

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 30/2006 (V. 2.), valamint a 31/2006 (V. 2.) sz. rendelet 2006. május 2-től

### **6/ 2004. (II. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet**

#### **A lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 15/1994. (VI. 09.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtása tárgyában, a törvényben adott felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozóan a következő rendeletet alkotja.

A Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 15/1994. (VI. 09.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §** Az egységes szerkezetbe foglalt Rendelet 3. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

3. § (3) Az üres bérlakásokat értékesítésre az e rendeletben meghatározott feltételekkel a Képviselő- testület jelöli ki.

**2. §** Az egységes szerkezetbe foglalt Rendelet 6. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul, illetve kiegészül a (3) bekezdéssel:

6. § (2) A Lakástörvény 49. §-a alapján más személyt megelőzően elővásárlásra jogosultak részére a Képviselő-testület 2006. december 31-ig elidegenítésre kijelöli a mellékletben meghatározott bérlakásokat. A vagyongazdálkodó szervezethez 1997. január 15-ét követően 2006. december 31-ig beérkezett, és az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó lakásokra vonatkozó vételi szándékbejelentések esetén az adásvétel lebonyolítására, a vételár meghatározására a rendelet 8. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

(3) Amennyiben a Bérlő, illetve a Lakástörvény 49. §-a alapján más személyt megelőzően elővásárlásra jogosultak a Rendelet 10. § (1) bekezdés b.) pontja alapján elővásárlási jog gyakorlására felhívást kapnak a vagyongazdálkodó szervezettől, a (2) bekezdésben meghatározott határidő (2006. december 31.) esetükben nem alkalmazható. Az adásvételi szerződés lebonyolítására, a vételár meghatározására a rendelet 8. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

**3. §** Az egységes szerkezetbe foglalt Rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

10. § (1) a) A képviselő-testület határozatában megállapított elidegenítés elbírálási szempontrendszer alapján történhet a bérlakások harmadik személyek részére történő elidegenítése.

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 30/2006 (V. 2.), valamint a 31/2006 (V. 2.) sz. rendelet 2006. május 2-től

b) Amennyiben az e rendelet melléklete szerint elidegeníthető lakásokra vonatkozóan a Lakástörvény 49. §-a alapján más személyt megelőzően elővásárlásra jogosult korábban vételi szándéknyilatkozatot nem nyújtott be a vagyongazdálkodó szervezetnek, illetve felhívásra - a megszabott határidőn belül - nem él elővásárlási jogával, a lakásokat lakottan, a vagyongazdálkodó szervezet előterjesztése alapján, a Lakásügyi Bizottság, a Tulajdonosi Bizottság és a Szociális Bizottság együttes javaslatára, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület kijelölheti elidegenítésre harmadik személy részére.

c) Nem idegeníthető el azon bérlők lakása - kivéve ha az elidegenítéshez a bérlő írásban hozzájárult -, ahol a bérlő:

- a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, vagy
- nyugdíjas, vagy
- külön törvény szerint fogyatékos személy, nyugellátásban nem részesül, és elővásárlási jogával nem él, vagy helyzeténél fogva nem képes élni, vagy
- kiskorú vagy fiatalkorú.

(2) A Képviselő-testület a lakások elidegenítése során az alábbi szabályok szerint köteles eljárni:

a) a harmadik személy részére történő értékesítés során a lakásra értékbecslést kell beszerezni, és a lakást pályázat útján, licitáláson kell értékesíteni.

b) A licitáláskor az induló vételár a forgalmi érték 70%-nál kevesebb nem lehet.

c) A konkrét pályázati feltételeket a Képviselő-testület az elidegenítésre kijelöléskor határozatában állapítja meg, de nem térhet el az (1) a) pontban említett döntésétől.

d) A nyertes pályázó az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül a lakás vételárát köteles kiegyenlíteni.

4. § Az egységes szerkezetbe foglalt Rendelet IV. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### *IV. fejezet*

#### *Az üresen álló lakások harmadik személy részére történő elidegenítése*

11. § Az üres önkormányzati tulajdonú bérlakásokat pályázat útján kell értékesíteni. A licitáláson az induló ár az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték. A vevő a vételárát köteles a szerződéskötéstől számított 30 napon belül egy összegben megfizetni.

5. § Az egységes szerkezetbe foglalt Rendelet IV-V. fejezetei változatlan fejezetcímmel és tartalommal V.-VI. fejezetre módosulnak. (A Rendelet 11-19. §-ai számozása értelemszerűen 12-20. §-ra módosul).

6. § (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a folyamatban levő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) Az egységes szerkezetbe foglalt Rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

B u d a p e s t , 2004. január 29.

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 30/2006 (V. 2.), valamint a 31/2006 (V. 2.) sz. rendelet 2006. május 2-től

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*jegyző*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

### INDOKOLÁS

**1. §-hoz** A bérbeadott, valamint az üres bérlakások elidegenítésre kijelölésének módját határozza meg a rendelkezés.

**2. §-hoz** A vételi szándék benyújtásának határidejét 2006. december 31-ig hosszabbítja meg.

**3. §-hoz** A rendelkezés a bérlakások harmadik személy részére történő elidegenítés feltételeit határozza meg.

**4. §-hoz** Az önkormányzat tulajdonát képező üres bérlakások elidegenítésének feltételeit határozza meg. Az önkormányzat gazdasági érdekei megkívánják, hogy az üres bérlakások a legmagasabb áron kerüljenek értékesítésre. Azok a vevőjelöltek, akik a lakást másik lakásuk bővítéséhez kívánják megvásárolni, nincsenek kizárva a pályázat útján történő értékesítésből.

**5. §-hoz** A 4. §-ban foglalt rendelkezésre tekintettel a Rendelet IV-V. fejezeteinek V-VI. fejezetre, és 11-19. §-inak 12-20. §-okra történő számozását módosítja.

**6. §-hoz** Hatályba léptető és záró rendelkezéseket tartalmaz.

B u d a p e s t , 2004. január 29.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*jegyző*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2004. február 03.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
jegyző