

**13/2002. (IV. 02.) sz. rendelet a „Fórum-mozi és környéké”-re vonatkozó
R-35765 sz. részletes rendezési tervet jóváhagyó 21/1994 (IX. 29.) sz.
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest, XVIII.ker. Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997.évi LXXVIII.tv.7.§ 3.bekezdés c. pontja továbbá az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv. 16.§ paragrafus felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet területi hatálya a 2.§-ban felsorolt helyrajzi számú területekre vonatkozik.

2. §

A módosítással érintett területek

- (1) a (152 200) hrsz.-ú. közterület és a 152 201 és 152 202 hrsz.-ú lakótelkek
- (2) a (152 310) hrsz. közterület és a 152 309, 152 312, valamint a 152 313 hrsz.-ú lakótelkek
- (3) a 152 143 és 152 118 hrsz.-ú lakótelkek

3. §

A módosítással érintett területekre vonatkozó telekalakításai előírások

- (1) A (152 200) hrsz. –ú közterületet területarányosan megosztva a 152 201 és a 152 202 hrsz.-ú lakótelkekkel kell egyesíteni.
- (2) A (152 310) hrsz.-ú közterületet területarányosan megosztva a 152 309, a 152 312 és a 152 313 hrsz.ú lakótelkekkel kell egyesíteni.
- (3) A 152 143 és a 152 118 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó utcanyitási szándékot törölni kell.

4. §

Egyéb rendelkezések

- (1) A 2.§ (1) (2) (3) - pontjaiban megnevezett területekre a érvényes részletes rendezési terv telekalakítási javaslatai hatályukat veszítik.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2002. március 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

- Az 1991. évi XX.tv. 74 – 83 § - i alapján a részletes rendezési tervek jóváhagyása a képviselő – testület hatásköre.
- Az 1§ (1) bek. meghatározza azt a területet, melyre a jelen rendelkezéseket alkalmazni kell.

Hatályon kívül helyezte a 25/2005 (V. 1.) sz. rendelet 2005. május 1-étől.

- A rendeletről elválaszthatatlan szabályozási tervlap az OTÉK 253/1997 (XII.20.) korm. rendelet által előírt jelrendszernek megfelelő ábrázolással készült.
- Jelen rendelet és a szabályozási tervlap tartalma összhangban van a B.V.K.SZ. (47/1998 (X.15.) Föv. Ök. rend.) és az F.Sz.K.T.(46/1998 (X.15.) Föv.Ök. rend.) előírásaival.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

- A 2.§-hoz (1) (2) a felosztandó közterület egykori, funkcióját veszett, feltöltött csapadékvíz gyűjtő árok
- A 3.§-hoz (1) a terület egyesítésére több éves közterület-bérletet követő, több éve fennálló vételi szándék adott okot.
(2) a területek egyesítése a mintegy évtizede fennálló tulajdonjog rendezése miatt szükséges.
(3) az utcanyitás törlése a kisajátítási kérelem elutasítása miatt szükséges. A terület a megnyitandó utca nélkül is funkcionál.
- A 4.§-hoz mivel a korrekció csak a telkek térmértékét érinti, az azokra vonatkozó beépítési javaslatok nem módosulnak.

Budapest, 2002. március 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

***Jelen rendeletet módosította a 37/2002. (VIII. 27.) sz. rendelet!