

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**

3/2003. (II.18.) sz. rendelet a Budapest XVIII. kerület belterületi határ – Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156 097) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló — többször módosított — 26/2001. (VII.03.) számú rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 16. § bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) felhatalmazása alapján a szabályozási terv jóváhagyásáról és a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 26/2001 (VII.03.) számú többször módosított rendelet (továbbiakban P.V.Sz.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet területi hatálya

- (1) Jelen rendelet hatálya a Budapest, XVIII. kerület belterületi határ – Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156097) hrsz.-ú közterület által határolt területre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet a tőle elválaszthatatlan terület képező szabályozási tervlappal együtt érvényes.

2. §

A P.P.V.Sz. az alábbiakkal egészül ki:

70/A §

- (1) Az 1. § (1) vonatkozásában az előírt legkisebb telekméret kétszeresét meghaladó méretű telken a terület minimális méretű telkeire meghatározott épületek az építési helyszínen összevonhatók, de egyenkénti méretük a 300 m² alapterületet nem haladhatja meg. A nem épületnek minősülő technológiai létesítmények is csak az építési helyen belül helyezhetők el.
 - (2) A bányagödör területén elhelyezhető épületek legnagyobb építménymagasságát megállapításánál a tervlapon rögzített magassági ponthoz – 13 méter feletti magasságú síkot kell rendezett terepként figyelembe venni.
 - (3) A kötelező távolsággal érintett területen az erdészeti hatóság által előírt módon kell a területet befűtéséről gondoskodni.
 - (4) A kialakított területen a rézsűk eróziómentesítéséről és a kerítésről kertészeti munkálatokkal, teljes zöldfelületi fedettség figyelembevételével kell gondoskodni.
 - (5) A területen hulladék, kommunális szemét átmenetileg sem helyezhető el, kivéve a Meteorológiai Szolgálat Légműködési Intézetének tevékenysége érdekében fokozottan tiltott.
- A közművezetékek szabályozási tervlapon jelölt védősávján belül történő bármiféle építési tevékenységhez, a terület besorolástól eltérő használatához az érintett üzemeltető hozzájárulását be kell szerezni. A közművek védősávjának helyét az üzemeltető szolgalmi jog bejegyzéssel biztosítja.

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**

- (7) A környezet védelme érdekében új épületre építési engedély csak teljes közműellátás rendelkezésre állása esetén adható. Az elválasztott rendszerű vízvezetést a megengedett szennyezettség mértékéig történő előtisztítással a városi hálózathoz csatlakoztatni kell.

3. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
(2) A P.P.V.Sz. 2. számú, a szabályozási terveket ábrázoló térképi melléklete kibővül jelen rendelet területi hatályának ábrázolásával, melyet 88. sorszámmal kell jelölni.

Budapest, 2003. február 13.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
je g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

- Az 1991. évi XX.tv. 74 – 83. § -ai alapján a részletes rendezési tervek jóváhagyása a Képviselő – testület hatásköre.
- Az 1. § (1) bek. meghatározza azt a területet, melyre a jelen rendelkezéseket alkalmazni kell.
- A rendeletről elválaszthatatlan szabályozási tervlap az OTÉK 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet által előírt jelrendszernek megfelelő ábrázolással készült.
- Jelen rendelet és a szabályozási tervlap tartalma összhangban van a B.V.K.SZ. (47/1998 (X.15.) Föv. Ök. rend.) és az F.Sz.K.T.(46/1998 (X.15.) Föv.Ök. rend.) előírásaival.
- Jelen rendelet, a P.P.V.Sz. - (26/2001.VII. 03.) Ök. rendelet - részét képezi, azt 70/A §-sal egészíti ki.
- A rendelet mellékletét képező szabályozási terven az építési előírások sajátos területi meghatározásai szerepelnek a módosításra kerülő építési szabályzat alkalmazásával.
- A szabályozási terv területére vonatkozó sajátos követelményeket a részletes vizsgálatok, valamint az államigazgatási egyeztetések eredményei indokolják.

Budapest, 2003. február 13.

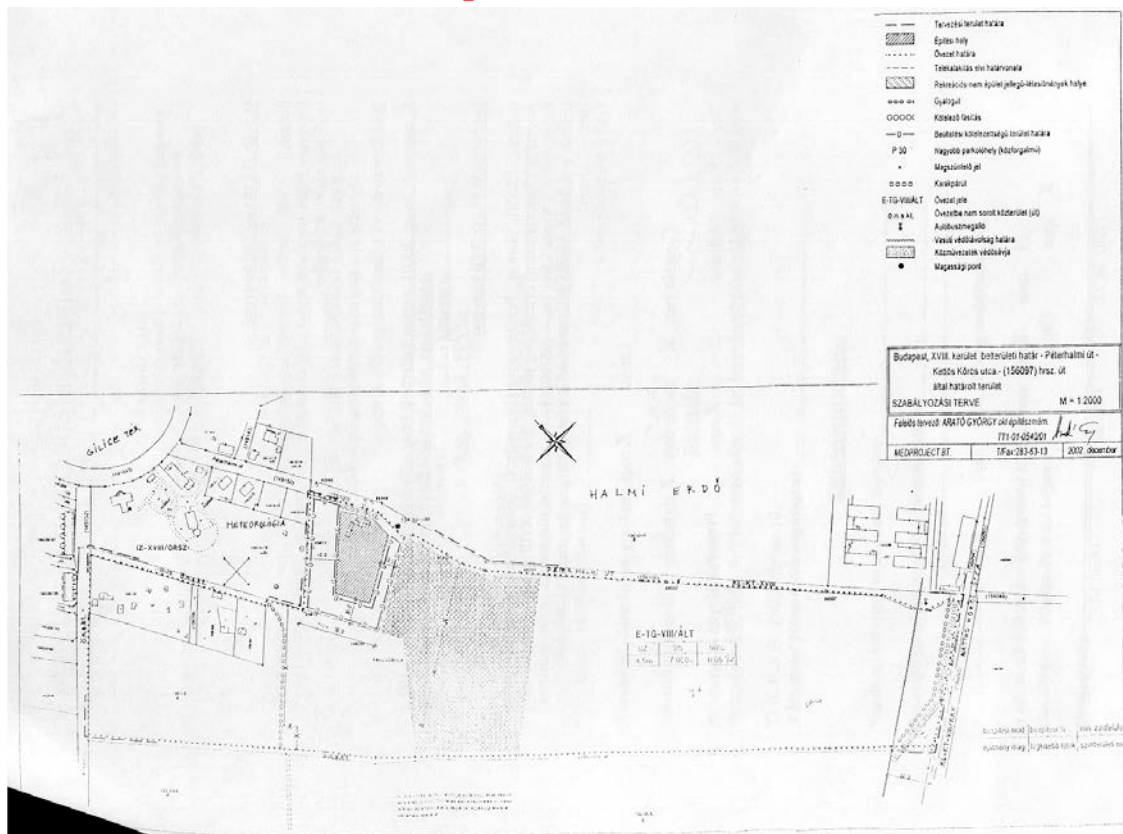
Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
je g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2003. február 18.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**



**A rendelet mellékletét képező (eredeti) szabályozási tervlap a
Főépítész Irodán tekinthető meg!**