

**36/2002. (VIII.27.) sz. rendelet**

**Pestszentlőrinc — Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 26/2001. (VII.03.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc — Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-a, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A 26/2001. (VII. 03.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban P.P.V.Sz.) 40. § (1) bekezdés b) pontja a következőkre módosul:

*b) az aprótelkes lakóövezetben 600 m<sup>2</sup> telekméretig max. két lakóegységet, a többi övezetben max. három-lakásos lakóépület helyezhető el.*

**2. §**

A P.P.V.Sz. 42. §. (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„legnagyobb beépítettség 25%.”*

**3. §**

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2002. augusztus 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.  
jegyző

Dr. Mester László s.k.  
polgármester

**INDOKOLÁS**

Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján saját (ill. építési) ügyeiben rendeletet alkothat, s ezt módosíthat.

A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) számú Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban B.V.K.Sz.) 31. § 5. számú táblázata alapján az L4-es keretövezet aprótelkes övezetnek megfelelő határértéke min. 400 m<sup>2</sup>, míg az általános határérték min. 800 m<sup>2</sup>. Az önkormányzatok szerint *aprótelkesek azok a telkek, melyek 400-800 m<sup>2</sup> térmértékűek.*

Budapest, 2002. augusztus 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.  
jegyző

Dr. Mester László s.k.  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2002. augusztus 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
jegyző