

**43/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

a helyi adók bevezetéséről - 35/1999. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1997. (VI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában, 43. § (3) bekezdésében, valamint Budapest Főváros Közgyűlésének a helyi adók bevezetéséről szóló többször módosított 5/1991. (II. 19.) sz. rendelete 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók bevezetéséről szóló többször módosított 20/1995. (VI. 29.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: adórendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az adórendelet 7. § (3) bekezdés helyébe az alábbi lép:

A betöltést követő év első napjától mentestül az adó megfizetése alól az az adóalany, aki 62. életévét betöltötte.

2. § Az adórendelet 19/A §-a kiegészül az alábbi (4)-(6) bekezdéssel:

(4) Építmény-, és telekadó kedvezményben részesíthető az a gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, amely illetőleg aki Budapest, XVIII. kerületében új ipari, kereskedelmi vagy szolgáltatási célú székhelyet vagy telephelyet létesít. Az adókedvezmény, a székhely, illetőleg telephely létesítését vagy az építményre szóló használatbavételi engedély kiadását követő év január 1. napjától két évre állapítható meg az adóalany részére, ha építmény- és telekadó tartozása nincs. Az adókedvezményről első fokon - mérlegelési jogkörben - a Képviselő-testület dönt. Az adókedvezmény mértéke az éves adó összegének maximum 50%-a.

A kedvezmény mértéke nem haladhatja meg a kedvezményezett által számlával igazolható költségek nagyságát.

(5) Az a gazdasági társaság és egyéni vállalkozó, aki Budapest, XVIII. kerületében szabályozási terv elkészítését és az infrastrukturális fejlesztést (beruházást) az önkormányzattól átvállalja és azt finanszírozza adókedvezményben részesülhet az éves adó maximum 50%-áig a szabályozási terv és az infrastrukturális fejlesztés (beruházás) elkészültét követő év január 1. napjától két éven keresztül. Az adókedvezményről első fokon - mérlegelési jogkörben - a Képviselő-testület dönt.

A kedvezmény mértéke nem haladhatja meg a kedvezményezett által számlával igazolható költségek nagyságát.

(6) A jelen önkormányzati rendelet 2.§-a alapján igényelhető adókedvezmények közül egy igénybevétele kérelmezhető, e tekintetben a választás joga az adóalanyt illeti meg.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

3. § A 25/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 29. §-a az alábbi (12)-(14) bekezdésekkel egészül ki:

Értelmező rendelkezések

29. § (12) Székhely: (A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel összhangban) belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bírószági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolványban ekként feltüntetett hely, ilyen hely hiányában vagy ha több ilyen van, akkor a központi ügyvezetés helye, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni.

(13) Telephely: (A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel összhangban)

a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye - függetlenül a használat jogcíméről-, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutat, az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant.

b) hang, kép, adat vagy egyéb információ (ideértve a rádió- és televízió programokat is) vezetéken, kábelon, rádióon, optikai úton vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgáló berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres személyes jelenlétet kíván.

(14) Infrastrukturális beruházás: A vasúti, közúti, vízi áru- és személyszállításához, ivóvíztermeléshez és - szolgáltatáshoz, szennyvíz- és hulladékkezelési, köztisztasági, valamint villamos hálózati, gázelosztó vezeték hálózati, víz- és csatornahálózati szolgáltatás ellátásához közvetlenül szükséges építmény- és gépberuházás. A jelen rendelet alkalmazásában nem tekinthető infrastrukturális beruházásnak a távközlési szolgáltatás ellátásához szükséges beruházás (internet, telefonhálózat, televíziós hálózat stb.)

4. § (1) Jelen rendelet 2001. január 1-én lép hatályba.

(2) Az adórendelet módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.

B u d a p e s t , 2000. december 15.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve a helyi adók bevezetéséről szóló 5/1991. (II. 19.) Főv. Kgy. rendelet értelmében a kerületi önkormányzat adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy az építményadó, a telekadó és a magánszemélyek kommunális adója tekintetében szabályozást hozzon létre, a magasabb szintű jogszabályok keretei között. Jelen rendelet ezen törvényi felhatalmazásnak eleget tesz. A rendelet módosítása a törvény által meghatározott mentességeken és kedvezményeken kívül további mentességeket, illetőleg kedvezményeket is biztosít, melyekkel azt a célt kívánja szolgálni, hogy ösztönözze az adóalanyokat az önkormányzat közigazgatási területén történő letelepedésre, illetve beruházási szándékuk növelésére.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Részletes indokolás

1. §-hoz: A gyakorlati tapasztalatok alapján szükségesnek tartjuk a kommunális adó mentességét az életkor csökkentését 65 évről 62 évre.

2. §-hoz: Az építményadó és telekadó vonatkozásában további kedvezményt biztosít, ha az adóalanya új ipari, kereskedelmi, szolgáltatási célú székhelyet, telephelyet létesít és beruházást hajt végre. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az adóalany ne legyen adótartozása.

4. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezéseket állapít meg.

B u d a p e s t , 2000. december 15.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2000. december 19.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
j e g y z ő