

## ALAPRENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

### **31/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet**

#### **a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről**

Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXXV. törvény 16. § (1) bek. alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakásszövetkezeti épületek részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről az alábbi rendeletet (továbbiakban: Rendelet) alkotja:

#### **A rendelet hatálya**

**1. §** A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVIII. kerületben elhelyezkedő társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre (továbbiakban: lakóépületekre).

#### **A támogatás forrása és felosztása**

2. § (1) A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete éves költségvetésében meghatározott keretösszeget különít el a lakóépületek felújításának pénzügyi támogatására.

(2) A lakóépületek felújítására nyújtott kamatmentes kölcsönnek az önkormányzat részére visszatérített összege a következő évi céltámogatás alapját képezi, amely a tárgyévi költségvetésben meghatározott keretösszegig kiegészítésre kerül.

(3) Az alapképzés feltételeit és kialakításának rendjét a tárgyévi költségvetési rendelet szabályozza.

#### **I. Fejezet**

#### **Az Önkormányzat által biztosítható kamatmentes felújítási támogatás**

**3. §** (1) Felújítási támogatást igényelhetnek a lakóépület tulajdonosai (lakóközösségek) az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

a) aa) az épület építési éve: 1945. előtti, vagy

ab) az épület a pályázat kiírása időpontjában legalább 10 évvel megelőzően épület telepszerű, többszintes, és több mint 6 lakást foglal magában.

b) a lakóépületben lévő önkormányzati tulajdoni hányad nem éri el az 50%-ot,

c) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek mértékéről, és pénzügyi forrásról,

d) a lakóközösség a tervezett felújítás költségfedezetének legalább 60%-val rendelkezik,

## A L A P R E N D E L E T

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

- e) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a társasház rendelkezésére áll,
- f) a lakóépület tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs.

### Támogatható munkák köre

**4. §** (1) A támogatás kizárólag a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához vehető igénybe az alábbi célokra:

- az épület fő tartószerkezeti elemeinek felújítása,
- tetőfelújítás,
- kéményfelújítás,
- homlokzat felújítás,
- lépcsőház felújítás,
- lift felújítása,
- épületgépészeti berendezések felújítása, korszerűsítése,
- épület hőszigetelésének javítását célzó munkák,
- a társasházi tulajdonban lévő közműhálózat felújítási munkái,
- utólagos vízszigetelési munkák.

(2) A támogatás a fenti munkák igazolt költségeire használható fel.

### A támogatás mértéke

**5. §** (1) A támogatás mértéke a felújítás tervezett összköltségének legfeljebb 40%-a, de lakásonként maximum 100.000,-Ft.

(2) A támogatás összege - eltérő előzetes írásbeli megállapodás hiányában - csak a tárgyév végéig használható fel.

### A pályázat tartalma

**6. §** (1) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) jelentkezési adatlap  
beszerezhető: Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján  
1184 Bp. Üllői út 400.
- b) a lakóépület rövid bemutatása,
- c) a lakóépület közgyűlési jegyzőkönyve, amely a felújítási munkákra és az e célra biztosított pénzügyi forrásra vonatkozó döntés szavazatát tartalmazza,
- d) fedezetigazolás (számlakivonat) a társasház nevére szóló és felújítás céljára elkülönített összegről,
- e) hiteles igazolás az önkormányzati tartozás mentességéről,
- f) a tervezett felújítási munka részletes, műszaki leírása,
- g) a tervezett felújítási munkát tartalmazó érvényes kivitelezői árajánlat (tételes költségvetés),
- h) a tervezett kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció, szakvélemények és hatósági engedélyek,
- i) előkészítettség bemutatása szükség szerint

## ALAPRENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

j) a szerződéskötésre vonatkozó, a tulajdonostársak képviselőjére jogosító meghatalmazás.

(2) Hat-lakásos, vagy annál kevesebb lakásszámú társasház esetén az (1) bekezdésben foglaltakon kívül:

a) lakóépületek 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai, hivatalos helyszínrajz,

b) annak pontos megjelölése, hogy kamatmentes kölcsön esetében az egyes tulajdonosok tulajdoni hányadát milyen arányban terhelje a jelzálog, illetve amennyiben bármely tulajdoni hányad már jelzáloggal, vagy elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt, úgy a jogosult (a tulajdoni lapra bejegyezhető) nyilatkozata arról, hogy a Bp. XVIII. kerületi Önkormányzat jelzálogjogának bejegyeztetéséhez hozzájárul.

(3) Hat-lakásosnál nagyobb társasházak esetén az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon kívül, az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat – a rendelet 1. sz. melléklete – és két hétnél nem régebbi bankszámla igazolás benyújtása szükséges.

### A pályázat benyújtásának helye és időpontja

**7. §** (1) A pályázatok az év során folyamatosan nyújthatók be a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában, 3 példányban.

(2) A rendelet 3. §, 4. §, 6. §-ában foglaltaknak megfelelően benyújtott pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a benyújtástól számított 60 napon belül, s dönt a támogatás összegéről, a futamidőről a rendelet 9. §-ának rendelkezései szerint.

(3) A pályázatok elbírálásáról a pályázók írásban értesítést kapnak, az elbírálástól számított 8 napon belül.

(4) A rendelet 3. §, 4. §, 6. §-ában foglaltaknak nem megfelelő pályázatokat a Lakásügyi Bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja és erről értesíti a pályázókat.

### A pályázatok mérlegelésénél kiemelt szempontok

**8. §** Az Önkormányzat elsősorban azoknak a lakóközösségeknek kíván segítséget nyújtani, amelyeknél halaszthatatlan, nagy költségű kivitelezési munkák elvégzése szükséges (veszélyes teherhordó szerkezetek megerősítése, cseréje, tető, kémény és bádogos szerkezetek, homlokzatok felújítása, utólagos vízszigetelés.)

### Pénzügyi rendelkezések

**9. §** (1) A kamatmentes hitelt az Önkormányzat maximum 5 éves időtartamra nyújtja, amelynek visszafizetése a felújítási munkák elkészülte utáni negyedév első hónapjától indul, havonkénti egyenlő részletekben az alábbi feltételekkel:

a) 1.000.000,-Ft alatti támogatásnál a visszafizetés határideje 1,5 év,

b) 1.000.000,-Ft — 2.000.000,-Ft közötti támogatásnál a visszafizetés határideje 3 év,

c) 2.000.000,-Ft feletti támogatásnál a visszafizetés határideje 5 év.

## ALAPRENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

(2) Amennyiben a lakóközösség a törlesztő részlet fizetésével három-havi, vagy azt meghaladó időtartamú fizetési késedelembe esik, a hátralék összege után az Önkormányzat a költségvetési törvényben a tárgyévre meghatározott kamatmértéket jogosult felszámítani.

(3) Amennyiben a fizetési késedelem eléri a 6 hónapot az Önkormányzat jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani, és a hátralék — kamatokkal növelt — teljes összegének 30 napon belül történő visszafizetését követelni.

(4) A támogatás összegének visszafizetéséig - a hatályos jogszabályok keretei között - az ingatlanra jelzálogot kell bejegyeztetni.

A támogatás összegének visszafizetéséig – a hatályos jogszabályok keretei között – a Budapest XVIII. kerületi Önkormányzat, mint jogosult javára nyújtott és a lakóépület bankszámláját terhelő azonnali beszedési megbízás nem vonható vissza. A lakóközösség a támogatás összegének kifizetésére kötött szerződésben erre külön is kötelezettséget vállal.

(5) Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

(6) A megállapodásban meghatározott munkák műszaki átadás-átvételi eljárását követő 8 napon belül kerül sor a támogatás összegének átutalására, a lakóközösség által megbízott mérnök és az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatai alapján.

(7) A megállapodásban megjelölt határidőig szerződéssel le nem kötött támogatási részt a lakóépület elveszíti.

### **Az Önkormányzatot, illetve az általa megbízott szervezetet megillető jogok**

**10. §** - Az építkezés folyamatának ellenőrzése.

- A támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratanyag (dokumentáció, nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, stb.) ellenőrzése.

## *II. fejezet*

### **Belügyminisztérium által meghirdetett, iparosított technológiával épület lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatása**

**11. §** (1) Felújítási támogatást igényelhet a lakóközösség az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- a) minimum 10 lakásos lakóépület,
- b) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek mértékéről, és pénzügyi forrásról,
- c) a lakóközösség a tervezett felújítás költségfedezetének legalább 33%-ával rendelkezik,
- d) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a lakóépület rendelkezésére áll,
- e) a lakóépület tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs,
- f) a lakóközösség az Önkormányzattal együttesen nyújtja be pályázatát a pályázatot meghirdető felé.

## ALAPRENDELLET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

### Támogatható munkák köre

**12. §** (1) Támogatás kizárólag pályázati eljárás keretében a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához vehető igénybe az alábbi célokra:

- a) Utólagos hőszigetelési feladatok:
  - aa) külső nyílászárók szigetelése, vagy cseréje, valamint tető illetve pincefödém szigetelése,
  - ab) homlokzatok teljes hőszigetelése,
  - ac) épület északi homlokzatának hőszigetelése
  - ad) külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában.
- b) Épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése:
  - ba) meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
  - bb) hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
  - bc) épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje,
  - bd) felvonó korszerűsítése, illetve cseréje energia-megtakarítás esetén,
  - be) szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése,

(2) Az épületgépészeti rendszer (1) bek. b) pontjában felsorolt energiatakarékos felújításra, korszerűsítésre csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg az (1) bekezdés aa) vagy az ab) pontjaiban a szigetelési feladatot az épületen ezen pályázat keretében elvégeztetik, vagy ha az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabályokat.

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

### A támogatás mértéke

**13. §** (1) Az önkormányzat által biztosított támogatás mértéke a beruházási érték minimum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft lehet.

(2) Az önkormányzat a támogatást csak abban az esetben biztosítja, ha az önkormányzat által meghirdetett pályázaton a pályázó eredményesen vett részt, majd ezt követően az önkormányzat és a pályázó közös pályázatát a Minisztérium is kedvezően bírálta el, és a felújításhoz támogatást biztosított.

(3) A költségmegosztást az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- a) a települési önkormányzat biztosítja minimum a bekerülési költség 1/3-át,
- b) tulajdonos(ok) biztosítja(ják) minimum a bekerülési költség 1/3-át,
- c) a központi költségvetés biztosítja maximum a bekerülési költség 1/3-át, de lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft-ot.

### A pályázat tartalma

**14. §** (1) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) Pályázati formanyomtatvány, mely beszerezhető:  
Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján

## A L A P R E N D E L E T

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

1184 Bp. Üllői út 400.

Megyei és Fővárosi Közigazgatási Hivatalok

Ügyfélszolgálati Irodáján

- a) Összefoglaló adatlap (2. sz. melléklet)
- b) Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról (3. sz. melléklet)
  - a) Az önkormányzat által bonyolított pályázat kiírása és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet
  - b) A pályázattal érintett épület tulajdonosainak, tulajdoni hányadainak és az általuk vállalt saját erő bemutatása (4.sz. melléklet),
  - c) 1 millió forint, vagy annál kisebb összegű igényelt támogatás esetén nemleges nyilatkozat a fennálló köztartozásokról és adósságrendezési eljárásról (5. sz. melléklet),
  - d) Rövid programindoklás
  - e) Építési engedély hiteles másolata vagy benyújtásának igazolása, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedély köteles,
  - f) Jogerős építési engedély teljes tervdokumentációja,
  - g) Az épület pályázattal érintett részeinek felmérési tervrajzai,
  - h) A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése,
  - i) A tervezett energiatakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások,
  - j) A beruházások szükségességét alátámasztó egyéb információk és dokumentumok
  - k) Az önkormányzat lakóépület felújítási programját elfogadó Képviselő-testületi határozat,
    - l) Az önkormányzat lakóépület felújítási programja,
  - m) A Képviselő-testület határozata a pályázattal érintett lakóépület energiatakarékos felújításának támogatásáról,
  - n) A lakástulajdonosok által vállalt saját erő biztosításáról és annak elkülönítéséről szóló társasházi közgyűlési határozat másolata,
  - o) Tervezett önkormányzati, vagy tulajdonosi hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét,
  - p) Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról,
  - q) Nyílászárók cseréje esetén tervezői nyilatkozat a lakások légcseréjének megfelelőségéről,
  - r) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja,
  - s) Hivatalos helyszínrajz,
  - t) A pályázati díj megfizetését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata.

### A pályázat benyújtásának helye és időpontja

**15. § (1)** Az önkormányzat 2003. szeptember 30-ig pályázatot ír ki a 12. §-ban rögzített munkákra.

## ALAPRENDELLET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

(2) A pályázatokat a megjelenéstől folyamatosan lehet benyújtani a Budapest, XVIII. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.

(3) A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a benyújtástól számított 30 napon belül. Eredményes pályázat esetén a polgármester a Polgármesteri Hivatal útján elkészítteti a közös pályázatot és azt 3 napon belül benyújtja a Minisztériumhoz.

### Pénzügyi rendelkezések

**16. §** (1) A támogatás felhasználására a döntés megtörténte után a Belügyminisztérium a pályázóval támogatási szerződést köt, melyben meghatározza a szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőt, egyedi feltételeket.

(2) A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, pénzeszközök kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak feltételeit.

(3) A támogatás folyósítása a készülségi fokkal és a vállalt támogatással arányosan és utólagosan, az önkormányzat által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik, a számla benyújtását követő 30 napon belül.

### III. Fejezet

#### Az Önkormányzat által biztosítható vissza nem térítendő felújítási támogatás külső pályázat meghirdetése esetén

**17. §** Az Önkormányzat által nyújtott támogatás csak abban az esetben lehet vissza nem térítendő támogatás, ha külső pályázat meghirdetése esetén együttesen pályázik az Önkormányzat és a lakóközösség.

### Hatálybaléptető és záró rendelkezések

**18. §** Jelen rendelet 2003. július 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépéssel egyidejűleg a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló többször módosított 3/2001. (I. 30.) sz. rendelet hatályát veszti.

B u d a p e s t , 2003. június 26.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
j e g y z ő

*Dr. Mester László s.k.*  
p o l g á r m e s t e r

### Indokolás

**1. §-hoz:** A felújítási pályázatoknál a résztvevők köre kiegészült a közigazgatási határon belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházakra, lakásszövetkezetekre.

**2. §-hoz:** Rendelkezik a támogatás forrásáról és a felosztás elveiről, egyben szabályt határoz meg a költségvetés készítésének egyes elemeire.

## ALAPRENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

**3-4. §-hoz:** Szabályozza az érintett lakóépületek körét, és a feltételeket.

**5. §-hoz:** A támogatás mértékét szabályozza.

**6. §-hoz:** Tételesen meghatározza a pályázati feltételeket.

**7-10. §-okhoz:** Részletesen szabályozza az elbírálás és a lebonyolítás szabályait.

**11-16. §-okhoz:** A Belügyminisztérium által meghirdetett pályázat helyi rendeletben történő közzététele. A rendelet a pályázat támogatásának feltételeit, mértékét, tartalmát, és a benyújtásának konkrét időpontját határozza meg.

**17. §-hoz:** A rendelet az Önkormányzat által biztosítható vissza nem térítendő felújítási támogatás külső pályázat meghirdetése esetén szabályozza a feltételeket.

**18. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

B u d a p e s t , 2003. június 26.

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.**  
*j e g y z ő*

**Dr. Mester László s.k.**  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2003. július 01.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
jegyző



**ALAPRENDELET**

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

9

1. számú melléklet

I. sz. melléklete

**FELHATALMAZÁS**

Alulírott .....mint a Budapest XVIII. kerület  
.....(cím) alatti Társasház  
közös képviselője (intéző/számvizsgáló bizottságának elnöke/megbízottja) a *Társasház*  
.....számú határozata alapján jelen levélben felhatalmazom  
.....Bank .....címen található bankfiókját,  
mint a Társasház számlavezető bankját, hogy a *Társasház* ..... számú  
bankszámlája terhére Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával  
(1184 Budapest, Üllői út 400. sz., pénzforgalmi jelzőszáma: .....)  
mint jogosulttal, a Bank Üzletszabályzata alapján *azonnali beszedési megbízásra irányuló*  
szerződést kössön.

A teljesítés felső határa: .....Ft.

Az azonnali beszedési megbízás benyújtásának *gyakorisága*:

- a) esetenkénti
- b) havi
- c) negyedéves
- d) féléves
- e) éves

Budapest, 2001. ....

12.10.2004

## ALAPRENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEP-2003-LA-2

2. számú melléklet

### ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

**1. A pályázó**

neve: \_\_\_\_\_

**2. A pályázó székhelye**

irányítószám: \_\_\_\_\_

település: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

**3. A pályázó azonosító adatai**

adószám: \_\_\_\_\_

KSH szám: \_\_\_\_\_

elszámolási számlájának száma: \_\_\_\_\_

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve és címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

társadalombiztosítási törzsszám: \_\_\_\_\_

önkormányzati törzsszám: \_\_\_\_\_

**4. A pályázó képviselőjére jogosult személy**

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefaxszáma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

**5. A pályázó pályázattal kapcsolatos érdemi ügyintézőjének**

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefaxszáma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

1.

*kele' 10/04*

## A L A P R E N D E L E T

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEP-2003-LA-2

Osszefoglaló adatlap

2 számú melléklet

### A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

#### 6. A tervezett program összefoglaló adatai

A felújítás helyszíne:

helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

természetbeni cím:

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hsz.

az épület építési éve: \_\_\_\_\_

az épületben lévő lakások száma összesen: \_\_\_\_\_ db.

a pályázat szerinti programmal érintett lakások száma<sup>1</sup> összesen \_\_\_\_\_ db.

tervezett ráfordítások összesen<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ Ft

a pályázattal érintett lakásokra jutó ráfordítások összesen: \_\_\_\_\_ Ft

tervezett saját erő összege<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_ Ft

ebből:

önkormányzati támogatás: \_\_\_\_\_ Ft

ebből

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

egyéb (kölségvetési) támogatás \_\_\_\_\_ Ft

lakástulajdonosok saját ereje: \_\_\_\_\_ Ft

ebből

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

pályázott állami támogatás: \_\_\_\_\_ Ft

az állami támogatás aránya<sup>4</sup>: \_\_\_\_\_ %

egy lakásra jutó állami támogatás<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_ Ft

<sup>1</sup> Azon lakások száma melynek tulajdonosai a pályázat szerinti felújítás lebonyolításának finanszírozásához és a munkaterület biztosításához hozzájárultak.

<sup>2</sup> A pályázattal érintett felújítással egyidőben elvégezni tervezett valamennyi ráfordítást számba kell venni, függetlenül attól, hogy annak hasznait a támogatásra nem jogosult ingatlanhányadok is élvezik (például üzletek, irodák stb.).

<sup>3</sup> Önkormányzati támogatás és lakástulajdonosok által vállalt saját erő együtt!

<sup>4</sup> A pályázott állami támogatás összege osztva a pályázattal érintett lakásokra jutó ráfordítások összegével.

12.10.2004

## ALAPRENDELLET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

Osszefoglaló adatai

LEP-2003-LA-2

2. számú melléklet

### 7. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)

- a) A pályázat kizárólag utólagos hőszigetelési feladatok elvégzésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás I./I. pont)
- b) A pályázat kizárólag épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás I./II. pont)
- c) A pályázat utólagos hőszigetelési feladatok elvégzésére és épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére egyaránt vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás I./I. és I./II. pont)

### 8. A felújítás, korszerűsítés tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

befejezési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

### 9. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

A pályázó képviselőjében

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- b) tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében –a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon –visszatartásra kerülhet,
- c) hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- d) kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- e) tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- f) kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőjében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára történő azonnali beszedési megbízás megadásához,

<sup>5</sup> Az egy lakásra jutó támogatást a pályázat szerinti programmal érintett lakásokra kell vetíteni.

*Ambró 2004*

## ALAPRENDELLET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

Összefoglaló adatlap

LEP-2003-LA-2

1. számú melléklet

- g) kijelentem, hogy a pályázónak az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása nincs,
- h) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- i) a pályázott támogatás elnyerése esetén kötelezettséget vállalok a pályázatban megjelölt saját erő biztosítására, valamint annak a pályázó költségvetésében történő elkülönítésére,
- j) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez,
- k) kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság) szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,
- l) kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) c) pontja szerinti illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi hatósággal szemben határozatban előírt teljesítetlen környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi kötelezettsége nincs,
- m) kötelezettséget vállalok arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) és c) pontjában előírt, 30 napnál nem régebbi igazolásokat a támogatási szerződés megkötése előtt bemutatom.

\_\_\_\_\_, 2003. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
a pályázó képviselőjére jogosult  
személy aláírása  
és bélyegzőlenyomata

*1206/1004*

## ALAPRENDELLET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEP-2005-LA-2

3. számú melléklet

### ADATLAP AZ ÉPÜLET ÁLLAPOTÁRÓL ÉS A TERVEZETT ENERGIATAKARÉKOS FELÚJÍTÁSOKRÓL<sup>1</sup>

#### 1. Általános adatok

Az épület címe:

helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

természetbeni cím:

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hrsz.

Az épület építési éve: \_\_\_\_\_

Az épület építője<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Az épület jele a helyszínrajzon: \_\_\_\_\_

Szekciók<sup>3</sup> száma az épületben: \_\_\_\_\_

Az épületben lévő lakások száma összesen: \_\_\_\_\_ db.

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma<sup>4</sup> összesen \_\_\_\_\_ db.

#### 1.1. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással!)

panel szerkezet

blokkos építési rendszer

öntöttfalas technológia

alagútzsalus technológia

vasbetonvázis szerkezet kitöltő falazattal

egyéb \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni. Az adatlapot felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakembernek kell kitöltenie és aláírnia. A pályázó önkormányzatnak a szakember által kitöltött adatlapot ellenjegyzéssel kell ellátnia.

<sup>2</sup> Ha ismert.

<sup>3</sup> Dilatációval határolt épületrész.

<sup>4</sup> Azon lakások száma melynek tulajdonosai a pályázat szerinti felújítás lebonyolításának finanszírozásához és a munkaterület biztosításához hozzájárultak.

*Handwritten signature*

## ALAPRENDELLET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról

LEP-2003-LA-2

2. számú melléklet

1.2. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltsé ki!)

pince

fogadószint

földszint

\_\_\_\_\_ emelet

tetőtér

1.3. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

víz

csatorna

gáz

villany

távűtés

1.4. Önálló rendeltetési egységek száma, hasznos alapterülete<sup>5</sup>

Megnevezés	Száma db.	Hasznos alapterület m <sup>2</sup>
Lakás		
Iroda		
Raktár		
Üzlet		
Garázs		
Egyéb		
Összesen		

<sup>5</sup> Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

*Handwritten signature*

## ALAPRENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEP-2003-LA-2

2. számú melléklet

### 1.5. Közös helyiségek száma, hasznos alapterülete<sup>6</sup>

Megnevezés <sup>7</sup>	Száma db.	Hasznos alapterület m <sup>2</sup>
Lépcsőház		
Közlekedő		
Babakocsi tároló		
Kukatároló		
Összesen		

### 1.6. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

önkormányzati

magán

társas

szövetkezeti

állami

vegyes

### 1.7. Az épület állékonysága (Jelölje aláhúzással!)

Az épületnek nincs állékonysági problémája.

Az épületnek állékonysági problémája van:

Az állékonysági probléma részletesen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

<sup>7</sup> A sorokat a szükséges mértékben bővíteni kell!

*Handwritten signature*



## ALAPRENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

### 1.8. Az épületben lévő lakások szobaszám szerinti megoszlása

Típuslakás szobaszáma <sup>8</sup>	Lakások száma az épületben db.	Egy lakás hasznos alapterülete m <sup>2</sup>	Lakások összes hasznos alapterülete m <sup>2</sup>
1			
1+½			
1+2*½			
2			
2+½			
2+2*½			
3			
3+½			
3+2*½			
4 és több			
<b>Összesen</b>			

### 2. Műszaki adatok

#### 2.1. Épületszerkezetek

##### 2.1.1 Födém szerkezetek

###### 2.1.1.1. Első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém

Típusa: \_\_\_\_\_

Rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezés

<sup>8</sup> Ha egy adott szobaszámú lakás esetében két, vagy több típuslakás is található az épületben, úgy a sorok számát a szükséges mértékben bővíteni kell.

*Handwritten signature*

# ALAPRENDELLET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról  
LEP-2003-LA-2 3. számú melléklet

Hossza m	Szélesség m	Területe m <sup>2</sup>	Hőátbocsátási tényező W/m <sup>2</sup> K

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

## 2.1.1.2. Utolsó fűtött lakószint feletti (záró) födém

Típusa: \_\_\_\_\_

Rétegtrend<sup>9</sup> (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Hossza m	Szélesség m	Területe m <sup>2</sup>	Hőátbocsátási tényező W/m <sup>2</sup> K

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

<sup>9</sup> Lapostető esetén a hő- és vízszigetelésekkel együtt!

**A L A P R E N D E L E T**

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

MEIA-2005-LRA-4

3. számú melléklet

**2.1.2. Falszerkezetek és nyílászárók**

**2.1.2.1. Fogadószintű falak (nem lakáscélú helyiségek teherhordó falai)**

Rétegtrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Jele <sup>10</sup>	Tájolás	Méret m*m	Nyílászárók mérete m <sup>2</sup>	Felület nyílászárók nélkül m <sup>2</sup>	A fal hőátbocsátási tényezője W/m <sup>2</sup> K
<b>Összesen</b>					

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

<sup>10</sup> A sorok számát a falak számának megfelelően kell bővíteni.

*Two' hold*

**A L A P R E N D E L E T**

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEP-2003-LA-2 3. számú melléklet

Fogadószinti homlokzatban lévő nyílászárók:

Jele <sup>11</sup> :	Típusa	Anyaga	Mérete m*m	Száma db.	Felület m <sup>2</sup>	A nyílászárók hőátbocsátási tényezője W/m <sup>2</sup> K
<b>Összesen</b>						

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

**2.1.2.2 Lábazat**

Anyaga \_\_\_\_\_

Szerkezeti vastagsága: \_\_\_\_\_ cm

Hosszúság m	Magasság m	Felülete m <sup>2</sup>	Nyílászárók, nyílások, megszakítások mérete m <sup>2</sup>	Felület nyílászárók, nyílások, megszakítások nélkül m <sup>2</sup>	A fal hőátbocsátási tényezője W/m <sup>2</sup> K
<b>Összesen</b>					

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

<sup>11</sup> A sorok számát a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

*Handwritten signature*

## A L A P R E N D E L E T

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEP-2003-LA-2

3. számú melléklet

### 2.1.2.3. Külső lakószintű teherhordó falak

Rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Jele <sup>12</sup>	Tájolás	Méret m*m	Nyílászárók mérete m <sup>2</sup>	Felület nyílászárók nélkül m <sup>2</sup>	A fal hőátbocsátási tényezője W/m <sup>2</sup> K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

*Külső lakószintű teherhordó falon lévő nyílászárók (a fogadósínt nélkül)*

Jele <sup>13</sup> :	Típusa	Anyaga	Mérete m*m	Száma db.	Felület m <sup>2</sup>	Hőátbocs átási tényező W/m <sup>2</sup> K
Összesen						

<sup>12</sup> A sorok számát a falak számának megfelelően kell bővíteni.

<sup>13</sup> A sorok számát a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

*Tomás Kócs*

## A L A P R E N D E L E T

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEP-2003-LA-2

2. számú melléklet

Redőnyözött nyílászárók aránya (az épület külső falán) \_\_\_\_\_ %

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése<sup>14</sup> \_\_\_\_\_

### Szakipari fal

Jele <sup>15</sup>	Mérete m*m	Felület m <sup>2</sup>	Beszerelt nyílászárók felülete <sup>16</sup> m <sup>2</sup>	Szakipari falak száma db.	Felület nyílászárók nélkül m <sup>2</sup>	Szakipari fal hőátbocsátási tényezője W/m <sup>2</sup> K
Összesen						

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

<sup>14</sup> Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók minőségi tanúsítványát.

<sup>15</sup> A sorok számát a szakipari falak típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

<sup>16</sup> A szakipari falakba szerelt nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni!

*Handwritten signature*

**A L A P R E N D E L E T**

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEP-2003-LA-2

2. számú melléklet

*Loggia fal*

Jele <sup>17</sup>	Mérete m*m	Felület m <sup>2</sup>	Beszerelt nyílászár ók felülete <sup>18</sup> m <sup>2</sup>	Loggia falak száma db.	Felület nyílászár ók nélkül m <sup>2</sup>	Loggia fal hőátbocs átási tényezője W/m <sup>2</sup> K
Összesen						

Loggia mélysége: \_\_\_\_\_ m

A loggiák beüvegezésének aránya az épületen: \_\_\_\_\_ %

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

2.1.2.4. Attika

Hosszúság m	Magasság m	Felület m <sup>2</sup>	Anyaga

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

2.1.2.5. Panelhézag tömítés<sup>19</sup>

Tömítés anyaga: \_\_\_\_\_

Függőleges hosszúság: \_\_\_\_\_ m

Darabszám: \_\_\_\_\_ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

<sup>17</sup> A sorok számát a loggia falak típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

<sup>18</sup> A szakipari falakba szerelt nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni!

<sup>19</sup> Csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

*szabó ford*

**A L A P R E N D E L E T**

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

**LEP-2003-LA-2**

**2. számú melléklet**

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**2.2. Tetőszerkezet**

**2.2.1. Lapostető szerkezetei**

**2.2.1.1. Tető kibívó**

Anyaga: \_\_\_\_\_  
Mérete: \_\_\_\_\_ m\*m  
Szám \_\_\_\_\_ db.  
Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**2.2.1.2. Szellőző felépítmény**

Anyaga: \_\_\_\_\_  
Mérete: \_\_\_\_\_ m\*m  
Magassága: \_\_\_\_\_ m  
Szám \_\_\_\_\_ db.  
Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**2.2.1.3. Csatornaszerelvények (lombosár, összefolyó, stb.)**

Fajtája: \_\_\_\_\_  
Darabszáma: \_\_\_\_\_ db.  
Fajtája: \_\_\_\_\_  
Darabszáma: \_\_\_\_\_ db.  
Fajtája: \_\_\_\_\_  
Darabszáma: \_\_\_\_\_ db.  
Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**2.2.1.4. Tetőbádogozás (attika szegély)**

Anyaga: \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*



## ALAPRENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról

LEP-2003-LA-2

2. számú melléklet

Kiterített szélessége: \_\_\_\_\_ m

Hossza: \_\_\_\_\_ m

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

### 2.2.2. Magastető szerkezetei

#### 2.2.2.1. Héjazat

A héjazat síkjában mért befoglaló méretek

Hosszúság \_\_\_\_\_ m

Szélesség: \_\_\_\_\_ m

Terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Rétegtrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

A héjazat hőátbocsátási tényezője: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

### 2.3. Közös használatú berendezések és helyiségek

#### 2.3.1. Személyfelvonó

##### 2.3.1.1. Felvonó berendezés

Típusa: \_\_\_\_\_

Mennyisége \_\_\_\_\_ db.

Vezérlése: \_\_\_\_\_

Teherbírása: \_\_\_\_\_ kg

Emelőmagassága: \_\_\_\_\_ m

*Handwritten signature*

## ALAPRENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

Adattlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról  
LEP-2003-LA-2 **2. számú melléklet**

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

### 2.3.1.2. Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés: \_\_\_\_\_

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

## 3 Épületgépészet és elektromos szerelés

### 3.1. Fűtési rendszer

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi

központi

távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

gáz

olaj

elektromos áram

szilárd

ezen belül \_\_\_\_\_

#### 3.1.1. Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

egyedi központi

konvektor

cserépkályha

kályha

*Kovács István*

## ALAPRENDELLET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról  
LEP-2003-LA-2

2. számú melléklet

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétsőves

egysőves átfolyós

egysőves

átkötő szakaszos

egyéb

ezen belül \_\_\_\_\_

### 3.1.1.1. Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés <sup>20</sup>	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvíz tároló			
Hőmennyiség mérő			
Szivattyú			

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

### 3.1.1.2. Hőközponti szerelvények, szabályozók

Megnevezés <sup>21</sup>	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

<sup>20</sup> A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

<sup>21</sup> A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

Handwritten signature

## ALAPRENDELLET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEP-2003-LA-2

2. számú melléklet

### 3.1.1.3. Radiátorok

Típusa <sup>22</sup>	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

### 3.1.1.4. Elzáró és szabályzó szelepek

Típusa <sup>23</sup>	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

## 3.2. Az épület szellőzőrendszere

### 3.2.1. A szellőzés módja (Jelölje aláhúzással!)

gravitációs

gépi szellőzés

<sup>22</sup> A sorok számát a radiátorok típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

<sup>23</sup> A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

*Handwritten signature*

## ALAPRENDELLET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEP-ZUUS-LA-Z

2. számú melléklet

### 3.2.1.1. Ventilátorok (gépi szellőzés esetén)

A ventilátor típusa <sup>24</sup>	A ventilátor teljesítménye	A ventilátor energiafogyasztása	Száma db.
	m <sup>3</sup> /h	kWh	

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

### 3.3. Elektromos hálózat

#### 3.3.1. Közösségi fogyasztók

Megnevezés <sup>25</sup>	Típus	Teljesítmény kW	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

<sup>24</sup> A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

<sup>25</sup> A sorok számát a fogyasztók, azok típusa és teljesítménye alapján bővíteni kell.

**ALAPRENDELLET**

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEF-2003-LA-2

3. számú melléklet

**4. A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatok ráfordításai**

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet <sup>26</sup>	Teljes bekerülési költség <sup>27</sup> (P)	A pályázattal érintett lakásokra jutó ráfordítások összesen <sup>28</sup> (P)	Egy lakásra jutó bekerülési költség <sup>29</sup> (P/lakás)
Tető és zárófödémek hőszigetelése	lapostető és szerkezetei			
	magastető és szerkezetei			
Zárófödémek hőszigetelése	utolsó fűtött lakószint feletti födém			
	első fűtött lakószint alatti födém			
Homlokzatok hőszigetelése	teherhordó fal			
	szakipari fal			
	loggia fal			
Külső nyílászárók cseréje	lakások külső nyílászárói			
	lépcsőházak külső nyílászárói			
Külső nyílászárók hőszigetelése	lakások külső nyílászárói			
	lépcsőházak külső nyílászárói			
Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje				

<sup>26</sup> A tervezett beavatkozással érintett épületszerkezeti, illetve épületgépészeti elem pontos megnevezése

<sup>27</sup> A pályázattal érintett felújítással egyidőben elvégezni tervezett valamennyi ráfordítást számba kell venni a pályázathoz csatolandó költségvetéssel, árajánlattal megegyezően, függetlenül attól, hogy annak hasznait a támogatásra nem jogosult ingatlanhányadok is élvezik (például üzletek, irodák stb.).

<sup>28</sup> Csak a támogatásra jogosult ingatlanhányadokra (lakásokra) jutó ráfordítások összege.

<sup>29</sup> Csak a támogatásra jogosult ingatlanhányadokra (lakásokra) jutó ráfordításokat a pályázat szerinti programmal érintett lakásokra kell vetíteni.

*Kovács István*

**A L A P R E N D E L E T**

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról  
**LEP-2003-LA-2** **2** számú melléklet

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet <sup>26</sup>	Teljes bekerülési költség <sup>27</sup> (Ft)	A pályázattal érintett lakásokra jutó ráfordítások összesen <sup>28</sup> (Ft)	Egy lakásra jutó bekerülési költség <sup>29</sup> (Ft/lakás)
Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje				
Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje				
Felvonó korszerűsítése, illetve cseréje energiamegtakarítás esetén				
Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése				
Egyéb felújítási munkák				
<b>Összesen:</b>				

**A L A P R E N D E L E T**

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

**LEP-2003-LA-2**

**2. számú melléklet**

**5. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése**

Megnevezés	Tervezett ráfordítás <sup>30</sup> R	Csak a lakásokra jutó ráfordítás <sup>31</sup> R
Tervezés <sup>32</sup>		
Energiatakarékos felújítás <sup>33</sup>		
Műszaki ellenőrzés <sup>34</sup>		
Egyéb (részletezve) <sup>35</sup>		
<b>Összesen</b>		

Nyertes pályázat esetén csak olyan jogcímen kifizetett ráfordításokhoz lehet támogatást igényelni, amelyek a pályázatban bemutatásra kerültek. (Például: amennyiben a pályázat nem számol műszaki ellenőrzési ráfordításokkal, úgy az ilyen tartalommal utólag ténylegesen felmerült kiadásokhoz támogatás nem folyósítható.)

A támogatás folyósítására a *Tervezett ráfordítás* című oszlopban megjelölt kiadások felmerülésének arányában kerül sor.

<sup>30</sup> A pályázattal érintett felújítással egyidőben elvégezni tervezett valamennyi ráfordítást számba kell venni, függetlenül attól, hogy annak hasznait a támogatásra nem jogosult ingatlanhányadok is élvezik (például üzletek, irodák stb.).

<sup>31</sup> A pályázattal érintett felújítással egyidőben elvégezni tervezett ráfordítások közül a lakásokra jutó ráfordítások összege.

<sup>32</sup> Építési engedélyköteles munkálatok esetén az építési engedélyezés dokumentáció elkészítésének költségei. Itt kell számszerűsíteni a pályázathoz kapcsolódó szakértői vélemények, tervek, költségbecslések stb. tervezett ráfordításait.

<sup>33</sup> Az 4. pontban bemutatott ráfordításokkal megegyezően!

<sup>34</sup> A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ráfordítások összege.

<sup>35</sup> Egyéb, a pályázathoz kapcsolódó ráfordítások (például: a közbeszerzési eljárás ráfordításai, illetve a kivitelezési munkálatokra kiírt nyilvános pályázatok, hirdetések költségei.). Nem számolható el ráfordításként a pályázati díj!

*Kovács László*



**ALAPRENDELET**

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

2007-2008-2009-2010-2011-2012

**3. számú melléklet**

**6. A felújítás révén elérhető energiamegtakarítás<sup>36</sup>**

Fizikai adatok

Energia típusa	Felújítás előtt			Felújítás után			Megtakarítás		
	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/év	kWh/év	GJ/év
fűtés		—			—			—	
használati melegvíz		—			—			—	
elektromos áram <sup>37</sup>	—			—			—		
<b>Összesen</b>	—	—		—	—		—	—	

Érték adatok

Energia típusa	Felújítás előtt	Felújítás után	Megtakarítás
	PJ/év	PJ/év	PJ/év
fűtés			
használati melegvíz			
elektromos áram			
<b>Összesen</b>			

Az energia helyi árai:

1kWh = \_\_\_\_\_ Ft

1 GJ (használati melegvíz) = \_\_\_\_\_ Ft

1 GJ (fűtés) = \_\_\_\_\_ Ft

**7. Az adatlap kiállításának időpontja**

2003. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**8. Az adatlap kiállítójának adatai**

neve: \_\_\_\_\_

végzettsége: \_\_\_\_\_

munkahelye: \_\_\_\_\_

<sup>36</sup> A tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes számításokat a pályázathoz kell csatolni.

<sup>37</sup> Az elektromos energiafogyasztást át kell számítani hőenergia fogyasztássá is (1 kWh = 0,0036 GJ).

*Handwritten signature: Károly Lóczy*

**ALAPRENDELLET**

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

**ADATLAP az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról**  
**LEP-2003-LA-2** **2. számú melléklet**

munkahelyének címe:

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hsz.

lakcíme<sup>38</sup>:

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hsz.

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefax száma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, szakmai számításokon, költségbecsléseken, illetve kivitelezői árajánlatokon alapulnak. Kijelentem továbbá, hogy az épület energiamegtakarítási felújításának kivitelezésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vagyok érdekelt.

\_\_\_\_\_, 2003. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
az adatlap kiállítójának aláírása  
(jogi személy esetén cégszerű aláírás)

A pályázó önkormányzat képviselőjében az adatlapot ellenjegyzem.

\_\_\_\_\_, 2003. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
a pályázó képviselőjére jogosult  
személy aláírása  
és bélyegzőlenyomata

<sup>38</sup> A lakcímet csak akkor kell kitölteni, ha a munkahely adatai nem kerülnek megadásra.

*Műb. 1004*





**ALAPRENDELET**

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től  
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

LEP-2003-LA-2

5. számú melléklet

**NYILATKOZAT**

**1 millió forintot meg nem haladó  
pályázott állami támogatáshoz**

A pályázó

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ sz.

adószám: \_\_\_\_\_

képviselőtében büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon

- a) az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,
- b) az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) c) pontja szerinti illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi hatósággal szemben határozatban előírt teljesítetlen környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi kötelezettsége nincs.

\_\_\_\_\_, 2003. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
a pályázó képviselőjére jogosult  
személy aláírása  
és bélyegzőlenyomata

*Handwritten signature*