

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 30/2006 (V. 2.), valamint a 31/2006 (V. 2.) sz. rendelet 2006. május 2-ától

### 6/2002.(II.05.) sz. rendelet

#### A lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 14/ 1996. (V.30.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: bérleti rendelet) módosításáról.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben, valamint Budapest Főváros Közgyűlése 50/1995. (X.20.) sz. önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### 1. §

A bérleti rendelet 2. § (1) bekezdés 1 pontja az alábbiak szerint módosul:

(1) A bérbeadói jogok gyakorlására a rendeletben meghatározott körben jogosultak:

1. Lakások tekintetében a Képviselő-testület, a Képviselő-testület Lakásügyi Bizottsága, illetve a Polgármester,

#### 2. §

A bérleti rendelet 3. § (2) bekezdés b.) pontja kiegészül a következő 11. sorszámú ponttal:

(A lakásbérleti szerződés megkötésére jogosultak.  
b.) a bérlő részéről az, aki az e rendelet előírásai szerint)

11.) krízishelyzete miatt a Képviselő-testület döntése alapján  
(a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett.)

#### 3. §

A bérleti rendelet 5. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

- (5) A krízishelyzet alapján határozott időre bérbe adott bérlakás esetében a Képviselő-testület határozza meg a bérleti szerződés időtartamát. A határozott időtartam lejártát megelőzően a Képviselő-testület a bérlő által előterjesztett kérelemre vizsgálja, hogy a bérbeadás alapjául szolgáló krízishelyzet a továbbiakban fennáll-e. Ha a vizsgálat eredményeként azt állapítja meg, hogy a bérbeadás a krízishelyzetre tekintettel változatlanul indokolt, dönt a bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról.

#### 4. §

A bérleti rendelet kiegészül a következő 18/A §-sal:

#### 18/A. §

#### Krízishelyzet alapján határozott időre bérbe adott bérlakás

- (1) A Képviselő-testület abban az esetben biztosíthat krízishelyzet alapján bérlakást a kérelmezőnek, ha:

a./ a kérelmező és családja esetében a meglévő lakásnál a lakásba bejelentett és életvitelszerűen ott tartózkodó személyek alapján az egy főre jutó lakásnégyzetméter nem éri el a 4 m<sup>2</sup>-t és a lakásban tanköteles korú, vagy annál fiatalabb gyermek(ek) élnek, vagy

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 30/2006 (V. 2.), valamint a 31/2006 (V. 2.) sz. rendelet 2006. május 2-ától

b./ jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt a kérelmezőnek ki kell költöznie az önkormányzati bérlakásból, elhelyezését saját maga nem tudja megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válna.

- (2) A Képviselő-testület elé kérelmet döntésre a Lakásügyi Bizottság terjeszthet elő.
- (3) A krízishelyzet alapján határozott időre bérbe adott bérlakás esetén a fizetendő lakbér megegyezik a szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek esetén bérbe adott önkormányzati lakás bérlete esetén fizetendő lakbérrel.

### 5. §

- (1) Jelen rendelet 2002. március 01. napján lép hatályba.
- (2) A bérleti rendelet jelen rendelettel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2001. január 31.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

### Általános és részletes indokolás

Az önkormányzat a tulajdonában lévő, bérbe adható üres lakások csekély száma miatt szociális lakáspályázatot hosszú ideje nem tudott meghirdetni. Ugyanakkor egyre nagyobb számban találkozik krízishelyzetbe került családokkal, akiknek elhelyezését meg kellene oldania. A korábbi szabályozás nem tette lehetővé azt, hogy ilyen esetben a rászorult család lakásjuttatásban részesüljön, krízishelyzete megoldódásáig. A jelen szabályozás ezt a lehetőséget Képviselő-testület döntési kompetenciájába utalja. A rendeletben definiálásra került az eljárási rend, a krízishelyzet fogalma, a lakásjuttatás időtartama, a fizetendő bérleti díj.

Budapest, 2001. január 31.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2002. február 5.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
jegyző