

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2002 (IV. 30.) számú rendelete a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló többször módosított 3/2001. (I. 30.) sz. rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló többször módosított 3/2001. (I. 30.) sz. rendeletét (továbbiakban: társasházi rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A társasházi rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

- (3) Az önkormányzat által biztosított támogatás mértéke a felújítás bekerülési költségének 1/3-val, de lakásonként maximum 400.000 Ft-tal egyenlő.

2. §

A társasházi rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

- (4) Az önkormányzat a támogatást csak abban az esetben biztosítja, ha az önkormányzat által meghirdetett pályázaton a pályázó eredményesen vett részt, majd ezt követően az Önkormányzat és a pályázó közös pályázatát a Gazdasági Minisztérium is kedvezően bírálta el, és a felújításhoz támogatást biztosított. Ennek alapján a tervezett felújítás a költségmegosztás alapján az alábbi forrásokból valósul meg:
- 1.) az Önkormányzat biztosítja a bekerülési költség 1/3-át, de lakásonként maximum 400.000.-Ft-ot,
 - 2.) tulajdonos/ok biztosítja/ják a bekerülési költség minimum 1/3-át, lakásonként,
 - 3.) a központi költségvetés biztosítja a bekerülési költség maximum 1/3-át, de legfeljebb 400.000.-Ft-ot, lakásonként.

Záró rendelkezés

3. §

- (1) E rendelet 2002. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a 2001. október 16-a után indult ügyekben kell alkalmazni.

B u d a p e s t , 2002. április 25.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános és Részletes Indokolás

A Képviselő-testület 2001. január 30-án megalkotta a SZT-LA-2 jelű Széchenyi Terv Lakásprogram keretében meghirdetett pályázathoz kapcsolódó, társasházak részére juttatható felújítás támogatási rendeletét.

A Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala törvényességi észrevételében kifogásolta, hogy a rendeletben megfogalmazott azon szabályozás, mely szerint:

- az Önkormányzat biztosítja a bekerülési költség 1/3-át, de lakásonként maximum 200.000 Ft-ot,
- tulajdonos/ok biztosítja/ják a bekerülési költség 1/3-át,
- a központi költségvetés biztosítja a bekerülési költség 1/3-át, de legfeljebb 200.000 Ft-ot.

nem felel meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet vonatkozó szabályainak. Tekintve, hogy a GM lakásonként legfeljebb 400.000 forintot biztosít, az Önkormányzat rendelete ennél hátrányosabb helyi szabályt alkotott.

A Képviselő-testület jelen rendelet megalkotásával orvosolja a törvényességi észrevételben kifogásolt jogszabálysértést, miszerint a biztosítja a bekerülési költség 1/3-át, de lakásonként maximum 400.000 Ft-ot.

A rendelet az általa biztosított jogokat visszamenőlegesen – 2001. október 16-a után – indult ügyekben biztosítja.

B u d a p e s t , 2002. április 25.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2002. április 30.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
J e g y z ő