

4/2002. (II.05.) sz. rendelet

Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 16/2001. (VII. 03.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatának Üllői út – testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. §-ában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

A P.P.V.Sz. elválaszthatatlan mellékletét képező övezeti térkép módosul, hogy a Budapest XVIII. kerület Üllői út – Háromszéki utca – Rudawski utca – Béke tér által határolt tömb övezete L4-Alapint. építési övezetbe kerül, mely a 16/2001.(VII.03) sz. önkormányzati rendelet ( továbbiakban P.P.V.Sz. ) 45. §-ában foglaltak szerint érvényesek.

2. §

A P.P.V.Sz. 40. § (1) bekezdése a következőkre módosul:

- a) Az aprótelkes lakóövezetben részleges közműellátás esetén max. 2 lakásos lakóépület helyezhető el.
- b) Az aprótelkes lakóövezetben teljes közműellátás esetén maximum 6 lakás építhető

3. §

A P.P.V.Sz. 21. §-a úgy módosul, hogy a következőkkel egészül ki:

- (5) Vendéglátó terasz kialakítása a tömbökben arra alkalmas helyen is csak szezonálisan, ideiglenesen engedélyezhető.
- (11) Közhasználatra át nem adható közterületen sport, pihenés céljára szolgáló épület ideiglenesen elhelyezhető

4. §

A P.P.V.Sz. 76. § c) bekezdése a következőkre módosul:

„az Üllői úti laktanya és a Halomi út között húzódó területre önkormányzati lakásépítési program megvalósítása érdekében,”

5. §

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2002. január 1.

*Fedőnév: Salogh Zsuzsanna s.k.*  
jegyző

*Dr. Mester László s.k.*  
polgármester

INDOKOLÁS

s-hoz

A nevezett tömbben jelen lévő egészségügyi intézmények fejleszthetősége érdekében szükséges a tömb övezetének módosítása

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006. szeptember 12-től**

- 2. §-hoz** Az aprótelkes keretövezetben teljes közművek jelenléte esetén a lakásszám - amennyiben ezt a telek adottságai (tájolás, telek alakja) lehetővé teszik, a felsőbb építési jogszabályok betartása mellett – akár a rendeletben megállapított maximum 6 db lehet.
- 3. §- hoz** (5) A közterületek használata során felmerült gyakorlati tapasztalat indokolja a korrekciót.  
(10) A hasznosíthatósági szempontból korlátozott keretövezetben fekvő közterületekre vonatkozik, melyek megnyitása beláthatatlan ideig nem valószínű meg.
- 4. §- hoz** A 26/2001.(VII.03) sz. önkormányzati rendelet ( P.P.V.Sz.). 76. § ( c) téves megfogalmazás miatt került javításra
- 5. §-hoz** A hatályba léptető rendelkezéseit tartalmazza.

Budapest, 2002. január 31.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2002. február 5.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
jegyző

\*\*\*Jelen rendeletet módosította a 33/2002. (VI.25.) sz. rendelet