

14/2004. (III. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A helyi adók bevezetéséről szóló - 48/2003. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 37/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 26/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 22/2003. (V. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 52/2002. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 42/2002. (IX. 24.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2002. (III. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2001. (IX. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 43/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 35/1999. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1997. (VI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **20/1995.**

(VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá 6. §-ában, 11. § (2) bekezdésében, 19. § c) pontjában, 43. § (3) bekezdésében, valamint Budapest Főváros Közgyűlésének a helyi adók bevezetéséről szóló 5/1991. (II. 19.) Főv. Kgy. rendelete 1. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) A többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdésének a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„**10.§ (1)** Mentés az adó alól:

a) A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 26/2001. (VII. 3.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PPVSz) keretövezeti besorolásainak alapulvételével az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges alábbi földterület helyben szokásos mértéke az építmény alapterületének

- aa) 1,67-szerese az L2/A keretövezetben,
- ab) 3-szorosa az L4/A, az L/4 az L7 és a Z keretövezetben,
- ac) 1,86-szorosa az I és a VK keretövezetekben,
- ad) 1,22-szerese az M és az MG-MF keretövezetekben,

de az építmény alapterülete és a rendeltetésszerű használatához szükséges földterület összességében nem haladhatja meg a PPVSz-ben meghatározott maximális beépítettség 10%-kal növelt mértékét.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

ae) 0,25-szöröse a KV, KL, KT, E és VT , övezetekben, de az építmény alapterülete és a rendeltetésszerű használatához szükséges földterület összességében ezen övezetekben nem haladhatja meg a földterület (telek) teljes területének 40%-át.”

2. § A jelen önkormányzati rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2004. február 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest XVIII. kerületének területén a jogalkotó képviselő-testület élve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. § (2) bekezdésében biztosított jogával, (tekintettel a törvény 19. § c) pontjára is) felülvizsgálta a rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontjának rendelkezéseit, a „helyben szokásos mérték” vonatkozásában.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11.§ (2) bekezdése kimondja, hogy: „Az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - a településrendezési tervében előírt, vagy ennek hiányában a helyben szokásos mértéket meg nem haladó - földrészlet. **A helyben szokásos földrészlet mértékét az önkormányzat állapítja meg.**”

Az 1990. évi C. törvény 19. § c) pontja szerint „Mentes a (telek)adó alól a teleknek a 11. § (2) bekezdésében meghatározott része”, vagyis az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges (helyben szokásos) földrészlet.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet mértékének megállapításánál a BVKSz helyett a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 26/2001. (VII. 3.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: PPVSz-ben) meghatározott övezeteket kell figyelembe venni.

Tekintettel arra, hogy Budapest XVIII. Kerületében J és MZ övezet a PPVSz szerint nem található, ezért a módosított szövegben ez már nem, helyette az I és MG-MF jelű övezetek szerepelnek.

A helyben szokásos mérték meghatározásánál figyelemmel kellett lenni arra is, hogy a törvényalkotó szándéka nem az, hogy az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet olyan mértékben kerüljön meghatározásra, hogy ez által a teljes telek adómentessé váljon.

A jogalkotó célja, hogy az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet mentes legyen a telekadó alól. (1990. évi C. törvény már idézett 19. § c) pontja)

Figyelemmel kellett lenni ezért arra is, hogy a hatályos adójogszabályok alapján főszabályként a telek területéből minden esetben le kell vonni az építmény alapterületét és ezen felül a rendeltetésszerű használatához szükséges földrészletet, (amelyet az önkormányzati rendelet 11. § (1) a) pontja határoz meg), majd az ennek eredményekénti beépítetlen belterületi földrészlet után kell az adózónak négyzetméterenként (és évenként) 200 Ft telekadót fizetnie.

A telek teljes területe

- az építmény területe

: x nm

MÓDOSÍTÓ RENDELET

- az építmény rendeltetészerű használatához
szükséges földrészlet : y nm

az adóköteles belterületi földrészlet (telek) : z nm

A fentiek indokolták annak a korlátnak a rendeletbe történő beiktatását, hogy az építmény alapterülete (x) és a rendeltetészerű használatához szükséges földterület (y) összességében nem haladhatja meg a PPVSz-ben meghatározott maximális beépítettség 10%-kal növelt mértékét, illetve a földterület (telek) teljes területének 40%-át.

$X + Z \text{ (nm)} \leq \text{maximális beépíthetőség} + 10\% \text{ (nm)}$

$X + Z \text{ (nm)} \leq \text{telek teljes területe} \cdot 0,4 \text{ (nm)}$

A felülvizsgálat során az is megállapítható volt, hogy a hatályos önkormányzati rendelet helytelen és félreérthető kifejezést használt, amikor „az építményhez tartozó földterület”-et jelölte meg, hiszen az építményhez tartozó földterület a telek egésze, teljes területe, amelyen az építmény áll. Az 1990. évi C. törvény 11. § (2) bekezdése alapján „az építmény rendeltetészerű használatához szükséges földrészlet” kifejezést kell használni.

a 2. §-hoz: A jogalkotásról szóló törvény előírásainak megfelelően a rendelet hatályba lépésének pontos idejét kötelező meghatározni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ a.) pontja kimondja, hogy „az évközbeni módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit”, ez indokolja tehát, hogy az alaprendelet módosítása évközben nem, csak 2005. január 1-jén léphet hatályba.

Budapest, 2004. február 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
p o l g á r m e s t e r

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2004. március 02.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző