

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő - testülete 33/ 2002.(VI.25.) számú önkormányzati rendelete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 26/2001.(VII.03.) számú rendelet módosításáról.

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentemre Önkormányzat Képviselő - testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990.évi LXV. törvény 11. a) pontja, valamint a 65/A § (2) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdése alapján megalkotja az alábbi rendeletet:

1. §

A PPVSz - t kiegészítő hatályos szabályozási tervek

- (1) A PPVSz kiegészül a Budapest XVIII. kerület Lenkey utca - Cséssy Gábor utca - Fáy utca és Kártoló utcák által határolt terület szabályozási tervéről szóló 11/2002. (II. 26.) számú önkormányzati rendelettel, mely a továbbiakban a PPVSz 87. számú mellékletét képezi.
- (2) A PPVSz kiegészül a Budapest XVIII. kerület Szélső utca folytatását képező (156 158/1) helyrajzi számú út menti 156 158/1,3,4/,5,6, helyrajzi számú területek szabályozási tervéről szóló 18/2002. (IV. 02.) számú önkormányzati rendelettel, mely a továbbiakban a PPVSz 84. számú mellékletét képezi.
- (3) A PPVSz kiegészül a Budapest XVIII. kerületi Szemere telepi ipartelepek szabályozási tervéről szóló 11/2002. (II. 02.) számú önkormányzati rendelettel, mely a továbbiakban a PPVSz 74. számú mellékletét képezi.
- (4) A PPVSz kiegészül a Budapest XVIII. kerületi Alacskai lakótelep szabályozási tervéről szóló 33/2002.(VI.25.) számú önkormányzati rendelettel, mely a továbbiakban a PPVSz 74. számú mellékletét képezi.
- (5) A PPVSz elválaszthatatlan 3. számú térképi mellékletét képező, a XVIII. kerületi rendezési és szabályozási tervek helyszínét ábrázoló M = 1 : 10 000 léptékű tervlapon jelen rendelet 2. § (1)-(2)-(3)-(4) -ben megnevezett helyszíneket fel kell tüntetni.

2. §

A PPVSz több pontján szereplő „elvi engedélyezési terv” kifejezés „elvi szakmai vélemény” - re módosításra kerül az alábbi helyeken:

- (1) a 12. § (1) bekezdés harmadik mondatában
- (2) a 20. § (5) bekezdésben
- (3) a 21. § (2) bekezdés első mondatában
- (4) a 34. § (2) bekezdésében
- (5) a 38. § (3) bekezdésében
- (6) a 38. § (4) bekezdés negyedik mondatában
- (7) a 39. § (4) bekezdés második mondatában
- (8) a 40. § (15) bekezdés második mondatában
- (9) a 40. § (17) bekezdés negyedik mondatában
- (10) a 42. § (7) bekezdés második mondatában
- (11) a 45. § (3) bekezdésben
- (12) a 49. § (1) bekezdés első mondatában
- (13) a 49. § (10) bekezdésében
- (14) az 50. §(1) bekezdés első mondatában

(12) az 51. § (3) bekezdésében

3. §

A PPVSz módosítása más jogszabályokkal való összhang biztosítása céljából

(1) a 17. § (3) a következőkkel egészül ki:

- Kossuth Lajos tér 2. 155 416 Hunyadi Mátyás Gimnázium

(2) a 19. § az alábbiak szerint módosul:

(6) Az 1 m² nagyságot meghaladó új reklámtábla illetve hirdető-berendezés kizárólag a külterületen helyezhető el, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a. a létesítmény a közlekedés biztonságát nem zavarja, annak elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárult
- b. a meglévő illetve a tervezett fejlesztések kapcsán kedvezően feltáruló településkép nem rontja, nem takarja el.
- c. A telepítési hely épített és természeti környezete semleges, illetve a terület adottságaiból eredően kedvezőtlen településképi látványt a hirdető-berendezés elhelyezése - zavaró városképi elemek takarásával - javítja.

(7) Az újonnan elhelyezett cég-, címtábla, hirdető berendezés, cégér építési engedély köteles.

(8) Belterületen, lakóterületi övezetben és lakóterületi övezeten kívül maximum 1 m²-ig , és abban az esetben helyezhető el hirdető berendezés, cégér, útbaigazító tábla, ha:

- a hirdető saját ingatlanán, épülethomlokzatán, kertjében, kerítésén, vagy a hirdető székhelyétől/telephelyétől 250 méteren belül kap helyet és megfelel a városképi és közlekedésbiztonsági követelményeknek.

(9) hatályát veszti

(3) A 21. § (3) bekezdése, az alábbiak szerint módosul, egyben a (4) bekezdés hatályát veszti.

„(3) A kerület közterületein újonnan elhelyezett pavilon nagysága maximum 9 m² lehet, kivéve a virág árusítására szolgáló pavilont, amely 12 m² lehet.”

(4) A 40. § (20) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

Legnagyobb építmény magasság: 10,50 m

(5) A 76. § (1) kiegészül az alábbiak szerint:

„e) az Üllői úti rehabilitáció és városrész-központ kialakítása érdekében az alábbi ingatlanokra jegyeztet be az önkormányzat elővételi jogot:

A 21/1994. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, az ú.n. „ Fórum mozi és környéke,,-re vonatkozó részletes rendezési terv L 2/A keretövezetű, Üllői út menti ingatlanok:

Üllői út 319.	151929
Üllői út 321.	151930
Üllői út 329.	151933
Üllői út 331.	151934
Üllői út 333.	151935
Üllői út 335.	151937

Üllői út 345.	152063
Üllői út 347.	152064
Üllői út 349.	152065
Üllői út 351.	152066
Üllői út 353.	152067
Üllői út 355.	152068
Üllői út 359.	152070
Üllői út 363.	152072
Üllői út 369.	152166
Üllői út 373.	152168
Üllői út 375.	152169
Üllői út 385.	150885
Üllői út 387.	150884

A 38/1997 (XI.25.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, Pestszentlőrinc városrész központjára vonatkozó részletes rendezési terv szerinti területen lévő ingatlanok:

Üllői út 406.	155425
Üllői út 410.	155427
Üllői út 412.	155428
Üllői út 418.	155431
Üllői út 422.	155433
Üllői út 424.	155434
Üllői út 428.	155438
Üllői út 432.	155442
Üllői út 434.	155445

4. §

Övezet módosítás, ill. övezeti előírások módosulása

- (1) A PPVSz elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező -a XVIII. kerületi építési övezeteket ábrázoló térképe úgy módosul, hogy a Fogaras utca - Bánffyhunyadi utca - Tarkó utca - Székelyudvarhely utca által határolt tömb övezeti besorolása "L4- Alapint." övezetre változik. A tömbre továbbiakban a PPVSz 45. §-ának előírásai vonatkoznak.
- (2) A PPV Sz 42. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
A nagy átmenő forgalom kapcsán az Üllői úttal és a Nagykőrösi úttal határos telkeken a kisipari, kereskedelmi, szolgáltató funkció már mintegy 50%-os mértékben van jelen.
- (3) A PPVSz 46.§ (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
A lakótelep alapintézményi épületeinek átalakítása, bővítése, átalakítással nem járó rendeltetésváltozása - az eredeti funkcionál nem kedvezőtlenebb környezeti terhelés esetén - támogató elvi szakmai vélemény alapján engedélyezhető.
- (4) A PPVSz 49. § (4) bekezdés első mondata a következőkre módosul:
A városközponti övezetekben a földszinten új lakás támogató elvi szakmai vélemény alapján létesíthető

**5. §
Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A jelen módosítással nem érintett eredeti rendelet változatlanul hatályban marad.

Budapest, 2002. június 20.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
Polgármester

ÁLTALÁNOS ÉS RÉSZLETES INDOKOLÁS

Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatát (PPVSz-t) a 26/2001 (VII. 03.) sz. önkormányzati rendelettel alkotta meg a Képviselő - testület.

A [P.P.V.Sz. kiegészítése](#) (módosítása) jellemzően a következő esetekben szükséges:
Az érvényben lévő rendezési és szabályozási tervek a [P.P.V. Sz. elválaszthatatlan](#) mellékletét képezik. Amennyiben új, vagy aktualizált szabályozási terv keletkezik, úgy az a P.P.V.Sz. részét képezi, kiegészül vele.

A [P.P.V.Sz. kiegészülhet](#) a városrendezés bármely eszközét tartalmazó adatokkal.

A [P.P.V.Sz. készítése](#) során tekintettel kellett lenni más helyi rendeletekre, (pld. a közterület használatáról szóló rendelet), ezek változásait követni kell és a PPVSz-szel való harmonizálást biztosítani kell, szükség esetén annak kiegészítésével ill. módosításával.

Jelen esetben a P.P.V.Sz. új, szabályozási terveket jóváhagyó rendeletek keletkezése miatt kiegészül a közelmúltban jóváhagyott szabályozási tervek rendeleteivel és azok mellékleteivel.

A [P.P.V.Sz. kiegészül](#) továbbá a város-rehabilitáció miatt önkormányzati elővételi joggal érintett ingatlanok címjegyzékével.

Gyakorlati tapasztalatok alapján pontosítani kellett egyes területek beépítési lehetőségeit. Egyes esetekben elvi engedélyezési terv helyett elegendő elvi szakmai vélemény megkérése, amelyen szintén át kellett vezetni a rendeleten.

Budapest, 2002. június 20.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma:2002. június 25.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
J e g y z ő

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006. szeptember 12-től

*****Jelen rendeletet módosította a 36/2002. (VIII.27..) sz. rendelet**