

**3/2001. (I.30.) sz. önkormányzati rendelet  
a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak részére juttatható felújítási támogatás  
feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről**

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1.) bek. alapján a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §** A rendelet hatálya a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházakra terjed ki.

**A támogatás forrása és felosztása**

**2. §** (1) A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete éves költségvetésében meghatározott keretösszeget különít el a társasházak felújításának pénzügyi támogatására.

(2) A társasházak felújítására nyújtott kamatmentes kölcsönnek az önkormányzat részére visszatérített összege a következő évi céltámogatás alapját képezi, amely a tárgyévi költségvetésben meghatározott keretösszeg kiegészítésre kerül.

(3) Az alapképzés feltételeit és kialakításának rendjét a tárgyévi költségvetési rendelet szabályozza.

**A Pályázat benyújtásának együttes feltételei**

**3. §** Felújítási támogatást igényelhet a társasház az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

a) Az épület építési éve:

aa./ 1945. előtti,

ab./ a pályázat évenkénti kiírását 10 évvel megelőzően

(b) a lakóépületben lévő önkormányzati tulajdoni hányad nem kevesebb az 50%-ot,

(c) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta, a várható költségek mértékéről, és pénzügyi forrásról,

(d) a társasház a tervezett felújítás költségfedezetének legalább 40%-ával rendelkezik,

(e) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a társasház rendelkezésére áll,

(f) a társasház tulajdonosainak az Önkormányzat felé szemben lejárt határidejű tartozása nincs.

**4. §** A támogatás összege – eltérő előzetes írásbeli megállapodás hiányában – csak a tárgyév végéig használható fel.

**A pénzügyi támogatás formája**

**5. §** A támogatás formája kamatmentes kölcsön.

**Támogatás céljára szolgáló munkák köre**

**6. §** (1) A támogatás kizárólag a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához vehető igénybe az alábbi célokra:

- az épület fő tartószerkezetének felújítása,
- tetőfelújítás,
- kéményfelújítás,
- homlokzat felújítás,
- lépcsőház felújítás,
- lift felújítása
- épületgépészeti berendezések felújítása, korszerűsítése,
- épület hőszigetelésének javítását célzó munkák,
- a társasházi tulajdonban lévő közműhálózat felújítási munkái,
- utólagos víz- és csatornázási munkák.

(2) A támogatás céljára szolgáló munkák igazolt költségeire használható fel.

**A támogatás mértéke**

**7. §** A támogatás mértéke a felújítás tervezett összköltségének legfeljebb 40%-a, de lakásonként maximum 100.000.-Ft.

**A pályázat tartalma**

**8. §** A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázatkezelési adatlap

b) a kölcsön beszereszhető:

XVIII. Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján  
1184 Bp. Üllői út 400.,

c) a társasház lakóépület rövid bemutatása,

d) a társasház közgyűlési jegyzőkönyve, amely a felújítási munkákra és az e célra biztosított pénzügyi forrásra vonatkozó döntés szavazatát tartalmazza,

e) fedezetigazolás (számlakivonat) a társasház nevére szóló és felújítás céljára elkülönített összegről,

f) hiteles igazolás az önkormányzati tartozás mentességéről,

g) a tervezett felújítási munka részletes, műszaki leírása,

## HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 31/2003 (VII. 1.) SZ. RENDELET 2003. július 1-étől

- g/ a tervezett felújítási munkát tartalmazó érvényes kivitelezői árajánlat (tételes költségvetés),  
h/ a tervezett kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció, szakvélemények és hatósági engedélyek,  
i/ előkészítettség bemutatása szükség szerint  
j/ a szerződéskötésre vonatkozó, a tulajdonostársak képviseletére jogosító meghatalmazás.
- (2) Hat lakásos, vagy annál kevesebb lakásszámú társasház esetén az (1) bekezdésben foglaltakon kívül:  
a/ 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapok, hivatalos helyszínrajz,  
b/ Annak pontos megjelölése, hogy kamatmentes kölcsön esetében az egyes tulajdonosok tulajdoni hányadát milyen arányban terhelje a jelzálog, illetve amennyiben bármely tulajdoni hányad már jelzáloggal, vagy elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt, úgy a jogosult (a tulajdoni lapra bejegyezhető) nyilatkozata arról, hogy a Bp. XVIII.ker. Önkormányzat jelzálogának bejegyeztetéséhez hozzájárul.
- (3) Hat lakásosnál nagyobb társasházak esetén az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon kívül, az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat - 1. sz. melléklet - és két hétnél nem régebbi bankszámla igazolás.

### A pályázat benyújtásának helye és időpontja

- 9. §** (1) A pályázatok minden év január 2. napjától a tárgyév április 30. napjáig nyújthatók be a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában, 3 példányban.
- (2) A határidőben, valamint az e rendelet 3. §, 6. §, 8. §-ában foglaltaknak megfelelően benyújtott pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a benyújtástól számított 30 napon belül és dönt a támogatás összegéről, a futamidőről a rendelet 10. §-ának rendelkezései szerint.
- (3) A pályázatok elbírálásáról a pályázók írásban értesítést kapnak, az elbírálástól számított 8 napon belül.
- (4) A határidőn túl érkező, valamint az e rendelet 3. §, 6. § és 8. §-ában foglaltaknak nem megfelelő pályázatokat a Lakásügyi Bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

### A pályázatok mérlegelésénél kiemelt szempontok

**10. §** Az Önkormányzat elsősorban azoknak a társasházaknak kíván segítséget nyújtani, amelyeknél halaszthatatlan, nagy költségű kivitelezési munkák elvégzése szükséges (veszélyes teherhordó szerkezetek megerősítése, cseréje, tető, kémény és bádogos szerkezetek, homlokzatok felújítása, utólagos vízszigetelés.)

### Pénzügyi rendelkezések

- 11. §** (1) A kamatmentes hitelt az Önkormányzat max. 5 éves időtartamra nyújtja, amelynek visszafizetése a felújítási munkák elkészülte utáni negyedév első hónapjától indul, havonkénti egyenlő részletekben.
- (2) Amennyiben a Társasház a törlesztő részlet fizetésével három havi, vagy azt meghaladó időtartamú fizetési késedelembe esik, a hátralék összege után az Önkormányzat a költségvetési törvényben a tárgyévre meghatározott kamatmértéket jogosult felszámítani.
- (3) Amennyiben a fizetési késedelem eléri a 6 hónapot az Önkormányzat jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani, és a hátralék –kamatokkal növelt - teljes összegének 30 napon belül történő visszafizetését követelni.
- (4) A támogatás összegének visszafizetéséig - a hatályos jogszabályok keretei között - az ingatlanra jelzálogot kell bejegyeztetni.
- (5) Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.
- (6) A megállapodásban meghatározott munkák műszaki átadás-átvételi eljárását követő 8 napon belül kerül sor a támogatás összegének átutalására, a társasház által megbízott mérnök és az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatai alapján.
- (7) A megállapodásban megjelölt határidőig szerződéssel le nem kötött támogatási részt a Társasház elveszíti.

### Az Önkormányzatot, illetve az általa megbízott szervezetet megillető jogok

- 12. §** - Az építkezés folyamatának ellenőrzése.  
- A támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratanyag (dokumentáció, nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, stb.) ellenőrzése.

### Záró rendelkezések

- 13. §** (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.  
(2) A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon - a hirdető-táblán történő kifüggesztéssel, - illetve az Önkormányzat lapjában való megjelenéssel történik.

**B u d a p e s t , 2001. január 25.**

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
j e g y z ő

*Dr. Mester László s.k.*  
polgármester

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 31/2003 (VII. 1.) SZ. RENDELET 2003. július 1-étől**

**Általános indokolás**

- 1. §** A Képviselő-testület ülésein a képviselők által sokszor felvetett támogatási rendszer továbbfejlesztéseként a társasházak támogatását teszi lehetővé.  
**2. §** Rendelkezik a támogatás forrásáról és a felosztás elveiről, egyben szabályt határoz meg a költségvetés készítésének egyes elemeire.  
**3-4. §** Szabályozza az érintett ingatlanok körét, és a feltételeket.  
**5. §** A rendelkezésre álló szűkös források miatt csak a visszatérítendő támogatást határozza meg a rendelet.  
**6-9. §** Tételesen meghatározza a megpályázható célokat és a pályázati feltételeket.  
**10-12. §** Részletesen szabályozza az elbírálás és a lebonyolítás szabályait, ezzel is biztosítva a közpénzek jó gazda módjára történő felhasználását.

**B u d a p e s t , 2001. január 25.**

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

**A rendelet kihirdetésének dátuma: 2001. január 30.**

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna*  
*j e g y z ő*

3/2001. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet  
1. sz. melléklete

**F E L H A T A L M A Z Á S**

**Alulírott** .....**mint a Budapest XVIII. kerület**  
.....**(cím) alatti Társasház közös képviselője**  
(intéző/számvizsgáló bizottságának elnöke/megbízottja) a **Társasház** .....**számú**  
**határozata** alapján jelen levélben felhatalmazom  
.....**Bank** .....**címen található bankfiókját,**  
mint a Társasház számlavezető bankját, hogy a **Társasház** ..... számú bankszámlája  
terhére Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával (1184 Budapest, Üllői út 400.  
sz., pénzforgalmi jelzőszáma: .....) mint jogosulttal, a Bank Üzletszabályzata alapján  
**azonnali beszédési megbízásra irányuló** szerződést kössön.

A teljesítés felső határa: .....Ft.

Az azonnali beszédési megbízás benyújtásának **gyakorisága:**

- a) esetenkénti
- b) havi
- c) negyedéves
- d) féléves
- e) éves

Budapest, 2001. ....

.....  
**F e l h a t a l m a z ó**