőtisztaság-védelem

“Levegőtisztaság-védelme vonatkozásában a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet és a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. Rendelet szerint kell eljárni.“

12. § A rendelet 10. § (1) b) pontja az alábbiak szerint módosul:

"A területre a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet által előírt határértékek betartása kötelező.“

13. § A rendelet 10. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"A zaj és rezgés elleni védelem vonatkozásában a zaj és rezgésterhelési határérték megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet határértékeinek betartása kötelező.“

14. § A rendelet 10. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A tervezési terület teljes területét be kell kapcsolni a FKFV Rt. gyűjtési rendszerébe a települési szilárdhulladék-gazdálkodással összefüggő önkormányzati feladatokról, különösen a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 61/2002. (X. 18.) Főv. Kgy. Rendelet alapján. A település szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással rendelkezik.“

A Budapest, XVIII. kerület Nefelejcs u. — Tóth Á. u. — Akadály u. , valamint a (157074/5 és 155964/2) hrsz. utak által határolt tömb városrendezési szabályozásáról szóló 14/2000. (VI. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása

15. § A rendelet 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Környezetvédelem

“A tervezési területen a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet által előírt határértékek betartása kötelező. Határértékek túllépését okozó emissziós forrás a területen nem létesíthető.“

16. § A rendelet 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“A tervezési területen a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet határértékeinek betartása kötelező. Határérték túllépését okozó zajforrás a területen nem létesíthető.“

17. § A rendelet 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“A területen keletkező szennyvizek kezelését, tisztítását, elvezetését a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. Rendelet szabályai szerint, a rendeletben megadott határértékek betartásával kell elvégezni.”

A Budapest, XVIII. kerület Üllői út – MÁV – Ceglédi vasútvonal, valamint Budapest – Vecsés közigazgatási határa által közbezárt terület városrendezési szabályozásáról szóló 15/2000. (V. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása

18. § A rendelet 9. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Környezetvédelem

„A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet által előírt határértékek betartása kötelező.”

19. § A rendelet 9. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“A tervezési területen a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet határértékeinek betartása kötelező.“

**A Budapest, XVIII. kerület, Liszt Ferenc köz – Hengersor utca – Újtemető utca –
valamint a XIX. ker. közigazgatási határa által határolt tömb fejlesztési és szabályozási
tervéről szóló 29/2001. (VII. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet módosítása**

20. § A rendelet 9. § (12) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A vizsgált terület felszíni vizet nem érint. A területen keletkező szennyvizek közcatornába való elvezetéséről a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. Rendelet szabályai szerint, a rendeletben megadott határértékek betartásával kell gondoskodni.”

**A Budapest, XVIII. kerület Lenkei u. - Egressy Gábor u. - Fáy u. és Kártoló u. által
határolt terület városrendezési szabályozásáról szóló 11/2002. (II. 16.) Budapest XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása**

21. § A rendelet 6. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“A tervezési területről a szennyvizet közcatornával kell elszállítani, amelybe csak az előírásoknak megfelelő szennyezettségű szennyvíz vezethető, ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.”

22. § A rendelet 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Környezetvédelem

“A tervezési területen a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet által előírt határértékek betartása kötelező. A határértékek túllépését okozó emissziós forrás a területen nem létesíthető.”

23. § A rendelet 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“A területen a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet határértékeinek betartása kötelező. A határérték túllépését okozó zajforrás a területen nem létesíthető.”

24. § A rendelet 8. § (3) bekezdése hatályát veszti. Egyúttal a 8. § (4) bekezdésének számozása (3) bekezdésre, a 8. § (5) bekezdésének számozása (4) bekezdésre változik.

25. § A rendelet 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"A területen keletkező szennyvizek kezelését, tisztítását, elvezetését a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. Rendelet szabályai szerint, a rendeletben megadott határértékek betartásával kell elvégezni."

**A Budapest, XVIII. kerületi Szemere-telepi ipartelepek szabályozási tervéről szóló
21/2002. (IV. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet módosítása**

26. § A rendelet 4. § (7) b) pontja az alábbiak szerint módosul:

“A Külső keleti körút és a Ferihegyi repülőtérre vezető út csomópontjában 4 csomóponti ág kiépítése, amely a külön szintű vasúti átgárá felőli kapcsolatokat biztosítja.“

27. § A rendelet 11. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Vízminőség-védelem

„A szabályozási területről elvezetendő szennyvizek minőségének meg kell felelnie a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. Rendeletben előírt határértékeknek.”

28. § A rendelet 11. § (12) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Zaj- és rezgésvédelem

„Ipari üzem, kereskedelmi, kisipari, szolgáltató üzem, stb. létesítésénél zajkibocsátási határértéket kell kérni, és a bővítést, fejlesztést, új telepítést csak a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet zajvédelmi határértékeinek betartása mellett lehet engedélyezni.”

29. § A rendelet 11. § (13) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A tervezett épületek kialakításánál a meglévő védendő lakóépületek zajvédelmére tekintettel kell lenni, azaz a tervezett új létesítményektől származó zajterhelés (rakodás, áruszállítás, épületgépészeti berendezések. stb.) a védendő épületek környezetében nem lépheti túl a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendeletben előírt határértéket.

A 38/2002. (VIII. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított, a Budapest, XVIII. kerület Alacskai út – Péteri út – Határ utca – Nemes utca által határolt terület szabályozási tervéről szóló 32/2002. (VI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

30. § A rendelet 12. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Környezetvédelem

„A területen a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet határértékeinek betartása kötelező.”

31. § A rendelet 12. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A jelen rendelet által szabályozott teljes területen a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet által előírt határértékek, illetve a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet határértékeinek betartása kötelező.”

32. § A rendelet 12. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Gáz-, vagy olajberendezés telepítésekor a 2003. évi XLII. törvény, ill. a 113/2003. (VII. 29.) Korm. Rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Záró rendelkezések

33. § Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(1) A rendeleteknek jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 2004. április 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.

Dr. Mester László s.k.

Általános indoklás

A rendeletek jogharmonizációs célú felülvizsgálata eredményeképpen azok módosítása vált szükségessé.

Részletes indoklás

1-2. § A módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (O.T.É.K.), a fővárosi szabályozási kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (F.SZ.K.T.), illetve a budapesti városrendezési és építési keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (B.V.K.SZ.) hatályba lépése tette szükségessé.

3. § A létesítmények felsorolása nem szükséges, azokat a B.V.K.SZ. tartalmazza, ezért a bekezdés hatályon kívül helyezhető.

4. § A módosítást B.V.K.SZ. hatályba lépése tette szükségessé.

5. § A B.V.K.SZ. már az O.T.É.K. által bevezetett „építménymagasság” fogalmát használja a „homlokzatmagasság” helyett, ezért szükséges a rendelet ehhez igazodó módosítása. Fentiekből adódóan továbbá a maximális magasság növelendő.

6-7. § A módosítást B.V.K.SZ. hatályba lépése tette szükségessé.

8-20. § A módosítást a hivatkozott jogszabály hatályon kívül helyezése tette szükségessé.

21. § A módosítást elírás tette szükségessé.

22-23. § A módosítást a hivatkozott jogszabály hatályon kívül helyezése tette szükségessé.

24. § A 8. § (2) bekezdése megfogalmazza az általános követelményeket, a vonatkozó jogszabály által előírt határértékek betartását, ezért ennek megismétlése a (3) bekezdésben nem szükséges.

25. § A módosítást a hivatkozott jogszabály hatályon kívül helyezése tette szükségessé.

26. § Az eredetileg tervezett aluljáró megvalósítása műszaki problémákat vetett fel, így felüljáró építéséről született döntés, ezért a rendeletben eredetileg szereplő „vasút alatti átjáró” szövegrész „különszintű vasúti átjáró”-ra történő módosítása vált szükségessé.

27-32. § A módosítást a hivatkozott jogszabály hatályon kívül helyezése tette szükségessé.

Budapest, 2004. április 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.

j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.

polgármester