

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 2008. II. 26.-tól

6. § A beruházási rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(3) A középtávú fejlesztési programban nem szereplő, (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt elérő beruházás és felújítás e rendelet szabályai szerinti előkészítését csak Képviselő-testület külön jóváhagyását követően lehet megkezdeni.

7. § A beruházási rendelet 6. §-a helyébe a következő szabályozás lép:

A kerületi Önkormányzat beruházásainál vagy felújításainál a beruházói feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatal, illetve az alapokmány jóváhagyására jogosult szerv vagy személy döntésével kijelölt szervezet (a továbbiakban: beruházó) feladata.

8. § A beruházási rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(1) Valamennyi a 3. § (2) bekezdésében meghatározott értékhatárt elérő beruházásra vagy felújításra, ha a beruházás nem kizárólag azonnal üzembe helyezhető (aktiválható) tárgyi eszköz beszerzésével, illetve azonnal aktiválható immateriális javak megszerzésével valósul meg, beruházási vagy felújítási alapokmányt kell készíteni.

9. § A beruházási rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(2) A beruházási vagy felújítási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztésnek tartalmaznia kell a tervezett beruházás

- a) szükségességének indokolását, a jelenlegi ellátottság bemutatását;
- b) jellemző kapacitásának becsült mutatóit;
- c) javasolt telepítési helyét (helyeit);
- d) megvalósításának tervezett módját (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.);
- e) javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzetét, az ingatlanok megszerzésének tervezett módját;
- f) előkészítésének és megvalósításának javasolt ütemét;
- g) becsült költségeit, a költségbecslés módját (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke stb.);
- h) az előkészítés feladatait és becsült költségeit évenkénti ütemezésben;
- i) becsült forrásait;
- j) jóváhagyott beruházási alapokmányból következő feladatokat;
- k) az összes reális helyettesítő megoldás leírását és költség-haszon elemzését, ezek hiányában e körülmény rögzítését és indokát;
- l) a környezetre gyakorolt várható hatását (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre);
- m) alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére;
- n) fenntartásának éves költségét;
- o) mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek.

10. § A beruházási rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(4) A jelen rendelet *1. számú melléklete* szerinti alapokmány tervezetét az előterjesztéshez mellékletként csatolni kell.

11. § A beruházási rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(1) A 20 millió Ft becsült értékhatárt elérő beruházási vagy felújítási alapokmány jóváhagyására a Képviselő-testület jogosult. A beruházási vagy felújítási alapokmányt a Képviselő-testület ülését megelőzően véleményezésre a beruházás vagy felújítás szakmailag illetékes bizottság és a Tulajdonosi Bizottság elé kell terjeszteni.

12. § A beruházási rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 2008. II. 26.-tól

(2) 5 millió – 20 millió forint becsült értékhatár közötti beruházásnál vagy felújításnál a beruházási vagy felújítási alapokmány jóváhagyására a Tulajdonosi és a szakmailag illetékes bizottság együttesen jogosult. A jóváhagyásban részt vevő személyek az ügyre vonatkozó esetleges privát érdekeltségüket a szavazás előtt írásban kötelesek bejelenteni - Képviselő-testületi tárgyalás esetén - a polgármesternek vagy - bizottsági tárgyalás esetén - az előterjesztést tárgyaló bizottság elnökének, aki a szükséges intézkedést megteszi.

13. § A beruházási rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(3) Az 5 millió forint becsült értékhatárt meg nem haladó beruházások és felújítások jóváhagyására Budapest XVIII. kerület Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal esetében a polgármester jogosult.

14. § A beruházási rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(4) Az egyéb költségvetési szervek kizárólag intézményi saját bevételből finanszírozott beruházásainál vagy felújításainál a beruházási vagy felújítási alapokmány jóváhagyására az intézmény vezetője jogosult, ha a beruházás vagy felújítás csak az adott költségvetési évben jelentkező kötelezettséget jelent. Amennyiben a beruházás megvalósítása kapcsán működési többletköltség-igény merül fel, úgy a beruházási, illetve felújítási alapokmány jóváhagyásához a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságnak jóváhagyó döntése is szükséges.

15. § A beruházási rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(5) A jóváhagyott beruházási vagy felújítási alapokmányról e rendelet 2. számú melléklete szerinti beruházási vagy felújítási engedélyokiratot kell kiállítani.

16. § A beruházási rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(6) A beruházás vagy felújítás előkészítési feladatait végrehajtani, valamint az előkészítés költségeit - ide nem értve az alapokmány előkészítésének költségeit - felhasználni csak jóváhagyott alapokmány birtokában lehet. Ha az előkészítés feladataira az alapokmányban jóváhagyott keret nem nyújt fedezetet és a szükséges költségek az alapokmányban az előkészítés feladataira rögzített költséget 10%-nál nagyobb mértékben meghaladják, úgy kezdeményezni kell a beruházási vagy felújítási alapokmány módosítását.

17. § A beruházási rendelet 8. § (7) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(7) A beruházási vagy felújítási alapokmány módosítására az (1)-(2)-(3) bekezdések rendelkezései az irányadóak.

18. § A beruházási rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(3) A beruházás vagy felújítás megvalósítására vonatkozó szerződés megkötése előtt legalább három ajánlatot kell a polgármester által kijelölt ajánlatkérőnek beszereznie. Amennyiben három érvényes ajánlat nem érkezett, új felhívást kell közzé tenni.

19. § A beruházási rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(4) Az ajánlati (pályázati) kiírást az ajánlatkérő véleményének ismeretében a polgármester hagyja jóvá.

20. § A beruházási rendelet 16. § (5) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(5) Az ajánlatok elbírálására bíráló bizottságot kell létrehozni. A beruházások vagy felújítások különböző típusai szerint a bíráló bizottság összetételét a polgármester határozza meg. A bíráló bizottság legalább három főből áll.

21. § A beruházási rendelet 16. § (7) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 2008. II. 26.-tól

(7) Az ajánlatkérő a foglalkoztatáspolitikai célkitűzések érvényesítése – beleértve a munkahelyteremtés ösztönzését –, a környezet védelme és a kis- és középvállalkozások részvételi esélye növelése érdekében az ajánlati felhívásban az e szempontok érvényesülését elősegítő feltételeket határozhat meg. A feltételeket teljesítő ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásánál vagy az egyébként egyenértékű ajánlatok közötti választásnál az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban foglaltak szerint előnyben részesíti. A bíráló bizottság javaslata alapján a beruházási vagy felújítási szerződést az 1. § (1) bekezdés a) pontja esetében a polgármester, b)-c) pontja esetében a szervezet vezetője írja alá.

22. § A beruházási rendelet 18. § (2) és (4) bekezdésében az ajánlatkérő bíráló bizottságra módosul.

23. § A beruházási rendelet 19. § (2)-(3)-(4)-(5)-(6) bekezdésében az ajánlatkérő bíráló bizottságra módosul.

24. § A beruházási rendelet 20. § helyébe a következő szabályozás lép:

20. § Az eljárás nyertese az, aki az ajánlati felhívásban meghatározott feltételek alapján a 16. § (6) bekezdésében meghatározott elbírálási szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette. Az 1. § (1) bekezdés a./ pontja esetében a polgármester, b-c) pontja esetében a szervezet vezetője csak az eljárás nyertesével vagy – visszalépése esetén, ha azt az ajánlati felhívásban előírta – az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített személlyel kötheti meg a szerződést.

25. § A beruházási rendelet 21. § e) pontjában ajánlatkérő bíráló bizottságra módosul.

26. § A beruházási rendelet 21. § f) pontjában ajánlatkérő polgármesterre módosul.

27. § A beruházási rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(1) Az 1. § (1) bekezdés a) pontja esetében a polgármester, b)-c) pontja esetében a szervezet vezetője az eljárás nyertesével szerződést köt. A szerződésnek tartalmaznia kell a Ptk-ban meghatározott kötelező elemeken felül minden olyan speciális szempontot, mely az Önkormányzat érdekeit a lehető legelőnyösebben biztosítja. Így többek között ki kell térnie az elfogadott fizetési feltételekre, garanciális és szavatossági jogok biztosítására, kötbérre, nem teljesítés-, hibás teljesítés esetén fellépő szankciókra.

28. § A beruházási rendelet 22. § (4) bekezdés helyébe a következő szabályozás lép:

(4) Az e rendeletben szabályozott eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése során az ajánlatkérő – külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint – köteles a munkát megbízott helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrizni.

29. § A beruházási rendelet 24. § helyébe a következő szabályozás lép:

24. § Ha a beruházás vagy felújítás megvalósítása pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás alapján a kerületi Önkormányzat pénzeszközeinek átadásával történik – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában -, e rendelet 9-11., 25. és 27. §-ai megfelelő alkalmazásának, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény szabályai szerinti eljárás lefolytatásának kötelezettségét a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodásban rögzíteni kell. A pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás megkötésére a polgármester jogosult a jóváhagyott költségvetési előirányzat erejéig.

30. § A beruházási rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(1) A kerületi Önkormányzat költségvetési rendeletében csak beruházási, felújítási alapokmánnal rendelkező beruházás vagy felújítás megvalósítási költségét lehet előirányozni, kivéve a 2 millió forint értékhatárt el nem érő, valamint a kizárólag tárgyi eszköz beszerzésével, illetve immateriális javak megszerzésével megvalósuló beruházásokat.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 2008. II. 26.-tól

31. § A beruházási rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(2) Az alapokmányok elkészítése a kerületi Önkormányzat költségvetési rendeletében e célra biztosított előirányzatok terhére finanszírozható.

32. § A beruházási rendelet 27. § (3) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(3) Az érvényes alapokmánnal rendelkező beruházás vagy felújítás megvalósítási költségeit - ide nem értve az előkészítés költségeit - céltartalékon kell tervezni mindaddig, amíg érvényes engedélyokirata nincs. Az érvényes célok mánnal rendelkező beruházás vagy felújítás céltartalékon szereplő előirányzata terhére az előkészítés költségeire az előirányzat átcsoportosítását követően teljesíthető kifizetés.

33. § A beruházási rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő szabályozás lép:

(2) A beruházó a 20 millió forint értékhatárt elérő beruházás vagy felújítás megvalósításáról annak teljes befejezését követő 90 napon belül köteles a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságot tájékoztatni.

Záró rendelkezések

34. § (1) E rendelet 2001. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépése után induló ügyekben kell alkalmazni.

(2) A beruházási rendelet 9. § -15. §-ai, 22. § (2) és (5) bekezdései, 32 §-a, , és az 1-3. számú mellékletei hatályon kívül helyezve.

B u d a p e s t , 2000. december 15.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.

j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.

polgármester

1. számú melléklet a 46/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat rendelethez

Beruházás, felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe:

A beruházás, felújítás megnevezése és helye:

Kezdési időpontja (év, hónap):

Befejezésének időpontja (év, hónap):

Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val együtt):

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege:

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFÁ-val):

Pénzügyi előirányzat forrásai:

A beruházás rövid leírása:

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy,
illetve az egyéb szervezet
ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott
személy, illetve egyéb szervezet
vezetője

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 2008. II. 26.-tól

2. számú melléklet a 46/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat rendelethez

Beruházás, felújítás engedélykirata

Engedélyokirat száma:

A beruházó megnevezése és címe:

A beruházás, felújítás megnevezése és helye:

Kezdési időpontja (év, hónap):

Befejezésének időpontja (év, hónap):

Teljes bekerülési összege (áfával együtt):

Visszaigényelhető (levonható) áfa összege:

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, áfával):

Pénzügyi előirányzat forrásai

Költség összesen (áfával és tartalékkal)

A beruházás, felújítás jellemző kapacitásának mutatói;

A beruházás, felújítás megvalósításának tervezett módja;

A beruházás, felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja;

A beruházás, felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben;

A beruházás, felújítás tulajdonosa, üzemeltetője;

A beruházás, felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés);

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy,
illetve az egyéb szerv
ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott,
személy, illetve bizottság(ok) elnöke(i),
illetve egyéb szerv vezetője

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Önkormányzat és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló rendeletet 1999. június 2-án alkotta meg a Képviselő-testület. A rendelet 2000. január 1-e óta hatályos. A rendelet közel egy éves alkalmazása során több ésszerűsítési javaslat érkezett, melyet a jelen rendelet módosítás tartalmaz.

A módosítás a beruházási cél és a beruházási program helyett - melyet hosszas külön eljárások keretében több bizottságnak és értékhatár függvényében a Képviselő-testületnek kellett jóváhagyni – beruházási alapokmányt állapít meg, mint egységes beruházási és felújítási okmányt. Az alapokmány mind pénzügyi, számviteli, mind vagyon-nyilvántartási szempontból tartalmazza a szükséges adatokat. Az elfogadott alapokmány egy-egy példányát jóváhagyásával egyidőben meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának és a Városgazdálkodási Irodának az egységes és pontos nyilvántartás vezetése érdekében. Az alapokmány jóváhagyásának eljárási rendje egyszerűsödik, azonban az alaprendeletben megfogalmazott célok, mint a szükségleteket a lehető leggazdaságosabban kielégítő beruházási mód kiválasztása, az elhatározott beruházás gondos előkészítése, a beruházás jóváhagyás szerinti megvalósítása, a beruházás eredményeként az önkormányzati források hatékony felhasználásának biztosítása, a beruházások jogszabályok szerinti finanszírozása és elszámolása biztosítottak maradnak.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 2008. II. 26.-tól

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: Szabályozásra került a pályázatokon elnyert támogatások jelen rendeletben történő alkalmazása. A beruházás és felújítás költségének, illetve értékének megállapításakor a pályázaton elnyerhető támogatások esetén a teljes megvalósítási összeget kell érteni.

2-17. §-hoz: A módosítás az általános indokolásban szabályozott elvek alapján történt. A 3. § új (3) bekezdéssel bővült. A szabályozás szerint beruházási, felújítási alapokmányt kell kiállítani minden beruházás, felújítás esetében, melyet el kell juttatni a Pénzügyi Irodához és a Városgazdálkodási Irodának. A rendelkezés célja az általános és egységes nyilvántartás erősítése mind pénzügyi, mind vagyron-nyilvántartási szempontból. Az alapokmány a pénzügyi nyilvántartáshoz és a beruházások aktiválásához szükséges beruházási-felújítási okmányok hiányát pótolja. Módosításra kerültek a bizottságok, illetve a Képviselő-testület hatáskörét megalapozó értékhatárok, így bizottsági hatáskör 5-20 millió forint között, Képviselő-testületi hatáskör 20 millió forint felett keletkezik. Lényeges elem, hogy az alapokmány elkészítésének kötelezettsége 2 millió forint értékhatártól került megállapításra.

18. §-hoz: A korábbi beruházási és felújítási cél és program megszűnik, helyette bevezetésre kerül az egységes alapokmány.

19-31. §-hoz: A 28/1996. (X. 1.) számú, a közbeszerzési eljárás egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet által nem érintett beszerzések szabályozásánál célszerű volt megkülönböztetni, és ténylegesen behatárolni az ajánlatkérő, a beruházó és a polgármester feladatait. Új elem a rendeletben a bíráló bizottságot fogalma, mely az ajánlatok elbírálását készíti elő. A 22. §-ban a műszaki ellenőr szakképesítésére vonatkozó kitétel törlésre került, mivel azt magasabb rendű jogszabály már szabályozza.

32-33. §-hoz: Az általános indoklásban meghatározott elvek szerint módosul.

34. §-hoz: Záró rendelkezéseket tartalmaz. Az egységes okmány bevezetése miatt törölni kell a beruházási programra, illetve az azt szabályozó eljárásra vonatkozó rendelkezéseket. A 22. § (2) bekezdésében olyan szabályozás szerepelt, mely sérti a szerződéses szabadságot, emiatt ezt hatályon kívül kell helyezni. A szakértői jogosultságot magasabb szintű jogszabályok szabályozzák.

B u d a p e s t , 2000. december 15.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester