

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 30/2006 (V. 2.), valamint a 31/2006 (V. 2.) sz. rendelet 2006. május 2-től

Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2003. (IX.23.) számú rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló — 24/2002. (IV.30.), 6/2002. (II.5.), 36/2001.(XI.27.), 24/1999. (IX.21.), 43/1988. (XII.22.) 23/1998.(VI.16.), 16/1998.(III.31.), 29/1997. (X.21.) 13/1997.(IV.22.), és a 37/1996.(XI.12.) számú rendeletekkel módosított —
14/1996. (V.30.) sz. rendelet módosításáról

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtása tárgyában, a törvényben adott felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek bérletére vonatkozóan a következő rendeletet alkotja:

A Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az a lakások és helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 14/1996. (V.30.) sz. rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 18.§-a az alábbi (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

- (5) A krízishelyzet alapján bérbe adott bérlakás esetében a Lakásügyi Bizottság dönt a jelen rendelet 20.§-ában, 21.§-ában, 33.§-ában szereplő hozzájárulások megadásáról.
- (6) A Lakásügyi Bizottság és a Szociális Bizottság együttes döntése alapján akkor biztosítható krízishelyzet alapján bérlakás a szociálisan rászorult családok részére, ha:
 - a) a Fővárosi Szolidaritási Alap vagy más központi szociális pályázat alapján kerül sor a bérlő kijelölésére
 - b) a bérlő vállalja a pályázati, illetve az önkormányzat által meghatározott feltételek teljesítését.

Jelen bérbeadás esetére is vonatkoznak a (3) és (4) bekezdésben leírt feltételek.

2. §

A Rendelet 20.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (2) A bérlőtársi szerződés megkötését a házastárs kivételével a Polgármester – a 18.§. (1) bekezdése alapján történő bérbe adás esetén a Lakásügyi Bizottság – engedélyezi. A házastársak közös kérelmére a Vagyonkezelő szervezet vezetője köteles a bérlőtársi szerződést megkötöni.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 30/2006 (V. 2.), valamint a 31/2006 (V. 2.) sz. rendelet 2006. május 2-től

3. §

A Rendelet 21.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) A lakásba befogadni az Ltv. 21. § (2) bekezdésében felsoroltakon kívül a csak az alábbi személyeket lehet:
- a./ az egyeneságbeli rokont,
 - b./ az élettársat, ha legalább egy éve élettársi kapcsolatban áll a bérlővel,
 - c./ a testvért,
 - d./ az egyeneságbeli rokon házastársát,
 - e./ a házastárs egyeneságbeli rokonát és testvérét, valamint
 - f./ a testvér házastársát.

A befogadáshoz a polgármester – a 18. § (1) bekezdése alapján történő bérbe adás esetén a Lakásügyi Bizottság – hozzájárulását meg kell kérni.

4. §

A Rendelet 33.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (2) Az (1) bekezdés esetén a cseréhez való hozzájárulást a polgármester – a 18.§. (1) bekezdése alapján történő bérbe adás esetén a Lakásügyi Bizottság – adja meg.

5. §

A Rendelet 29.§. (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (3) Ha a határozott, illetve a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő csereként magasabb szoba számú vagy komfortfokozatú lakásra tart igényt, a bérbe adható lakást a Lakásügyi Bizottság jelöli ki.

Hatályba léptető és záró rendelkezések

6. §

- (1) Jelen rendelet 2003. október 1-jén lép hatályba, a Rendelet jelen módosítását nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- (2) *Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Képviselő- testület bizottságaira és a polgármesterre történő feladat és hatáskörök átruházásáról szóló, többször módosított 44/1998. (XII.22.) számú rendelet 7.§-a az alábbi e.) ponttal egészül ki:*
- e) a krízishelyzet alapján bérbe adott bérlakás bérlőjének kijelöléséről dönt a Lakásügyi bizottsággal közösen a lakások és helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 14/1996. (V.30.) számú rendelet 18.§. (6) bekezdése alapján.

B u d a p e s t , 2003. szeptember 18.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 30/2006 (V. 2.), valamint a 31/2006 (V. 2.) sz. rendelet 2006. május 2-től

INDOKOLÁS

1. §-hoz

A krízishelyzet alapján bérebe adott lakások bérleti szerződésének módosítására irányuló hozzájárulás Lakásügyi Bizottság részére történő hatáskör átadásáról szól. A következő bekezdés a Szociális Bizottság által a Fővárosi Szolidaritási Alapból nyert lakás bérlő kijelöléséről rendelkezik.

2. §-hoz

A krízishelyzet alapján bérebe adott lakások bérleti szerződésének módosítására irányuló hozzájárulás Lakásügyi Bizottság részére történő hatáskör átadásáról szól.

3. §-hoz

A krízishelyzet alapján bérebe adott lakások bérleti szerződésének módosítására irányuló hozzájárulás Lakásügyi Bizottság részére történő hatáskör átadásáról szól.

4. §-hoz

A krízishelyzet alapján bérebe adott lakások bérleti szerződésének módosítására irányuló hozzájárulás Lakásügyi Bizottság részére történő hatáskör átadásáról szól.

5. §-hoz

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a rendelkezés kibővíti a nagyobb lakást igénylők körét a lakásmobilizáció elősegítése érdekében.

6. §-hoz

Hatályba léptető és záró rendelkezéseket tartalmaz.

B u d a p e s t , 2003. szeptember 18.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2003. szeptember 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
J e g y z ő

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 30/2006 (V. 2.), valamint a 31/2006 (V. 2.) sz. rendelet 2006. május 2-tól

Hatályon kívül helye