

27/2001. (VII. 03.) számú önkormányzati rendelet

A főváros XVIII. kerületében lévő társasházak részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és a pályázati elbírálás rendjéről szóló 3/2001. (I.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. Évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és a pályázati elbírálás rendjéről szóló, 3/2001. (I. 30.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: alaprendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az alaprendelet 2 §-a elé az alábbi fejezetcím kerül beépítésre:

I. fejezet — Társasházak támogatása kamatmentes kölcsön formájában

2. §

Az alaprendelet 8. § (2) és (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Minden pályázó társasház esetében az (1) bekezdésben foglaltakon kívül:

a./ 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapok, hivatalos helyszínrajz,

b./ Annak pontos megjelölése, hogy kamatmentes kölcsön esetében az egyes tulajdonosok tulajdoni hányadát milyen arányban terhelje a jelzálog, illetve amennyiben bármely tulajdoni hányad már jelzáloggal, vagy elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt, úgy a jogosult (a tulajdoni lapra bejegyezhető) nyilatkozata arról, hogy a Bp. XVIII. kerületi Önkormányzat jelzálogjogának bejegyeztetéséhez hozzájárul.

(3) Minden pályázó társasház esetében az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon kívül, az azonnali beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat- a rendelet 1. sz. melléklete – és két hétnél nem régebbi bankszámla igazolás benyújtása szükséges.,,

3. §

Az alaprendelet 9. § (1), (2) és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A pályázatok az év során folyamatosan nyújthatók be a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában, 3 példányban.

(2) A rendelet 3. §, 6. §, 8. §-ában foglaltaknak megfelelően benyújtott pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a benyújtástól számított 60 napon belül s dönt a támogatás összegéről, a futamidőről a rendelet 10 §-ának rendelkezései szerint.

(4) A rendelet 3. §, 6. §, 8. §-ában foglaltaknak nem megfelelő pályázatokat a Lakásügyi Bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

4. §

Az alaprendelet 11. § (4) bekezdése első mondatát követően kiegészül a következő rendelkezéssel:

„A támogatás összegének visszafizetéséig – a hatályos jogszabályok keretei között – a Budapest XVIII. kerületi Önkormányzat, mint jogosult javára nyújtott és a társasház bankszámláját terhelő azonnali beszédési megbízás nem vonható vissza. A társasház a támogatás összegének kifizetésére kötött szerződésben erre külön is kötelezettséget vállal. „

5. §

Az alaprendelet a 12. §-t követően az alábbi fejezetcímmel és paragrafusokkal egészül ki, ezzel egy időben a 13. § számozása 15. §-ra módosul:

„II. fejezet

A Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében meghirdetett SZT-LA-2 jelű pályázathoz nyújtott önkormányzati támogatás

13. §

A támogatás alanya, formája, a támogatott munkák köre

Az Önkormányzat a közigazgatási határain belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült – minimum 10 lakásos - társasházak, lakás-szövetkezeti épületek energiatakarékos felújításának elősegítésére pályázati eljárás keretében támogatást nyújt.

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.

Támogatás igényelhető az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítása során elvégezhető alábbi munkálatokra:

a./ nyílászárók szigetelése, cseréje, tető illetve pincefödém szigetelése,

b./ homlokzatok hőszigetelése,

c./ meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,

d./ hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,

e./ épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje,

f./ felvonó korszerűsítése, illetve cseréje energia-megtakarítás esetén,

g./ szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése,

h./ egyéb gépészeti elemek (vízhálózat, elektromos rendszer, csatornahálózat) felújítása, cseréje,

14. §**A támogatás feltételei**

(1) A 13. § (3) bekezdés c./-g./ pontjában felsorolt munkálatokhoz az Önkormányzat csak abban az esetben nyújt támogatást, ha előzőleg a pályázó a 13. § (3) bekezdés a./ és b./ pontjában meghatározott szigetelési feladatokat az épületen elvégeztette, vagy ha az épület e nélkül is kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

(2) A 13. § (3) bekezdés h./ pontjában meghatározott munkához az Önkormányzat csak abban az esetben nyújt támogatást, ha a pályázó a felújítás keretében egyidejűleg elvégzi a 13. § (3) bekezdés a./ és b./ pontjában meghatározott feladatok valamelyikét és ezen túl a 13. § (3) bekezdés c./-g./ pontjában meghatározott feladatok valamelyikét.

(3) Az önkormányzat által biztosított támogatás mértéke a felújítás bekerülési költségének 1/3-val, de lakásonként maximum 200.000 Ft-tal egyenlő.

(4) Az önkormányzat a támogatást csak abban az esetben biztosítja, ha az önkormányzat által meghirdetett pályázaton a pályázó eredményesen vett részt, majd ezt követően az Önkormányzat és a pályázó közös pályázatát a Gazdasági Minisztérium is kedvezően bírálta el, és a felújításhoz támogatást biztosított. Ennek alapján a tervezett felújítás a költségmegosztás alapján az alábbi forrásokból valósul meg:

az Önkormányzat biztosítja a bekerülési költség 1/3-át, de lakásonként maximum 200.000 Ft-ot,

tulajdonos/ok biztosítja/ják a bekerülési költség 1/3-át,

a központi költségvetés biztosítja a bekerülési költség 1/3-át, de legfeljebb 200.000 Ft-ot.

(5) Az önkormányzat 2001. november 15-ig pályázatot ír ki a 13. § (1) bekezdésben meghatározott pályázók részére a 13. § (3) bekezdésben rögzített munkákra.

(6) A pályázatokat a megjelenéstől folyamatosan lehet benyújtani, a pályázatban meghatározott helyen és módon.

(7) A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a benyújtástól számított 60 napon belül. Eredményes pályázat esetén a polgármester a Polgármesteri Hivatal útján elkészítteti a közös pályázatot és azt 30 napon belül benyújtja a Gazdasági Minisztériumhoz.

(8) A pályázatok benyújtásánál mind a pályázónak, mind az önkormányzatnak figyelembe kell venni a Gazdasági Minisztérium SZT-LA-2 jelű pályázatának pályázati útmutatójában foglaltakat, mely jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi.

(9) Az Önkormányzat által kiírt pályázatban kötelezően alkalmazni kell az SZT-LA-2 jelű, Gazdasági Minisztérium által kiírt pályázat 3. sz. mellékletében szereplő ADATLAPOT, valamint a Részletes Állapotfelmérő Adatlapot.

6. § — Záró rendelkezések

(1) A jelen rendelet – az 5. § kivételével – a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A jelen rendelet 5. §-a 2001. október 01. napján lép hatályba.

(3) A jelen rendelet hatályba lépésének napján az alaprendelet 3. § a./ pontja hatályát veszti.

(4) A jelen rendeletben elfogadott módosítások alapján el kell készíteni az alaprendelet egységes szerkezetbe foglalt változatát, s arról 2001. augusztus 30-ig tájékoztatást kell adni a Városkép c. újságban.

(5) A jelen rendelet 5. §-ának hatályba lépéséig el kell készíteni az Önkormányzat lakóépület felújítási programját és azt be kell terjeszteni a Képviselő-testületnek elfogadásra.

(6) Az alaprendeletnek a jelen rendelettel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben vannak.

(7) A jelen rendelettel elfogadott módosításokat alkalmazni kell a már benyújtott, de még el nem bírált pályázatok esetében is.

B u d a p e s t , 2001. június 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános indokolás

A Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és a pályázati elbírálás rendjéről szóló 3/2001. (I.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása két ok miatt vált szükségessé. Egyrészt azért, mert a gyakorlat bebizonyította, hogy a jelenleg érvényben lévő szabályozás alapján nincs számottevő érdeklődés a pályázat iránt, a feltételek ugyanis nagyon szigorúak, melynek a társasházak nem tudnak megfelelni. A társasház kötelezettség vállalásáért ugyanis a tulajdonosok nem szívesen engedik jelzálogjoggal terhelni a saját tulajdonukat. A módosítás másik indoka, hogy a Széchenyi tervhez kapcsolódóan szükséges szabályozni az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására vonatkozó pályázati feltételeket.

Részletes indokolás

1. §-hoz Tekintettel arra, hogy az alaprendelet kiegészül Széchenyi tervhez kapcsolódó pályázati feltételeivel, szükséges volt egymástól elkülöníteni a két pályázati rendszert, ezért két külön fejezetben van szabályozva a támogatás két formája.

- 2. §-hoz** Nem szükséges megkülönböztetni a hat lakásos és az annál nagyobb társasházakat, egységes szabályozás vonatkozik valamennyi pályázóra.
- 3. §-hoz** A pályázatok benyújtására folyamatosan lehetőség lesz a jövőben, emiatt módosítani kellett az eljárási szabályokat is.
- 4. §-hoz** A jelzálogjog biztosítása mellett az azonnali beszedési megbízást is alkalmazza a nyújtott támogatás visszafizetésének fedezeteként.
- 5. §-hoz** A Széchenyi terv Lakásprogramjához kapcsolódóan szabályozza az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásához szükséges önkormányzati pályázat szabályait. A Gazdasági Minisztérium által készített pályázati útmutatót teljes terjedelmében az alaprendelet mellékletévé teszi, s intézkedik az ott meghatározott nyomtatványok kötelező alkalmazásáról az önkormányzati pályázat keretében. Tekintettel arra, hogy a Gazdasági Minisztérium pályázati felhívása több olyan feltételt tartalmaz, melyekkel az önkormányzat jelenleg még nem rendelkezik, ezért a szabályozás 2001. október 01. napján lép hatályba, s eddig az időpontig el kell készíteni és az önkormányzatnak el kell fogadni azokat a dokumentumokat, melyek az eredményes pályázathoz szükségesek.
- 6. §-hoz** A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, s ugyanakkor előírja a szabályozás egységes szerkezetbe foglalását és a Városkép újságban tájékoztatás megjelentetését annak érdekében, hogy az érintettek minél szélesebb köre ismerje meg azt. A Gazdasági Minisztérium által meghirdetett pályázat benyújtásának feltétele, hogy az önkormányzat rendelkezzen lakóépület felújítási programmal, ezért a rendelet szabályozza annak elkészítési határidejét. Annak érdekében, hogy a már benyújtott pályázatok elkészítői sem szenvedjenek hátrányt a korábbi szigorúbb szabályozás miatt, a jelen módosítással elfogadott rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyeknél is alkalmazni kell.

B u d a p e s t , 2001. június 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester