

30/2001. (IX. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A helyi adók bevezetéséről szóló - 43/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 35/1999. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/1998.(III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1997. (VI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **20/1995.**

(VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

A helyi adók bevezetéséről szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az 1990. évi XCI. törvény 84.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1. § A 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet – a továbbiakban Rendelet – 2. § (1) bekezdésének b.) pontja az alábbiak szerint módosul

“2. § b) lakás céljára szolgáló épületrész tulajdonjogával, illetőleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal rendelkezik.”

2. § A Rendelet 26.§-a az alábbiak szerint módosul:

’26. § (1) Az önkormányzat jegyzője a helyi adót és annak járulékait – kérelem alapján – mérsékelheti vagy elengedheti, ha

a) az adózó magánszemély és a vele együttélő közeli hozzátartozók anyagi, szociális és vagyoni helyzete együttesen indokolja,

b) a magánszemély telke azért beépítetlen, mert annak – a szabályozási terv szerint – építési telekké történő kialakítását nem engedélyezték. Az építési telekké történő kialakítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményezni

c) a jogi személy, illetőleg egyéb szervezet számára a helyi adó, (adótartozás, pótlék- és bírságtartozás) megfizetése gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené.

(2) A méltányossági kérelem elbírálását megelőzően az önkormányzati adóhatóság a kérelemben felhozott indokok igazolására szólíthatja fel a magánszemély adózót és a szociális körülmények feltárása érdekében környezettanulmányi eljárás lefolytatását kezdeményezheti.

(3) A kérelem mellékletként be kell nyújtani a jogi személy, illetőleg egyéb szervezet gazdálkodásának (pénzügyi helyzetének) dokumentumait: előző évi könyvvizsgálói záradékkal és elfogadó nyilatkozattal ellátott mérlegét, a kérelem beadását megelőző havi bankszámla- és tőkeszámla kivonatait, valamint minden egyéb olyan írásos bizonyítékot, (pl. felszámolási eljárás megindítása, stb.) amely gazdálkodási tevékenysége ellehetetlenülésének tényét támasztja alá.”

MÓDOSÍTÓ RENDELET

3. § A jelen önkormányzati rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba, s rendelkezéseit valamennyi folyamatban lévő ügyre alkalmazni kell.

B u d a p e s t, 2001. szeptember 13.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A helyi önkormányzati rendeletek (rendszeres) felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a helyi adókról szóló 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendeletünk – méltányossági kérelmekről szóló – 26.§-a kiegészítésre, 2.§ (1) bekezdésének b.) pontja módosításra szorul.

Részletes indokolás

A Rendelet 2. § (1) bekezdésének b) pontjához: Rendeletünk a kommunális adó megfizetésére kötelezhető magánszemélyek körébe csak “a lakás céljára szolgáló épület rész tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkező” személyeket vonta be, holott a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ának és 12. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint a magánszemélyek kommunális adójának alanya a tulajdonosokon kívül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett valamennyi vagyoni értékű jog (tehát nem csak a haszonélvezeti jog) gyakorlására jogosult személy is.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésének a-b) pontjához: A 26. § a) és b) pontjának szövege változatlan, de míg az alaprendeletben e paragrafus nem tagozódott bekezdésekre e két pont az (1) bekezdésbe került.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésének c) pontjához: Önkormányzati rendeletünk 26. §-ának rendelkezései (a) és b) pontok) csak a magánszemélyekre terjednek ki, így a nincs lehetőség gazdálkodószervezetek, illetőleg jogi személyek esetében az adó méltányosságból történő mérséklésére vagy elengedésére. E szabályozás ellentétes az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI tv. (Art.) 82. § (4) bekezdésével, amelynek értelmében “a helyi adót, az adótartozást az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek alapján az önkormányzati adóhatóság mérsékelheti vagy elengedheti”, az adóalanyok köre pedig a magánszemélyeken túlmenően a jogi személyekre, illetőleg egyéb szervezetekre (pl. gazdálkodó szervezetekre) is kiterjed. Ezért vált szükségessé a rendelet 26. §-ának egy újabb – c) – ponttal történő kiegészítése.

A Rendelet 26. § (2) bekezdéséhez: Az alaprendelet 26. § c) pontjának szövegében kiegészítés történt a “magánszemély” szóval, számozása pedig c) pontról (2) bekezdésre változott.

A Rendelet 26. § (3) bekezdéséhez: A jogi személyek és egyéb gazdálkodó szervezetek méltányossági kérelmeihez benyújtandó bizonyítékok (mellékletek) felsorolását tartalmazza.

B u d a p e s t, 2001. szeptember 13.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester