

**14/2002.(IV.02.) sz. rendelet a Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc városrész – központjára vonatkozó részletes rendezési tervet jóváhagyó 38/1997. (XI.25) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest, XVIII.ker. Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997.évi LXXVIII.tv.7.§ 3.bekezdés c. pontja továbbá az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv. 16.§ paragrafus felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.

**1. §**

**A rendelet hatálya**

- (1) Jelen rendelet a Thökölyi út és Nefelejcs utca menti F.Sz.K.T.szerinti IZ keretövezetű terület beépítetlen részére vonatkozik.

**2. §**

**Övezetek**

- (1) A terület „IZ XVIII-Keresk..” övezetű részén 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb kereskedelmi létesítmény helyezhető el.
- (2) A terület „IZ XVIII –NT-E lakó” (normál telkes, előkertes) övezetű részén lakó funkció helyezhető el

**3. §**

**Övezeti előírások**

- (1) Az „**IZ XVIII-Keresk.**” övezeti előírásai:
- a) beépíthetőség max 40%
  - b) építménymagasság 12 m
  - c) zöldterület min. 50%
  - d) telekméret – kialakult
  - e) szintterületi mutató 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- (2) Az „**IZ XVIII-NT-E lakó**”(normál telkes, előkertes) övezeti előírásai
- a) beépíthetőség max 30%
  - b) építménymagasság 7,5 m
  - c) zöldterület min. 50%
  - d) telekméter min. 800 m<sup>2</sup>
  - e) szintterületi mutató 0,9 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - f) a magastető hajlásszöge 30-45°
  - g) beépítés módja: zárt sorú

**4. §**

**Környezetvédelem**

- (1) az 1.§-ban megnevezett területen építési tevékenység csak összközmű jelenléte esetén végezhető.
- (2) A parkolás telken belüli biztosítása az IZ XVIII-Keresk. övezetben fásított parkoló formájában lehetséges, két parkolóhelyre 1 fa telepítésével.

**5. §  
Egyebek**

- (1) Jelen rendelet jóváhagyásával a 38/1997 ( XI.25.) számú önkormányzati rendelet 6.§-a hatályát veszti
- (2) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba

Budapest, 2002. március 28.

***Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.***  
*j e g y z ő*

***Dr. Mester László s.k.***  
*polgármester*

**INDOKOLÁS**

Jelen rendelet módosítására az 1.§ (1) - ban megnevezett területet közvetve érintő, az előtte lévő közterületre vonatkozó közlekedési változások miatt került sor.

A 2.§-hoz az F.Sz.K.T. szerinti ( itt IZ ) keretövezeten belül az eltérő funkciók számára külön övezetet kell képezni.

A 3.§-hoz a 2.§-ban képzett övezetek részletes előírásait tartalmazza

Az 5.§-hoz visszautalás az eredeti rendeletre, melynek hatályát veszített 6.§-a tartalmazott előírásokat.

Budapest, 2002. március 28.

***Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.***  
*j e g y z ő*

***Dr. Mester László s.k.***  
*polgármester*