

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 35/2002.(VI.25.)sz. rendelete a lakások és helyiségek elidegenítéséről, többször módosított 15/1994. (VI.9.) sz. rendelet módosításáról**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó, többször módosított 1993. évi LXXVIII tv. felhatalmazása alapján Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc--Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek elidegenítéséről az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A többször módosított 15/1994. (VI. 9.) sz. rendelet (továbbiakban az alapszabály) 6. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A bérlőtől a vagyonkezelő szervezethez 1997. január 15-ét követően 2002. december 31-ig beérkezett, és az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó lakásokra vonatkozó vételi szándékbejelentések esetén az adásvétel lebonyolítására, a vételár meghatározására a rendelet 8. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.”

**2. §**

Az alapszabály 9. §-a az alábbi (3) bekezdéssel módosul:

„(3) Amennyiben a vevő az adásvételt követően továbbérinti az önkormányzattól vásárolt lakást, úgy köteles a vételárat egy összegben megfizetni az önkormányzatnak.”

**3. §**

Az alapszabály 10. § (1) a.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Amennyiben az e rendelet melléklete szerinti elidegeníthető lakásokra vonatkozóan a bérlő 2002. december 31-ig vételi záradékot nem nyújtott be a vagyonkezelő szervezethez, a lakásokat lakották a vagyonkezelő szervezet előterjesztése alapján a Lakásügyi Bizottság, a Tulajdonosi Bizottság és a Szociális Bizottság együttes javaslatára, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület kijelölheti elidegenítésre a harmadik személy részére.”

**4. §**

Az alapszabály 10. § (2) bekezdés 1. mondata az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület 2002. december 31-ig meghatározza az alábbi pontok alapján az elbírálás konkrét szabályrendszerét.”

**5. §**

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, az alapszabály jelen változtatással nem érintett rendelkezések továbbra is hatályban vannak.

Budapest, 2002. június 20.

**Dr. Balogh Zsuzsanna s.k.**  
jegyző

**Dr. Mester László s.k.**  
polgármester

## INDOKOLÁS

- 1-3. §-hoz** A vételi szándék benyújtási határidejét hosszabbította meg a Képviselő-testület 2002. december 31-ig, és ezzel egyidejűleg ugyanezen időpontig elhalasztotta a 3. személy részére történő lakáseladás lehetőségét, és az ehhez kapcsolódó elidegenítési szempontrendszer meghatározását.
- 4. §-hoz** Az önkormányzat a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban, lehetőséget biztosít a vételár részletekben történő kifizetésére, melynek biztosítékként elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a vevő akkor kívánja tovább értékesíteni a tulajdonába került lakást, amikor még nem egyenlítette ki a teljes hátralékot, erre csak abban az esetben van lehetősége, ha tartozását visszafizeti. A jelen szabályozás ezt rögzíti.
- 5. §-hoz** Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2002. június 20.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2000. június 25.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
J e g y z ő