

## **27/2002. (V. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet**

### **a Budapest, XVIII. kerület területén érvényes R-30 092 tervtári számú részletes rendezési terv módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

#### **A rendelet hatálya**

**1. § (1)** Jelen rendelet hatálya a Budapest, XVIII. kerület Szálfa utca – Törvény utca – Damjanich utca – Vezér utca és Erdősáv utca által határolt tömbökre terjed ki.

(2) Jelen rendelet a tőle elválaszthatatlan mellékletét képező - az R-30 092 ttsz. részletes rendezési tervben szereplő szabályozási tervlapot módosító - szabályozási tervlappal együtt érvényes

#### **A szabályozási tervlapon módosítással érintett szabályozási elemek**

**2. §(1)** A Szálfa utca – Törvény utca és Erdősáv utca által közbezárt 140063 hrsz. tömbméretű telek egy részére vonatkozó “sportlétesítmények céljára fenntartott terület” előirányzat törlendő.

(2) Az 1. § (1) bekezdésben megnevezett 140063 helyrajzi számú tömbméretű telek továbbosztható a Budapesti Városrendezési Keretszabályzat (továbbiakban B.V.K.Sz.) L4-es keretövezetű lakóterületre érvényes 31. §-ban szereplő előírások figyelembevételével.

#### **Záró rendelkezések**

**3. § (1)** Az R-30 092 tervtári számú részletes rendezési tervében a 140063 hrsz. telek egy részére vonatkozó “sportlétesítmények céljára fenntartott terület” előirányzata hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2002. május 23.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*

*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*

*polgármester*

#### **INDOKOLÁS**

- Az 1991. évi XX. törvény 74-83. §-ai alapján a szabályozási tervek jóváhagyása és módosítása, valamint az érvényes részletes rendezési tervek módosítása a Képviselő-testület hatásköre.

- Jelen rendelet módosítását a keretövezetnek megfeleltethető építési szándék tette szükségessé.

Budapest, 2002. május 23.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*

*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*

*polgármester*

**A rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a Főépítési Irodán  
tekinthető meg!**

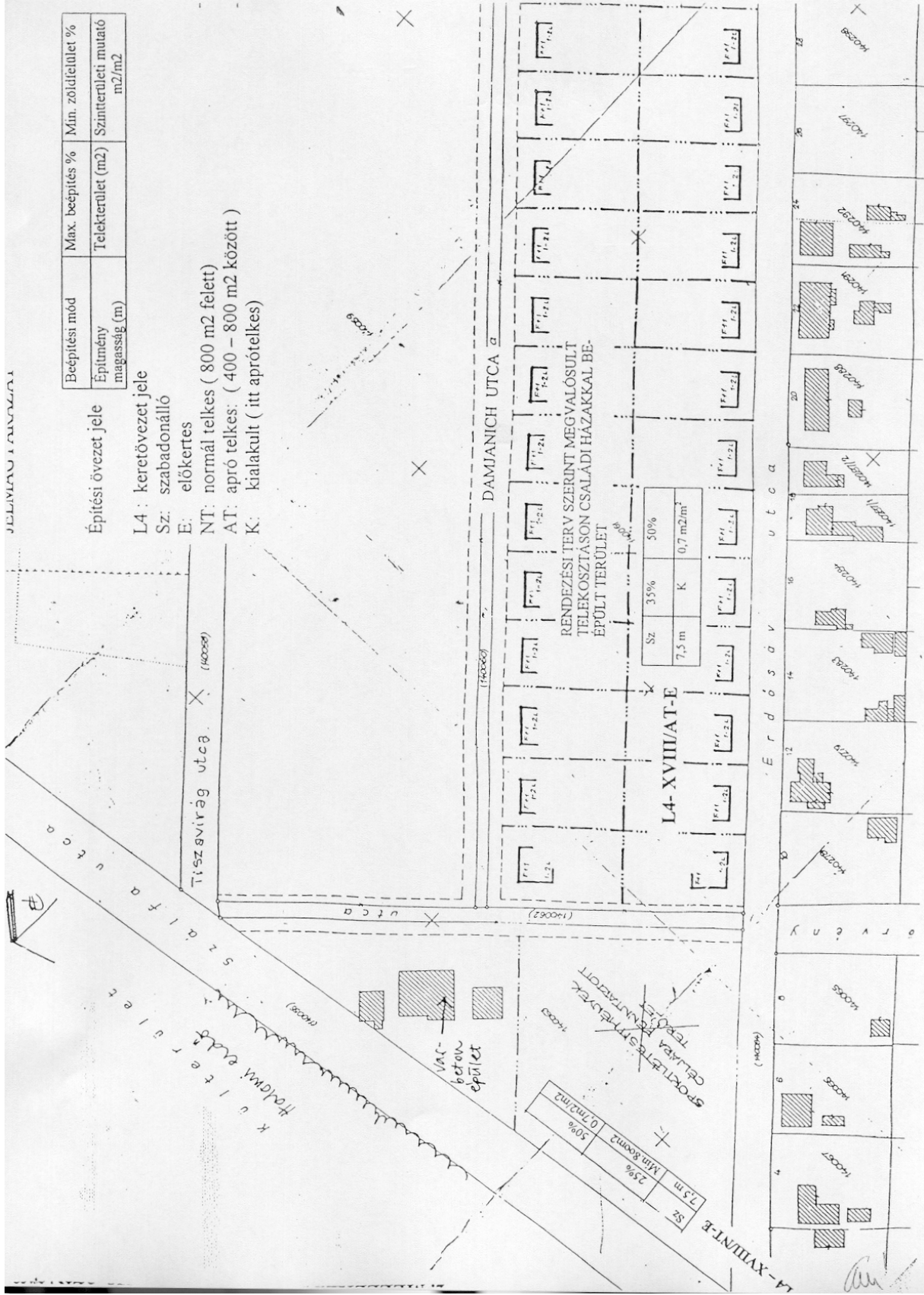
**Beszkenelt változata jelen rendelet következő oldalán található!**

JELVÉNY TARTALMA

Béépítési mód	Max. beépítés %	Min. zöldfelület %
Építmény magasság (m)	Telekterület (m <sup>2</sup> )	Szintterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

Építési övezet jele

- L4: keretövezet jele
- Sz: szabadonálló
- E: előkerter
- NT: normál telkes (800 m<sup>2</sup> felett)
- AT: apró telkes: (400 – 800 m<sup>2</sup> között)
- K: kialakult (itt aprótelkes)



Sz	7,5 m	25%	50%
		Min. 800m <sup>2</sup>	0,7m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

SPOKTERESEDŐMÉNYEK  
CÉLJÁRA BÉNYARAJTOTT

VAC-beton  
épület

A