

52/2002. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a helyi adók bevezetéséről szóló - 42/2002. (IX. 24.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2002. (III. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2001. (IX. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 43/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 35/1999. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1997. (VI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat képviselő-testülete a 2002. évi XLII. törvény 158. §-ával módosított 2001. évi L. törvény 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet 11. § g) pontja az alábbiak szerint módosul:

„11. § Adómentes g) Az a magánszemélyek tulajdonában álló garázs, amelynek alapterülete nem haladja meg a 16 nm-t. Nem illeti meg a mentesség azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában több garázs van. Nem illeti meg továbbá a mentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után az építményadó, telke után a telekadó tekintetében.

(2) A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdésének a.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„18. § (1) Mentés az adó alól:

a) A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BKVSZ) keretövezeti besorolásainak alapulvételével a beépítettségi százalékot figyelembe véve az építményhez tartozó földterület az alábbiak szerint:

- L2/A keretövezetben a ténylegesen beépített terület 1,67-szerese,
- L4 keretövezetben a ténylegesen beépített terület 3-szorosa,
- L7 keretövezetben a ténylegesen beépített terület 3-szorosa,
- J és VK keretövezetekben a ténylegesen beépített terület 1,86-szorosa,
- M és MZ keretövezetekben a ténylegesen beépített terület 1,22-szerese,
- Z keretövezetben a ténylegesen beépített terület 3-szorosa.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Az a) pontban fel nem sorolt BVKSZ-ben nem meghatározott beépítettségi keretövezetekben lévő telek esetén a helyben szokásos mérték a ténylegesen beépített alapterület 3-szorosa. Nem illeti meg a mentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után az építményadó, telke után a telekadó tekintetében.”

(3) A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„18. § (2) Adókedvezmény illeti meg azt a természetes személyt, aki 1000 m² -nél kisebb, 1 db beépítetlen belterületi földrészlettel rendelkezik és elmúlt 65 éves. Nem illeti meg az adókedvezmény a vállalkozót az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után az építményadó, telke után a telekadó tekintetében.”

(4) A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése 2003. január 1-jén hatályát veszti.

(5) A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet 19. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„19. § (7) Az éves adó összegéből 360.-Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki építményadó fizetésére kötelezett. Nem illeti meg az adókedvezmény a vállalkozót az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után az építményadó, telke után a telekadó tekintetében.”

(6) A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet 19.§ (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„19. § (8) Az éves adó összegéből 110.-Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki telekadó fizetésére kötelezett. Nem illeti meg az adókedvezmény a vállalkozót az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után az építményadó, telke után a telekadó tekintetében.”

2. § A jelen önkormányzati rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

B u d a p e s t , 2002. december 19.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános indokolás

A Kormány az Országgyűléshez benyújtotta az adókról, járulékokról és egyéb költségvetési befizetésekről szóló törvények módosításának tervezetét, melyet az Országgyűlés T/945 szám alatt tárgysorozatba vett és megalkotott.

A 2002. XLII. törvény 158. §-a szerint az önkormányzatok 2002. december 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § e) pontjának első mondatával ellentétes rendelkezései közül azokat, amelyek az adómentességet, adókedvezményt határozatlan időre biztosítják.

A Közép-magyarországi Regionális Hivatal¹ vezetője 2002. november 6-án kelt megkeresésében a fentiekre való hivatkozással felkérte az önkormányzatokat, hogy az ebben az évben megtartandó képviselő-testületi ülések napirendi pontjainak összeállításánál e szabályt vegyék figyelembe.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Az 1990. évi C. törvény 7. § e) pontjának első mondata szerint „A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után építményadó, telke utáni telekadó ... megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja nem alkalmazható.”, vagyis az önkormányzat adó megállapítási joga nem terjed ki arra, hogy a törvényben meghatározott adómentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé.

Az 1990. évi C. törvény 52. § 26. pontja értelmében vállalkozó a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző – az Szja törvényben meghatározott – egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, feltéve, ha őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 400.000 forintot meghaladja, a jogi személy, egyéb szervezet, e két utóbbi akkor is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Ezen új szabály miatt az önkormányzati rendelet alábbi szakaszait kell módosítani, illetőleg hatályon kívül helyezni.

1. § (1) bekezdéshez: A többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet 11. § g) pontja a magánszemélyek tulajdonában álló, 16 m² alapterületet meg nem haladó garázsokra adómentességet biztosít határozatlan időre. 2003-tól a vállalkozókat ez az adókedvezmény nem illetheti meg.

1. § (2) bekezdéshez: A rendelet 18. § (1) bekezdésének a) pontja határozatlan időre biztosítja az építményhez tartozó földterület esetében a beépített terület meghatározott részének adómentességét. 2003-tól a vállalkozókat ez az adókedvezmény nem illetheti meg.

1. § (3) bekezdéshez: A 18. § (2) és (3) bekezdése határozatlan időre biztosít 80%-os telekadó kedvezményt az 1000 m²-nél kisebb 1 db belterületi földrészlettel rendelkező, 65 évesnél idősebb természetes személyek részére. 2003-tól a vállalkozókat ez az adókedvezmény nem illetheti meg.

1. § (4) bekezdéshez: A 19. § (6) bekezdése 25%-os adókedvezményt biztosít – határozatlan időre – a lakosság ellátása szempontjából kiemelten fontos vállalkozási tevékenységet végző adóalanyok részére. 2003-tól ez a rendelkezés hatályát veszti.

1. § (5) és (6) bekezdéshez: A 19. § (7) és (8) bekezdése a magánszemélyek részére 360,- Ft/nm/év építményadó, illetőleg 110 Ft/nm/év telekadó kedvezményt biztosít szintén határozatlan időre. 2003-tól a vállalkozókat ez az adókedvezmény nem illetheti meg.

2. §-hoz: A jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 12. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jogszabályban meg kell határozni a hatályba lépésének napját.

B u d a p e s t , 2002. december 19.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.

Dr. Mester László s.k.

¹ A 15/2007. (V.02.) sz. rendeletmódosítás alapján a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala új neve: Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal, valamint az ÁNTSZ új neve: ÁNTSZ XVIII-XIX. Kerületi Intézet

MÓDOSÍTÓ RENDELET

j e g y z ő

polgármester

A rendelet kihidetésének dátuma: 2002. december 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző