

**26/2002. (V. 28.) sz. rendelet a Budapest, XVIII. kerület Gloriette lakótelep és környékére érvényes 1/1998. (I.20.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott részletes rendezési terv módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés 3) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

**A rendelet hatálya**

- (1) Jelen rendelet módosító hatálya az érvényben lévő 1/1998. (I.20.) sz. rendelet által behatárolt terület alább felsorolt területeire terjed ki:
  - a) a Budapest, XVIII. kerület Tövishát utca és Könyves utca által közbezárt 150 228/93 helyrajzi számú telekre
  - b) a Budapest, XVIII. kerület Sallai Imre utca melletti 150 228/153 hrsz.-ú telekre
- (2) Jelen rendelet elválaszthatatlan mellékletét képezik az 1. § (1)-ben megnevezett területeket ábrázoló módosított szabályozási tervlap – kivonatok, melyek az 1/1998.(I.20.) számú rendelet adott területekre vonatkozó mellékletei helyére lépnek.

**2. §**

**Módosult telekosztási és beépítési előírások**

- (1) Az 1/1998.(I. 20.) 5. §(9) második mondatja a következőkre módosul:  
A 150 228/93 helyrajzi számú telek területén az alapfokú oktatás célját szolgáló épület (építmény) helyezhető el a szabályozási tervlapon ábrázolt építési helyen és a feltüntetett szabályozási elemek szerint.
- (2) Az 1/1998.(I.20.) 5. § (14) a) kétszorosával egészül ki:  
A 150 228/153 hrsz.-ú telek szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint két részre osztható.

**3. §**

**Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2002. május 28.

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.**

**Dr. Mester László s.k.**

polgármester

**INDOKOLÁS**

— Az 1991. évi XX. tv. 74 – 83 § -ai alapján a szabályozási tervek jóváhagyása és módosítása, valamint az érvényes részletes rendezési tervek módosítása a Képviselő – testület hatáskörébe tartozik.

— Jelen módosítás az OTÉK - azaz a 253/1997. ( XII.20.) kormányrendelet az Országos Építési Követelményekről - által előírt jelrendszer alkalmazásával az érintett területekre vonatkozó szabályozást aktualizálja.

— Az 1. § - hoz – az 1. § (1) a),b) - ben megnevezett területre vonatkozó előírások módosítását a megváltozott telekalakítási és építési szándék tette szükségessé.

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006. szeptember 12-től**

— A 2. §-hoz - a 2. §-ban leírtak a szabályozási tervlappal együtt értelmezhetők. Ld. az OTÉK szerinti “ szabályozási elemek “ rajzi megjelenítése csak a szabályozási tervlapon lehetséges.( ld. jelmagyarázat ugyanott )

Budapest, 2002. május 23.

***Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.***  
*j e g y z ő*

***Dr. Mester László s.k.***  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2002. május 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
jegyző