

44/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A kerületi vállalkozások ösztönzéséről és támogatásáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított, az önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletben kívánja szabályozni a kerületi vállalkozások ösztönzéséről és támogatásáról szóló szabályokat.

Preambulum

A XVIII. kerület, mint település fejlődésében meghatározó szerepet játszanak az egyéni és társas vállalkozások. A jelen rendelet megalkotásával a kerületi önkormányzat egyrészt a vállalkozások kerület fejlesztésében megnyilvánuló szerepét kívánja elismerni, másrészt egységbe foglalva szándékozik megjelentetni az ösztönzésre, támogatásra irányuló testületi akaratot és ennek szabály rendszerét.

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező:

- a) egyéni vállalkozó magánszemélyekre,
- b) jogi személyiségű gazdasági társaságokra,
- c) jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra.

Nyújtott kedvezmények

Adókedvezmények

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozókat megillető adókedvezményeket a képviselő-testület a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben határozza meg.

(2) Az adókedvezmények megállapításánál figyelembe veendő szempontokat a helyi adókról szóló rendeletben kell meghatározni.

(3) A vállalkozások helyi érdekképviselői szerveinek véleményét kikérve kell minden évben a tapasztalatok alapján kidolgozni a kedvezmények változtatására, esetleges bővítésére irányuló javaslatot. A javaslatokat minden év november 30. napjáig kell a testület elé terjeszteni.

Egyéb ösztönzési formák

3. § Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításánál az Önkormányzat közvetlenül vagy gazdasági társaságán keresztül az alábbi esetekben nyújthat kedvezményt a rendelet hatálya alá tartozóknak:

- ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget több, mint egy éve nem sikerült bérbeadás útján hasznosítani, feltéve, hogy a meghirdetés egy éven belül legalább háromszor megtörtént és a bérbeadás jelentkező hiányában hiúsult meg,

- ha a kezdő, egy éven belül alakult, a rendelet hatálya alá tartozó vállalkozás számára kívánja a nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adni, és a bérlő vállalja, hogy a nem megfelelő műszaki állapotú helyiséget saját költségén használható állapotba hozza.

(2) A kedvezményt az önkormányzat visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás formájában nyújthatja, amelyet pályázat útján lehet elnyerni. A feltételeket a vállalkozások helyi érdekképviselői szervezetei véleménye figyelembevételével a képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága határozza meg és hagyja jóvá.

(3) A kedvezmény biztosításra vonatkozóan a kedvezményt igénybe vevővel szerződést kell kötni, melyben szabályozni kell a kapott támogatás jellegét, visszatérítendő támogatás esetén a visszafizetés módját, határidejét, a visszafizetést biztosító egyéb mellékkötelezettségeket és minden olyan kérdést, amelyet a felek a kedvezmény szempontjából lényegesnek minősítenek. A szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg. Ha a kedvezményt az önkormányzat gazdasági társasága útján biztosítja, ennek feltételeit, eljárási rendjét és egyéb szabályait a hasznosítást végző gazdasági társasággal kötött szerződésben kell rögzíteni.

(4) A kedvezményre vonatkozó pályázati felhívás teljes szövegét a helyi médiában közzé kell tenni. A pályázatban rögzíteni kell, hogy a pályázatot ki bírálja el. A polgármester csak azzal a pályázóval köthet szerződést, akinek pályázatát a bíráló személy vagy szerv kedvezően értékelte.

4. § Az önkormányzat a település fejlesztési céljaival összhangban, önkormányzati tulajdonú telek és ingatlan értékesítése, hasznosítása esetén kedvezményes feltételeket biztosíthat a rendelet hatálya alá tartozó vállalkozások számára. A kedvezményes feltételekre és az elbírálás szempontrendszerére a képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot és arról a Képviselő-testület dönt.

(1) Az önkormányzat közbeszerzéseinél minden esetben alkalmazni kell azokat a rendelkezéseket, amelyek a helyi vállalkozások előnyben részesítésére vonatkozóan biztosítanak lehetőségeket.

(2) A közbeszerzésekre vonatkozó pályázati felhívásokat a helyi vállalkozások tájékoztatása érdekében minden esetben közzé kell tenni a helyi médiákban.

5. § Az önkormányzat a közigazgatási területén vállalkozói tőkével megvalósuló beruházások, fejlesztések szervezésénél – amennyiben a beruházásról előzetesen tudomást szerez - kezdeményezi a beruházónál, hogy a helyi vállalkozásokat a kivitelezői körbe vonja be.

(1) Az önkormányzat kezdeményezi a pénzügyintézeteknél olyan hitelkonstrukciók kidolgozását, amelyek lehetővé teszik azt, hogy a kerületi fejlesztési elképzelések megvalósításában a rendelet hatálya alá tartozó vállalkozások részt vehessenek. A pénzügyintézetekkel történő egyeztetések során javasolni kell, hogy a hitelkonstrukció kidolgozásánál részesítsék előnyben az új munkahelyteremtést, projektek megvalósulása esetén a környezetbarát technológiákat, a magasabb technológiai színvonal elérését célzó beruházásokat.

Kapcsolattartás és együttműködés a helyi vállalkozásokkal

6. § (1) Az önkormányzat kölcsönös előnyöket biztosító együttműködési megállapodások megkötésére törekszik a helyi vállalkozások szervezeteivel, érdekképviselői szerveivel. A megállapodásokban rögzíteni kell az Önkormányzat által vállalható kötelezettségeket, különös tekintettel a tájékoztatási, a vállalkozásokat érintő fontosabb döntések előtt megvalósuló véleményezési, egyeztetési lehetőségekre.

(2) Az önkormányzat évente legalább egy alkalommal kerületi vállalkozói fórumot szervez a vállalkozások önkormányzati elképzelésekről történő tájékoztatása, az együttműködésen alapuló tapasztalatcsere érdekében.

(3) Az önkormányzat által működtetett helyi médiában kölcsönös megállapodás alapján az önkormányzat lehetőséget biztosít olyan vállalkozói megjelenésre, bemutatókra, a vállalkozások számára fontos információk közzétételére, amelyek nem minősülnek reklámnak.

Záró rendelkezés

7. § Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2000. december 06.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános és részletes indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy a település életében kiemelkedő szerepet játszanak a helyi vállalkozások. Ugyanakkor tisztában van azzal, hogy a magasabb szintű jogszabályok adta szűk mozgástérben rendkívül nehéz a helyi vállalkozók tevékenységének ösztönzése, a versenyfeltételek között a talpon maradásuk elemi érdek. A rendelkezésre álló keretek között az önkormányzat egyrészt adókedvezményekkel, másrészt vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatásokkal kívánja segíteni azokat a kedvező folyamatokat, mely a kerület fejlődését is szolgálja.

1. §-hoz A rendelet személyi hatályát tartalmazza.

2. §-hoz Megfogalmazza azt a szükségességet, hogy a helyi adóknál adandó kedvezményeket a vonatkozó rendeletben kell szabályozni. Szabályozza az előzetes egyeztetés és véleménykérés szükségességét.

3–5. §-hoz A ösztönzési formák közül szabályozza a ne lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában biztosítható előnyöket, majd a telek és ingatlan értékesítéseknél adható kedvezményekre vonatkozóan ad szabályozást. Hatáskört ad a Tulajdonosi Bizottságnak.

6. §-hoz Szabályozza az együttműködést.

7. §-hoz A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Budapest, 2000. december 15.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester