

33/2001. (X. 16.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A zajvédelem helyi szabályozásáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának képviselő-testülete a „helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi LXV. törvény 85. § (1) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint „a zajterhelés védeleméről” szóló, többször módosított 12/1983. (V. 12.) MT. rendelet 27. §-ában foglaltak szerint a zajvédelem helyi szabályozására a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § E rendelet hatálya Budapest XVIII. kerületének közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet minden természetes és jogi személyre és személyiséggel nem rendelkező szervezetre kiterjed, aki állandó vagy ideiglenes jelleggel a kerület közigazgatási területén tevékenykedik.

(3) E rendelet szabályokat állapít meg a kerület közigazgatási területén lévő, illetőleg működő létesítmények, tevékenységek (a továbbiakban: zajforrás) által a külső védendő környezetben vagy védendő helyiség belsejében okozott zajterhelésre, illetve környezeti zajkibocsátásra.

(4) E rendelet szempontjából zajforrásoknak minősülnek:

- a szabad térben zajt előidéző, szabadon vagy zárt térben működő;
- a védendő lakó- és középület épületeiben zajt előidéző, a védendő épületben, vagy azzal szomszédos épületben működő szolgáltató és egyéb telephelyek, berendezések, tevékenységek, úgy mint
 - ipari létesítmények,
 - kereskedelmi- és vendéglátó létesítmények,
 - intézmények,
 - szabadidő (sport-, kulturális, szórakoztató és hasonló) létesítmények, rendezvények,
 - információ közlés, hirdetés, reklám célú tevékenység.

Zajvédelmi követelmények

2. § A zajforrásból származó külső környezeti zajterhelés nem haladhatja meg a vonatkozó zajterhelési határértékeket. A zajterhelés vizsgálatát a vonatkozó szabvány előírásai szerint kell elvégezni.

3. § A külső környezeti zajterhelési határérték megállapításánál a területi funkciót jelen rendelet szerinti mellékletében foglaltaknak megfelelően kell meghatározni.

4. § A külső környezeti zajterhelési határérték teljesülése érdekében az üzemi zajforrás és zajterhelés mérésére, illetve ebbe a szolgáltató tevékenységet ellátó üzemi létesítményeket, pl. ipari, kereskedelmi, sport, kulturális és hasonló tevékenységeket is) zajkibocsátási határértékeket kell mérni, illetve megállapítani.

A zajkibocsátási határérték megállapítását és a zajkibocsátás vizsgálatát a vonatkozó szabvány szerint kell elvégezni.

5. § Szabad térben, védendő épület homlokzatától számított 25 m-en belül zajt keltő ipari tevékenység, zeneszolgáltatás a 2. § előírásának teljesülésétől függetlenül tilos.

Ugyanitt a vendéglátó egységek kerthelyiségének működtetése, vagy bármely szabadtéri, zajt keltő tevékenység (pl. teniszpálya, tekepálya, úszómedence, autóparkolók és hasonló működtetése) 22-07 óra között tilos.

6. § Az utcai, mozgó, hangos reklám hangerejét úgy kell beszabályozni, hogy a kívánt figyelemfelkeltő hatás csak a közvetlen környezetben érvényesüljön.

7. § (1) Az épületen belül vagy azzal egybeépített épületben működő zajforrástól (több zajforrás esetén a zajforrásoktól együttesen) származó zajterhelés (beleértve a védendő helyiség közelében működő zajforrást is, melynek zaja testhang-vezetéssel jut a védendő helyiségbe) nem haladhatja meg a vonatkozó zajterhelési határértékeket. A zajterhelés vizsgálatára vonatkozó szabvány szerint kell elvégezni. (1. függelék, 2. függelék)

(2) A zajforrások működésével együtt járó, rendszeresen előforduló zajesemények megítélési legnagyobb A-hangnyomás szintje nem haladhatja meg az (1) bekezdés szerinti zajterhelési határértékek értékeinél 10 dB-lel nagyobb szinteket. A legnagyobb A-hangnyomásszintek mérését és a megítélési legnagyobb A-hangnyomásszint meghatározását a vonatkozó szabvány előírásai szerint kell végezni.

8. § Az épületben, a termelő- vagy szolgáltató tevékenység céljára szolgáló helyiségben működő és ilyen célra használt géptől, berendezéstől, illetve az itt folytatott tevékenységtől önállóan származó és a védendő helyiségben okozott zajterhelésre a 7. § (1) bekezdése szerinti zajterhelési határértéknél 5 dB-lel szigorúbb követelményt kell megkövetelni, illetőleg teljesíteni. A 7. § (2) bekezdés szerinti határértékeket azonban ebben az esetben is az eredeti értékekből kell származtatni.

9. § Lakóépület lakásában vagy azzal határos helyiségben végzett termelő- vagy szolgáltató tevékenységtől – géptől-, berendezéstől – származó és a védendő helyiségben okozott zajterhelésre a 7. § (1) bekezdés szerinti zajterhelési határértékeknél 10 dB-lel szigorúbb követelményt kell megkövetelni, illetőleg teljesíteni.

A 7. § (2) bekezdés szerinti határértékeket ebben az esetben az így megállapított szigorúbb értékekből kell származtatni.

10. § A termelő- vagy szolgáltató tevékenység végzésére szolgáló és a zajtól védendő helyiségek közötti épületszerkezet léghang- és lépéshang szigetelése – a zajterhelési követelményektől függetlenül – feleljen meg a vonatkozó szabványok követelményeinek.

Eljárás

11. § (1) Új, valamint felújításra, korszerűsítésre, bővítésre kerülő zajforrással kapcsolatos engedélyezési eljárásban az engedélyezési tervhez – a jogszabályban meghatározott mellékleteken túl – csatolni kell a zajvédelmi dokumentációt is, amely igazolja, hogy a tevékenység során keletkező zaj nem lépi túl a megengedett határértéket, továbbá szükség esetén meghatározza a határérték teljesülésének műszaki és egyéb üzemelési feltételeit. Az olyan zajt keltő tevékenységről, amely nincs engedélyezési eljáráshoz kötve, a tevékenység megkezdése előtt zajvédelmi szakvéleményt kell készíteni az előtt leírt tartalommal és a tevékenység kezdését be kell jelenteni a jegyzőnél. Csak olyan zajvédelmi munkarész, szakvélemény fogadható el, melyet zajvédelmi (akusztikai) szakértő készített.

(2) A rendeltetési mód megváltozásánál az új zajforrásra vonatkozó szabályok szerint kell eljárni.

(3) A tervnek, szakvéleménynek tartalmaznia kell a védendő terület, helyiség jelenlegi (meglévő) háttérterhelését és a várható zajterhelés szintjét, illetve bizonyítania kell a zajterhelési, illetőleg a zajkibocsátási határérték teljesülését.

12. § Épületen belül tervezett zajforrás esetén a tervnek, szakvéleménynek bizonyítania kell a zajos helyiség(ek) és a védendő helyiség(ek) közötti épületszerkezet léghang- és (szükség esetén) lépés-hangszigetelésének megfelelőségét is.

13. § A zajvédelmi/akusztikai követelmények teljesülését az engedélyezés, bejelentés feltételévé kell tenni.

Amennyiben a követelmények teljesülése nem bizonyított, vagy nem biztosított, az engedélyt nem szabad kiadni, a működés megkezdését nem szabad bejegyezni.

14. § A külső környezetben zajt előidéző üzemi zajforrásra vonatkozóan:

- a) létesítés előtt az építető,
- b) építést nem igénylő tevékenység megkezdése előtt harminc nappal a tevékenységért felelős,
- c) üzemeltető- változás esetén az új üzemeltető (üzemeltetők mindegyike) – ha nem tekinthető jogutódnak – a változást követő 15 napon belül köteles a környezetvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és a tevékenység során ennek betartását folyamatosan biztosítani.

15. § (1) A zajforrás üzembe helyezésekor, a tevékenység megkezdésekor a 14. § szerinti zajkibocsátási határérték, illetőleg a 7. §, 8. § és 9. § szerinti zajterhelési határérték teljesülését az üzemeltető köteles műszeres mérés alapján készített szakvéleményben, mérési jegyzőkönyvben igazolni. Csak zajvédelmi szakértő által készített szakvélemény, jegyzőkönyv fogadható el.

(2) A működés megkezdése után minden olyan változást, ami a határérték betartása szempontjából jelentős, 30 napon belül be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságnak. A bejelentés alapján a környezetvédelmi hatóság új zajvizsgálat elkészíttetését írhatja elő az üzemeltetőnek.

16. § (1) Ha a 15. § (1) bekezdés szerinti szakvélemény a határérték túllépését mutatja, a működés, tevékenység csak különösen indokolt esetben és legfeljebb 30 napon belüli időtartamra, ideiglenesen engedélyezhető.

(2) Ideiglenes működés sem engedhető meg a határérték 10 dB-nél nagyobb túllépése esetén.

17. § (1) A zajforrások által okozott zaj elleni lakossági bejelentésre a környezetvédelmi hatóság vizsgálatot végez.

(2) A vizsgálat költségeit, ha a vizsgálat eredménye a határérték túllépését igazolja, a zajforrás üzemeltetője köteles viselni.

(3) A vizsgálatot elvégeztetheti a bejelentő vagy az üzemeltető is. Ezt a környezetvédelmi hatóság csak a tartalmi és formai követelmények teljesülése esetén fogadja el.

18. § A külső környezetben érvényes zajterhelési határérték túllépése esetén a túllépést okozó meglévő üzemi zajforrásra a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határértéket állapít meg és előírja annak teljesítési határidejét, valamint a határérték teljesítésének méréssel történő igazolását.

19. § Ha az üzemi zajforrás üzemeltetője nem teljesíti a zajforrásra megállapított zajkibocsátási határértéket, a környezetvédelmi hatóság

- a) az üzemeltetőt zajbírság megfizetésére kötelezi, illetőleg
- b) a polgármester elrendelheti a tevékenység korlátozását, vagy felfüggesztését.

ALAPRENDELET

20. § (1) Az épületen belül, vagy azzal egybeépített épületben működő zajforrás által a védendő helyiségben okozott, a zajterhelési határértéket meghaladó zajterhelés csökkentésére az építési hatóság az üzemeltetőt – határidő megállapításával – a zajterhelés csökkentésére és ennek méréssel történő igazolására kötelezi.

(2) Az építési hatóság – amennyiben feltételezhető, hogy a zajforrás és a szomszédos védendő helyiség közötti hangszigetelés nem megfelelő – az üzemeltetőt az épületen belüli hangszigetelés műszeres vizsgálatára és az erről szóló szakvélemény bemutatására, illetőleg szükség esetén hangszigetelés javítására és az eredmény műszeres méréssel történő igazolására kötelezheti.

21. § Ha az üzemeltető nem teljesíti a 20. § szerinti hatósági előírásokat, az építési hatóság az üzemeltetőt

- a) végrehajtási bírsággal sújtja,
- b) indokolt esetben a polgármester elrendelheti a zajt okozó tevékenység korlátozását, vagy felfüggesztését.

22. § (1) E rendelet hatálya alá tartozó bármely létesítmény, tevékenység üzemeltetője és végzője köteles közreműködni a tevékenységéhez kapcsolódó járulékos zajok elleni védelem érdekében.

(2) Ha e rendelet hatálya alá tartozó bármely létesítmény működése során rendszeresen vagy időszakosan hangosító berendezést használnak, akkor az üzemeltető

- a) új létesítmény engedélyezési eljárásban,
- b) meglévő létesítmény esetén 2002. március 31-ig jelen rendelet 3. függeléke szerinti Adatlapon köteles azt bejelenteni a jegyzőnél.

23. § (1) A környezetvédelmi hatósági jogkört a szolgáltató és az egyéb üzemi létesítmény esetén a „A zaj- és rezgésvédelemről” szóló 12/1983. (V. 12.) MT. rendelet előírásai szerint kell megállapítani.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérő esetekben, ahol e rendelet hatósági jogkört nem állapít meg, a jelen rendelet szerinti hatósági jogkört a jegyző gyakorolja.

Záró rendelkezések

24. § E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

B u d a p e s t, 2001. október 11.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
p o l g á r m e s t e r

Általános indoklás

Egyre nagyobb igény merül fel kerületünkben a zajterhelés csökkentésére, a kertvárosi jelleg megőrzése, - a lakótelepek közelében lévő nagyforgalmú utak, a parkolóknál zajos tevékenységek végzése folyamán – érdekében. A jelenleg hatályos, a zajvédelmet szolgáló felsőbb szintű jogszabályoknál szigorúbb, egységesebb és több részletre kiterjedő szabályozás szükséges a környezetre ható zajterhelések csökkentése érdekében.

Részletes indoklás

1. §-hoz A rendelet hatályáról rendelkezik, és fogalom meghatározásokat tartalmaz a zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT. rendeletnek megfelelően.

ALAPRENDELET

2-4. §-hoz A mindenkori országosan hatályos határérték és szabvány szerinti értékeket emeli át a helyi rendeletbe.

5-6. §-hoz A szabadtéri zajforrásokra vonatkozó előírásokat tartalmazza.

7. §-hoz (1) A jelenleg érvényben lévő MSZ 18151-1: 1982. szabvány szerinti zajforrás. Zajterhelési határérték meghatározása az MSZ 18151-1: 1982. szerint történik. A zajterhelés vizsgálatát az MSZ 18150-1: 1998. szabályozza.

(2) Az A-hangnyomásszintre vonatkozó szabvány MSZ 1980-1: 1998.

8. §-hoz Termelő, vagy szolgáltató helyiségben működő géptől, berendezéstől származó védendő helyiségre vonatkozó zajterhelésre ír elő az országosnál szigorúbb határértéket.

9. §-hoz Lakóépület lakásában végzett termelő, vagy szolgáltató tevékenységtől-, géptől, berendezéstől származó, védendő helyiségre vonatkozó zajterhelésre ír elő az országostól szigorúbb határértéket.

10. §-hoz A hangszigetelésről rendelkezik.

11-14. §-hoz Az új, valamint felújításra, korszerűsítésre, bővítésre kerülő zajforrással kapcsolatos engedélyezési eljárás szabályairól rendelkezik.

15. §-hoz (1) Zajforrás üzembe helyezésekor, a tevékenység megkezdésekor a zajhatárérték teljesülésének igazolásáról rendelkezik.

(2) A változás bejelentését írja elő.

16. §-hoz Az ideiglenes határérték túllépést szabályozza.

17. §-hoz A zajvizsgálat végzéséről, illetve annak költségvonzatáról rendelkezik.

18. §-hoz Zajkibocsátási határérték túllépése esetén a hatósági eljárást szabályozó rendelkezés.

19. §-hoz A hatályos, felsőbb szintű jogszabályok rendelkezéseit emeli át a helyi rendeletbe (A 12/1983. (V. 12.) MT. és a 12/1990. (V. 23.) OKTH. rendelkezés szerinti szöveg).

20. §-hoz Az épületen belüli, vagy azzal egybeépített épületben működő zajforrás határértéket meghaladó zajterhelése esetén az építési hatóságnak biztosít kötelezési jogkört a zajterhelés csökkentésének érdekében.

21. §-hoz A végrehajtás kikényszerítésének módjáról rendelkezik.

22. §-hoz E rendelet hatálya alá tartozó bármely tevékenységhez kapcsolódó járulékos zajok elleni védelmet biztosítja.

23. §-hoz Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

B u d a p e s t , 2001. október 11.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

ALAPRENDELET

1. számú melléklet

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területének zajvédelmi területi funkciói a 4/1984. (I. 23.) EüM. rendelet 1. számú melléklete alkalmazásához

A kerületben végzendő zaj- és rezgésterhelésre vonatkozó állapot felmérés dokumentációja alapján a mellékelt térképen jelzett a már megvalósított forgalomcsillapított területen és a tervezett forgalomcsillapítandó területen a nehézgépjárművek forgalma – kirakodás–, berakodás érdekében történő célforgalom kivételével – tilos. Nehézgépjárműnek minősül a 3500 kg megengedett össz-tömeget meghaladó gépjármű.

1. számú Függelék

Üzemi létesítményekben folytatott tevékenységből származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjei

(1. számú melléklet a 4/1984. (I. 23.) EüM. számú rendelethez)

Sorszám	Területi funkció	Megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint Laeq dB	
		nappal (06- 22h)	éjjel (22- 06h)
1.	Üdülőterület, üdülőhely, gyógyhely, kórházi, szanatóriumi negyed, védett természeti terület	45	35
2.	Lakóterület és intézményterület laza beépítéssel	50	40
3.	Lakóterület és intézményi terület tömör, városias beépítéssel	55 ¹	45 ¹
4.	Iparterület lakóépületekkel és intézményekkel vegyesen	60 ¹	50 ¹

¹ A kórházak, szanatóriumok, rendelőintézetek közvetlen környezetében nappal legfeljebb 50 dB, éjjel legfeljebb 40 dB egyenértékű A-hangnyomásszint engedhető meg.

2. számú Függelék

Lakó- és középületek helyiségeiben megengedett zajszintek

(Az MSZ 18151 – 1 1.táblázata)

Helyiség megnevezése		Megengedett Laeq egyenértékű A-hangnyomásszint, dB	
		nappal (06 ^h – 22 ^h)	éjjel (22 ^h -06 ^h)
1.	Kórtermek és betegszobák, pl. kórházakban és szanatóriumokban	35	30
2.	Kórházak kezelő és műtőhelyiségei	35	35
3.	Rendelőintézetek kezelőhelyiségei	40	40
4.	Tantermek, előadó és foglalkoztató termek bölcsődékben, óvodákban és oktatási intézményekben, ülés- és tárgyalótermek, könyvtári olvasótermek, tanári szobák	40	40
5.	Lakószobák lakásokban, szociális otthonokban, közösségi üdülőkben	40	30
6.	Lakószobák szállodákban, munkásszállókban, diákotthonokban	45	35
7.	Szállodák, közösségi üdülők, szociális otthonok, munkásszállók és diákotthonok közös helyiségei	50	50
8.	Éttermek, eszpresszók	55	55
9.	Üzletek, szolgáltató intézmények helyiségei, várótermek	60	60
10.	Étkezőkonyhák lakásokban	45*	45*

- **helyiségekbe behatoló közlekedési zajra nem vonatkozik.**

3. számú függelék

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Iroda**

A 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 6. §-a alapján kérem a zajkibocsátási határértékek megállapítását az alábbi létesítményre:

Kérelmező neve, címe (tervező)

.....
.....

Üzemeltető neve, címe :

.....
.....

Üzemi létesítmény, szolgáltató egység (telephely) neve, címe:

.....

Telephely közvetlen környezetének leírása : (beépítettség, távolság a lakóházaktól, egyéb közeli létesítmények jellege)

.....
.....
.....

Budapest, 200.....évhónap

.....

Mellékletek:

1. Hivatalos helyszínrajz;
2. Technológiai tevékenység leírása;
3. Üzemi épület, szolgáltató egység adatai, épületen belüli zajforrások;
4. Szabadba telepített zajforrások adatai – zajhatások (pl.: elszívó kürtő, stb.);
5. Szabadban működő zajforrások leírása, gyakoriság/nap (pl.: rakodás, gépkocsi forgalom)
6. Zajszakértői szakvélemény, vagy zajmérési jegyzőkönyv.