

**MÓDOSÍTÓ RENDELET**  
**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.**  
**szeptember 12-től**

**7/2004. (II. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzati rendelet**

**Budapest XVIII. kerület Péterhalmi út-Körös utca-Lakitelek utca-Bánfa  
utca-Mályinka utca által határolt terület szabályozási tervéről szóló  
44/2003. (XI. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzati rendelet és Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési  
és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 26/2001. (VII. 03.)  
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján a szabályozási terv jóváhagyásáról és a Pestszentlőrinc- Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet (továbbiakban: P.P.V.Sz.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

**1. § a 44/2003. (XI. 04) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása**

A rendelet 3. § - tartalma az alábbiak szerint módosul

**a (4) bekezdés i) pontja teljes terjedelmével az (5) bekezdés n) pontjaként kerül beillesztésre.**

A (4) bekezdés i) pontjaként a következő szöveg kerül beillesztésre

**A zöldterület legkisebb mértéke: 50%**

**2. § a 26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása**

(1) A P.P.V.Sz. 43. § (8) bekezdés i) pontjának tartalmát törölni kell, helyére a következők kerülnek:

**A zöldterület legkisebb mértéke: 50%**

(2) A P.P.V.Sz. 54. § (9) bekezdése az alábbi n) ponttal egészül ki:

**A zöldterület legkisebb mértéke 25% az alábbiak szerint: - az M – XVIII/1 övezetű munkahelyi terület telekhatárai mellett 3 szintes növényállományt (alacsony cserje -magas cserje –fasor) kell telepíteni, kivételt képez ez alól a telekhatár mellett álló meglévő, megmaradó épületek területe.**

**- a munkahelyi terület többi, kötelezően zöldterülettel fedett részén a növény -telepítést az építési engedélyezési tervhez csatolt kertészeti tervben kell meghatározni.**

**3. § (1) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.**

(2) A módosítás a rendelet elválaszthatatlan mellékletét képező szabályozási tervlapot nem érinti.

**MÓDOSÍTÓ RENDELET**  
**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.**  
**szeptember 12-től**

Budapest, 2004. január 29.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*je g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

**I N D O K O L Á S**

Az 1991. évi XX. Tv. 74-83. § alapján a városrendezési tervek jóváhagyása és módosítása a Képviselő-testület hatásköre.

Budapest, 2004. január 29.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*je g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2004. február 03.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
jegyző

