

24/2004. (V. 04.) Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A Budapest XVIII. kerület Dózsa György utca – Bogrács utca közötti XVIII. és XXIII. kerület határvonala – Ültetvény utca által határolt terület szabályozási tervéről és a Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 26/2000. (V. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján a szabályozási terv jóváhagyásáról és a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 26/2000. (V. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet (továbbiakban: P.P.V.Sz.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

- 1. §** (1) Jelen rendelet hatálya a Budapest XVIII. kerület Dózsa György utca – Bogrács utca – XVIII. és XXIII. kerület határvonala – Ültetvény utca által határolt területre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet csak az elválaszthatatlan mellékletét képező szabályozási tervlappal együtt érvényes.
- (3) Jelen szabályozási terv leírása kapcsolódik a XXIII. kerület külterületi részén elhelyezkedő alábbi területekhez:
- XXIII. Dózsa György utca (hrs: 196 108/4) és Ültetvény utca (hrs: 142 732) által határolt terület – az autóbusz végállomás – területhez
- A Bogrács utca és Ültetvény utca közötti XXIII. kerületi dűlőút (hrs : 196 098) területe.

Az előírások alkalmazása

2. § (1) az 1. § (1) bekezdésében a lehatárolt területen (továbbiakban: a terv területe) területet lehatárolni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átépíteni, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetés megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni a rendeletnek és mellékleteinek, valamint a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzat – PPVSz – 1. § (2) bekezdés a),b),c),d),e) pontjaiban felsorolt rendeleteknek és előírásoknak megfelelően

(2) Jelen rendeletben kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- az építési vonalat (építési hely utcai vonalát)
- a telekalakítás kötelezően jelölt szabályait; azaz a min. telekméretekre, telekterületekre vonatkozó előírásokat,
- a beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
- a telekre vonatkozó megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértékét,
- a megengedett legnagyobb építménymagasságra vonatkozó előírásokat,

A L A P R E N D E L E T és P.P.V.Sz-t módosító rendelet
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től

(3) A kötelező érvényű elemek módosítása jelen szabályozási terv módosítását vonja maga után.

(4) Az irányadó jelleggel szabályozott valamint a (2) bekezdésben nem említett elemek tájékoztató jellegűek ezért azok jelen szabályozási terv módosítása nélkül is megváltozathatók.

A PPVSz módosítása

3. § (1) P.P.V.Sz. 12. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(5) A közműlétesítmények és a **közműhálózatok** elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati előírásokat, szabványokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. Védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az érintett üzemeltető és az **illetékes szakhatóság** hozzájárulásával végezhető.

(2) P.P.V.Sz. 12. § -a az alábbiakkal egészül ki:

(12) A meglévő közművek kiváltásakor, vagy megszüntetésekor a feleslegessé vált közmű vezetéseket, közmű létesítményt fel kell bontani, felhagyott vezeték, műtárgy nem maradhat sem föld felett sem föld alatt.

(13) A közmű vezetékek telepítésénél a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani.

(14) A területen épület építésére építési engedély csak a teljes közműellátás (kivéve a szennyvízcsatorna-hálózat) rendelkezésre állása esetén adható.

(15) A tervezési területről csak az előírásoknak megfelelő szennyezettségű szennyvíz vezethető, illetve szállítható el, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.

(16) A tervezési területen nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell kiépíteni, amely az egyesített csatornahálózat továbbépítésével lehet biztosítani.

(17) A környezet védelme érdekében az energiaellátást vezetékes energiahordozóval kell biztosítani.

(3) A P.P.V.Sz. 23. § -a az alábbiakkal egészül ki:

(13) A Dózsa György utca és Bogrács utca szakaszosan meglévő fasorai kiegészítendő, 8–8 m-ként 1–1 lombos útsorfa (korai juhar) telepítendő.

(4) A P.P.V.Sz. 24. § (3) bekezdése az alábbiakra módosul:

(3) A XVIII. kerület teljes területén új levegőszennyező emissziós forrás csak a 14/2001. (V. 9.) KÖM-EÜM-FVM együttes rendeletben és a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a határértékeinek betartása mellett létesülhet.

(5) A P.P.V.Sz. 40. § (20) bekezdésének táblázata az alábbiak szerint módosul:

(20)

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L4 –XVIII/AT-E	500m ² 400 m ² ¹	SZ (I,O)	35%	25% (11/2003 (III. 25.) sz. rendelet alapján)	K	6,0 m (11/2003 (III. 25.) sz. rendelet alapján 4,5 m ^{OH})	50%	0,7m ² /m ²

^{OH}P oldalsó határon álló beépítés esetén

¹ ikres beépítés esetén

(6) A P.P.V.Sz. 60. § -a az alábbiakkal egészül ki:

(5) Autóbusz megállót a Dózsa György utcában öbölben kell kialakítani.

A L A P R E N D E L E T és P.P.V.Sz-t módosító rendelet
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től

Záró rendelkezések

4. § (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba a XVIII. kerület területére vonatkozó előírások tekintetében.

(2) A XXIII. kerület területére vonatkozó előírásokat megfogalmazó rendelet, pedig a XXIII. kerületben megtörtént kihirdetést követően lép hatályba.

Budapest, 2004. április 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános indoklás

A szabályozási tervet az 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg.

Az 1. § (1) bek. meghatározza azt a területet, melyre a jelen rendelkezéseket alkalmazni kell.

A tervezési terület a B.V.K.Sz. 53. § (5) i. pontja szerint lett lehatárolva.

A rendeletől elválaszthatatlan szabályozási tervlap az OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által előírt jelrendszernek megfelelő ábrázolással készült.

Jelen rendelet és a szabályozási tervlap tartalma összhangban van a B.V.K.SZ. (47/1998. (X. 15.) Főv. Ök. rendelet) és az F.Sz.K.T.(46/1998 (X.15.) Főv. Ök. rendelet) előírásaival.

A szabályozási terv területére vonatkozó sajátos követelményeket a részletes vizsgálatok, valamint az államigazgatási egyeztetések eredményei indokolják.

Budapest, 2004. április 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2004. május 04.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző

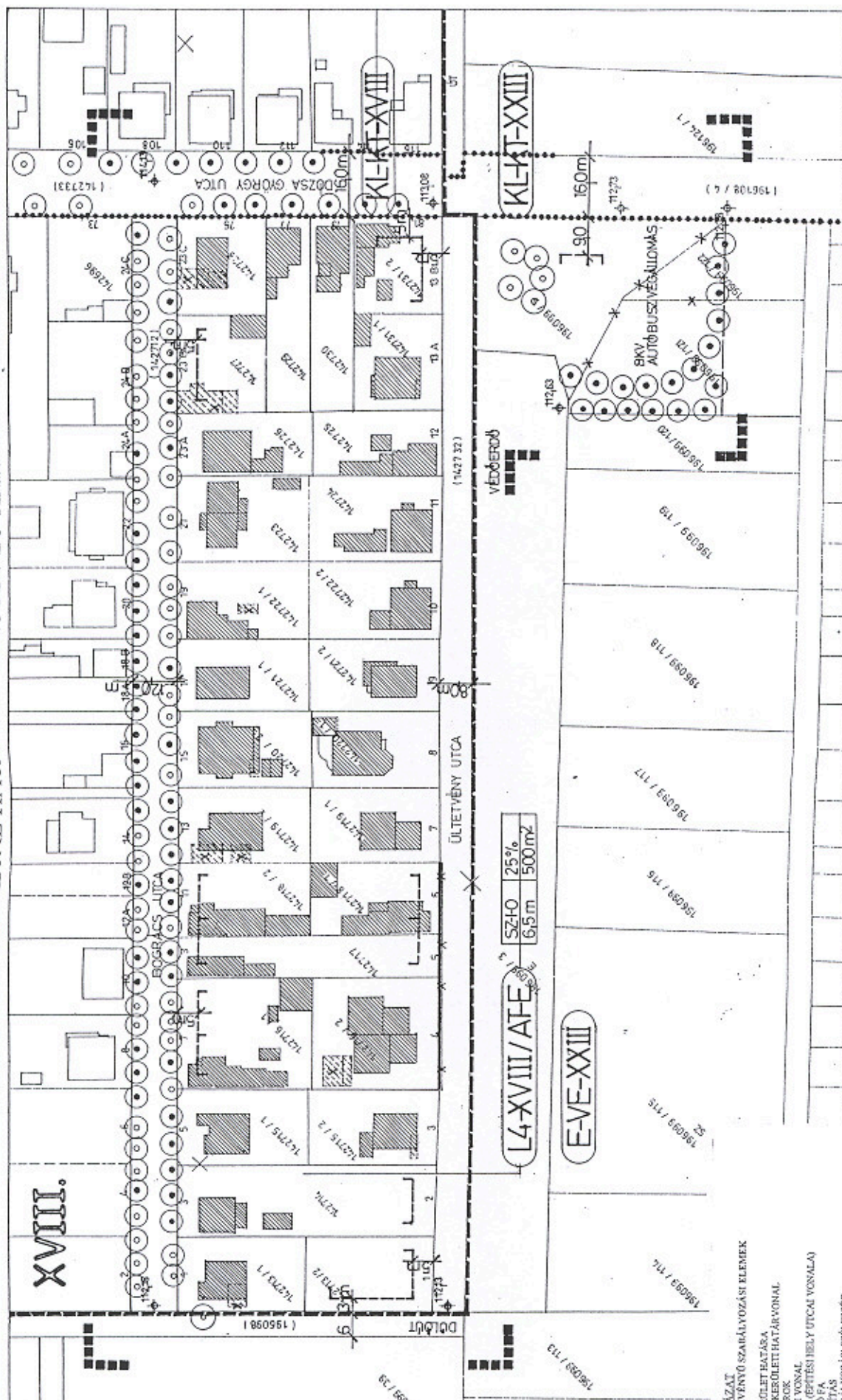
**A rendelet mellékletét képező szabályozási eredeti tervlap
a Főépítési Irodán tekinthető meg!**

Szkennelt változata a következő oldalon található!

ALAPRENDELLET és P.P.V.Sz-t módosító rendelet
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től

2. számú melléklet

BUDAPEST, XVIII. DÓZSA GYÖRGY U. – BOGRÁCS U.
 – ÜLTETVÉNY U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET ÉS XXIII. KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



SZABÁLYOZÁSI ÉLEMEK
 ÜZEMELTETÉSI HATÁR VONAL
 (BÉRTÉSI HELY ÚTCAI VONALAI)
 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG

BÉRTÉSI MÓD	MAX. BEÉPÍTHETŐSÉG %
MAX. ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG M	MIN. TELEKTERÜLET