

**37/2002. (VIII.27.) sz. rendeletét
a Budapest, XVIII. kerület Fórum mozi és környékére vonatkozó
— a többször módosított 21/1994. (IX.29.) sz. önkormányzati rendelettel
jóváhagyott — részletes rendezési terv módosításáról.**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 16. § felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § — A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet hatálya a Madách Imre utca - Bartók Lajos utca - Reviczky Gyula utca - Darányi utca által határolt tömbre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet a tőle elválaszthatatlan mellékletét képező szabályozási tervlappal együtt érvényes.

2. § — Telekosztási előírások

A 21/1994.(IX.29.) számú rendelet 4. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„4.§ (3) A keletkező új telkek nem lehetnek 800 m²-nél kisebb térmértékűek.”

3. § — Beépítési előírások

A 21/1994.(IX.29.) számú rendelet 7. § (2) bek. c), d), e), f) pontjai hatályukat veszítik, helyükbe az alábbi rendelkezések lépnek:

- „7. § (2)
- c)"A telkek beépíthetősége : max. 50%
 - d)"A telkek min. zöldfelülete : min. 35%
 - e)"A szintterületi mutató : 2,0 m²/m²
 - f)"A maximális építménymagasság :10,50 m

4. § — Egyéb rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, a 21/1994.(IX.29.) számú rendelet jelen változtatással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2002. augusztus 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

- Az 1991. évi XX. tv. 74-83. §-ai alapján a szabályozási tervek jóváhagyása és módosítása, valamint az érvényes részletes rendezési tervek módosítása a Képviselő-testület hatásköre.

- Jelen módosítás az OTÉK — azaz a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről — által előírt jelrendszer alkalmazásával az érintett területekre vonatkozó szabályozást aktualizálja.
- Jelen rendelet előírásai a szabályozási tervlappale együtt értelmezhetőek. Az OTÉK szerinti “szabályozási elemek” rajzi megjelenítése csak a szabályozási tervlapon lehetséges.

Budapest, 2002. augusztus 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2002. augusztus 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző

**A rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a Főépítészti
Irodán tekinthető meg!
Kicsinyített (szkennelt) változata jelen rendelet 3. oldalán
található!**

