

22/2003. (V. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a helyi adók bevezetéséről szóló - 52/2002. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 42/2002. (IX. 24.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2002. (III. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2001. (IX. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 43/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 35/1999. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1997. (VI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Képviselő-testülete az adókról, járulékokról és egyéb költségvetési befizetésekről szóló 2002. évi XLII. törvény 158. §-a alapján az alább rendeletet alkotja:

1. § A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„**9. § (1)** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).”

2. § A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § c) pontja az alábbiak szerint módosul:

„**11. § c)** műemléképítmény. 2007. december 31-ig illeti meg az adómentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló műemléképülete, épületrésze után az építményadó, tekintetében.”

3. § A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § f) pontja az alábbiak szerint módosul:

„**11. § f)** az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.”

4. § A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-a az alábbi i.) ponttal egészül ki:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

„**11. § i)** a magánszemély lakás céljára szolgáló építménye, valamint 2007. december 31-ig a vállalkozó üzleti célt szolgáló, lakás céljára szolgáló építménye.”

5. § A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § c) pontja az alábbiak szerint módosul.

„**18. § c)** a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után.”

6. § A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § d) pontja az alábbiak szerint módosul.

„**18. § d)** A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiséghez, a műemlék építményhez, a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építményekhez tartozó telek. 2007. december 31-ig illeti meg az adómentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló műemléképületéhez tartozó telek után a telekadó tekintetében.”

7. § A jelen önkormányzati rendelet **2003. május 30-án lép hatályba**, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

B u d a p e s t, 2003. május 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal¹ elvégezte valamennyi fővárosi kerületi önkormányzat helyi adórendeleteinek átfogó törvényességi vizsgálatát. Önkormányzatunk 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendeletével – a továbbiakban: Rendelet) kapcsolatban a Hivatal a rendeletet csak néhány rendelkezés vonatkozásában kérte kiegészíteni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: Az 1990. évi C. törvény 11.§ (1) bekezdése kimondja, hogy **a lakás céljára szolgáló épület és épületrész is építményadó köteles**, tehát ezzel a rendelet 9. § (1) bekezdését ki kellett egészíteni.

2. §-hoz: A Rendelet 11. § c) pontja kimondja, hogy „**Adómentes a műemléképítmény**”

Ez az adómentesség azonban a vállalkozók üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó tekintetében **csak határozott időre – maximum 2007. december 31-ig – biztosítható.**

A 2002. évi XLII. törvény 158. § (2) bekezdése ugyanis kimondja, hogy „Az önkormányzat legkésőbb 2007. december 31-ig napjáig köteles hatályon kívül helyezni minden olyan – határozott időtartamra szóló adókedvezményt, adómentességet biztosító – rendelkezését, amely ellentétes az 1990. évi C. törvény 7. § e) pontjának első mondatával.”

¹ A 15/2007. (V.02.) sz. rendeletmódosítás alapján a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala új neve: Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Az 1990. évi C. törvény 7. § e) pontjának első mondata szerint „A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után építményadó, telke utáni telekadó ... megállapítása során a törvény 6. § d) pontja nem alkalmazható.”, vagyis az önkormányzat adó megállapítási joga nem terjed ki arra, hogy a törvényben meghatározott adómentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítse.

3. §-hoz: Rendeletünk 11. § f) pontja kimondja, hogy „Adómentes, az **állattartást szolgáló épület**, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek.”

A 2002. évi XLII. törvény 153. §-a szerint „Mentes az adó alól az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.” Ezért ennek megfelelően a 11. § f) pontját módosítani kellett.

4. §-hoz: Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk képviselő-testülete 2002. XII. 23-án megalkotott 52/2002. (XII. 23.) sz. rendeletében – a kommunális adó megszüntetésével – kifejezte azon szándékát, hogy a lakásokat nem kívánja adóztatni a rendelet 11.§-át (amely az adómentes építményeket sorolja fel) ki kellett egészíteni azzal, hogy **a magánszemélyek tulajdonában álló lakások adómentesek, a vállalkozók üzleti célt szolgáló lakásai pedig** – a fentiekben már kifejtett indokok alapján **2007. december 31-ig élveznek adómentességet.**

5. §-hoz: Rendeletünk 18. § c) pontja kimondja: „Mentes az adó alól a **közhasználatú közlekedési tevékenységet végző adóalany** az e célra használt telek után.”

A 2002. évi XLII törvény 309. § (2) bekezdése azonban ezt az alábbiak szerint módosította:

„Mentes az adó alól **a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany**, az e célra használt telek után”, így ennek megfelelően kellett a rendelet 18.§ c.) pontját módosítani.

6. §-hoz: A Rendelet 18. § d) pontja kimondja: „Mentes az adó alól a műemléképítményhez tartozó telek.”

Ez az adómentesség azonban a vállalkozók üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni telekadó tekintetében **csak határozott időre – maximum 2007. december 31-ig – biztosíthatók.**

A 2002. évi XLII. törvény 158. § (2) bekezdése ugyanis kimondja, hogy „Az önkormányzat legkésőbb 2007. december 31-ig napjáig köteles hatályon kívül helyezni minden olyan – határozott időtartamra szóló adókedvezményt, adómentességet biztosító – rendelkezését, amely ellentétes az 1990. évi C. törvény 7. § e) pontjának első mondatával.”

Az 1990. évi C. törvény 7. § e) pontjának első mondata szerint „A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után építményadó, telke utáni telekadó ... megállapítása során a törvény 6. § d) pontja nem alkalmazható.”, vagyis az önkormányzat adó megállapítási joga nem terjed ki arra, hogy a törvényben meghatározott adómentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítse.

B u d a p e s t, 2003. május 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2003. május 27.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző