

**A Fővárosi Közgyűlés 36/2005 (VI. 23.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyta a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998 (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosítását, mely a kihirdetést követő hónap első napján lépett hatályba. (azaz a 60/2006. (IX. 12.) sz. rendelet 1-jén)**

**2/2003. (II.18.) sz. rendelet**

**a Budapest, XVIII. kerület Igló utca – Forgó utca – Ferihegyi repülőtér által határolt terület szabályozási tervéről és a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló — többször módosított — 26/2001.(VII.03.)számú rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjával, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) felhatalmazása alapján a szabályozási terv jóváhagyásáról és a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 26/2001.(VII.03.)számú rendelet, (továbbiakban P.P.V.Sz.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

**A rendelet hatálya**

- (1) Jelen rendelet hatálya a Budapest XVIII. kerület Igló utca – Forgó utca – Ferihegyi repülőtér által határolt területre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet a tőle elválaszthatatlan melléklet képező szabályozási tervlappal együtt érvényes.

**2. §**

**A P.P.V.Sz. módosítása**

- (1) A P.P.V.Sz. 26. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:  
**“A zaj és rezgésvédelem érdekében a 12/1983.(V.12.) MT. rendelet előírásai, valamint a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM rendeletben közölt határértéket be kell tartani.”**

- (2) A P.P.V.Sz. 50. §-a az alábbi előírásokkal egészül ki:

**I-XVIII/E**

**Egyéb intézmények területe**

- (14) Az építési övezet elterjedésében a közlekedéshez kapcsolódó intézmények, irodaépületek elhelyezésére szolgál.
- (15) A területen a közkezelés-szolgáltatás és vendéglátás épületei, valamint sportlétesítmények is elhelyezhetők.
- (16) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítás legkisebb mérete	Beépítési sűrűség (Sz)	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szinterületi mutató
I-VIII/E	30 m	(Sz)	65% 100% <sup>P</sup>	50%	12,5 m	15,0 m	35% 0 <sup>P</sup>	2,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

Parkosítási szint megvalósítása esetén – a PPVSz 14. § (2) és (4) bek. szerint

**A P.P.V.Sz. térképi mellékleteinek módosulása**

A P.P.V.Sz. mellékletét képező övezeti tervlap a rendelet 2. sz. melléklete szerint módosul.

A P.P.V.Sz. mellékletét képező, a szabályozási terveket feltüntető lapja úgy módosul, hogy a 15. sorszám alatt feltüntetett R 35776 ttsz. és a 22/1994. (IX. 29.) számú Ök. rendelet helyébe jelen rendelet száma kerül.

**3. §**

## **HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006. szeptember 12-től**

### **Egyéb rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet az 1. § (1)-ben lehatárolt területre vonatkozó, keretövezet -módosításról szóló Fővárosi Közgyűlési döntés meghozatalát követően lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével a 22/1994 (IX. 29.) számú rendelettel jóváhagyott R-35776 ttsz. részletes rendezési terv hatályát veszti.

Budapest, 2003. február 13.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

### **INDOKOLÁS**

- Az 1991. évi XX. tv. 74 – 83. §-ai alapján a részletes rendezési tervek jóváhagyása a Képviselő-testület hatásköre.
- Az 1. § (1) bek. meghatározza azt a területet, melyre a jelen rendelkezéseket alkalmazni kell.
- A rendeletről elválaszthatatlan szabályozási tervlap az OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által előírt jelrendszernek megfelelő ábrázolással készült.
- Jelen rendelet és a szabályozási tervlap tartalma összhangban van a B.V.K.SZ. (47/1998 (X.15.) Föv. Ök. rend.) és az F.Sz.K.T. (46/1998. (X..15.) Föv. Ök. rend.) előírásaival.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

- 1. §-hoz** Az (1) és (2) bekezdések a rendelet területi hatályát nevezik meg, valamint annak kötelező mellékletét
- 2. §-hoz** Minden szabályozási terv kerületi városrendezési szabályzatunk, a P.P.V.Sz. (26/2001.(VII.03.) számú Ök. rendelet) részét képezi. A felsorolt paragrafusok arról szólnak, hogy a P.P.V.Sz. idevágó paragrafusai milyen új tartalommal, ill. aktuális jogszabályi hivatkozásokkal egészülnek ki.

Budapest, 2003. február 13.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2003. február 18.

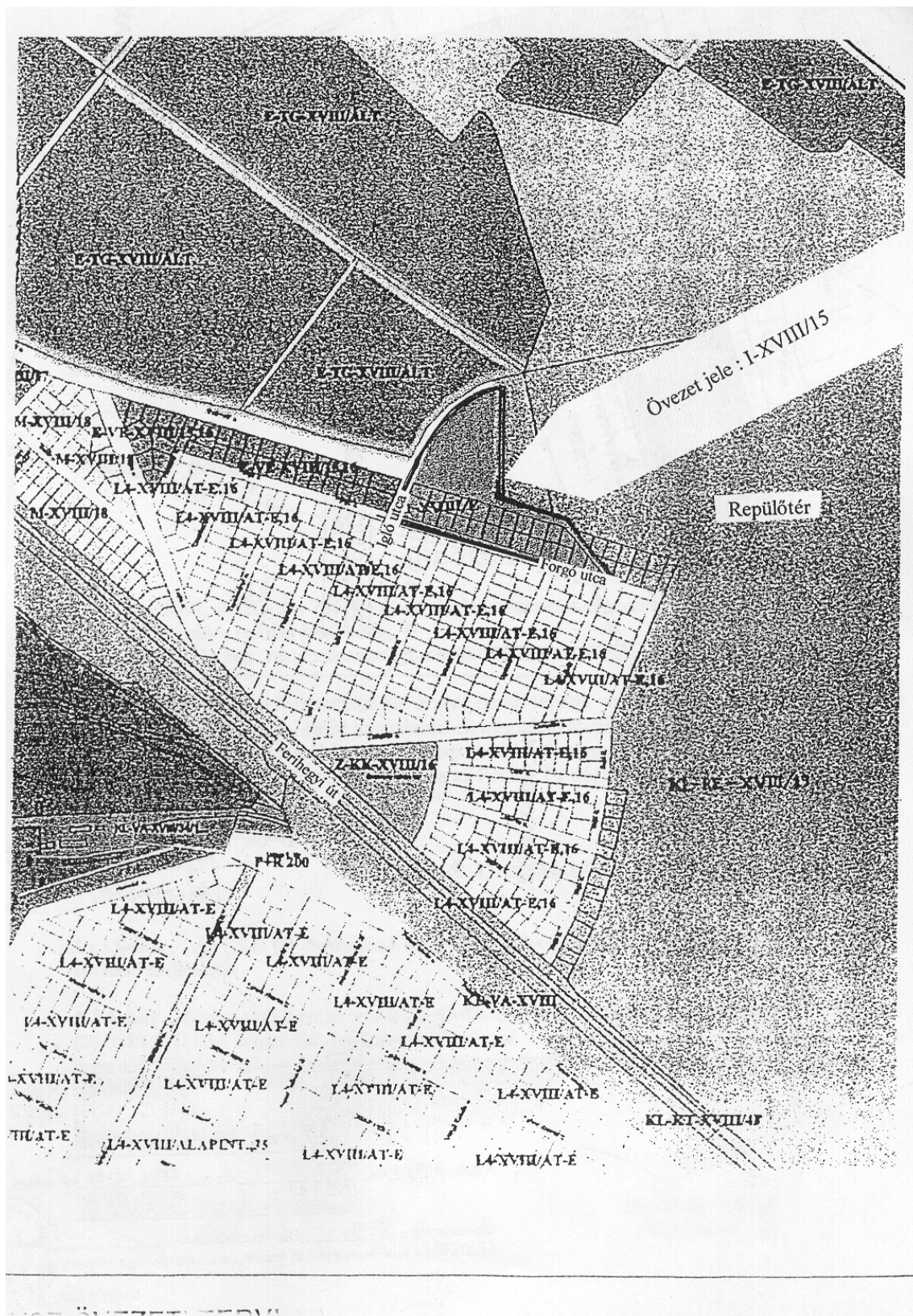
Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
jegyző

***A Fővárosi Közgyűlés 36/2005 (VI. 23.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyta a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998 (X. 15.) Föv. Kgy. rendelet módosítását, mely a kihirdetést követő hónap első napján lépett hatályba. (azaz 2005. június 1-jén)***





**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006. szeptember 12-től**



**A rendelet mellékletét képező (eredeti) szabályozási tervlap a Főépítési Irodán tekinthető meg!**