

37/2000. (XI.28.) sz. önkormányzati rendelet, a Gloriette lakótelep és környéke szabályozási tervéről szóló 1/1998 (I. 20.) sz rendelet módosításáról

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bek. a) pontja és a 6. § (3) b) pontjának felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § — A rendelet területi hatálya

(1) A rendelet hatálya a – módosítással érintett területre – Bókay kertre terjed.

2. § Az eredeti rendelet 5. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

5. § (3) A beépítés szabályai

- (3) a) A Bókay kert 'IZ' keretövezetű, jelentős zöldfelületű intézményterület.
b) A területen oktatás, nevelés, sport és testedzés, valamint kulturális célokat szolgáló létesítmények helyezhetők el.
c) Margó Tivadar utca 116 – 118 szám alatti meglévő épület funkcióját szállás, vendéglátás céljára kell módosítani.
d) Új épületet a Bókay kert területén csak a kijelölt helyeken belül lehet elhelyezni.
e) Az új épület maximális építmény magassága a területen belül, a beépítési százalék maximum 15%, a kötelező zöldfelület min. 50% lehet.
f) Az építési helyek területén fakivágási engedélyt csak rossz biológiai állapot miatt lehet, a fapótlás kötelezettségének előírása mellett.
g) Az oktatás és nevelés intézményeinek területén legfeljebb 1,50 m magas, áttört kerítéssel határolható el.
h) A területen a gyalogos átjárás – beépítéssel – a szabályozási tervlapon megjelölt helyen lehetséges.
i) A Bókay kert területén parkokat csak fasítottan (4 gk. / fa) lehet kialakítani, túlkoros fák telepítésével.

3. § — Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján hatályba lép.
(2) Jelen módosítás alapján a hatályosított rendelet módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban vannak.

B u d a p e s t , 2000. november 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
je g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

INDOKOLÁS

- Az 1991. évi XX. tv. 74. § (1) bek. alapján a szabályozási tervek jóváhagyása a képviselő – testület hatásköre.
- Az 1.§. (1) bek. meghatározza azt a területet, melyre a jelen rendelkezéseket alkalmazni kell.
- A rendeletről elválasztott szabályozási tervlap az OTÉK 253/1997 (XII.20.) korm. rendelet által előírt jelrendszerrel megjelölt ábrázolással készült.
- Jelen rendelet évi szabályozási tervlap tartalma összhangban van a B.V.K.SZ. (47/1998 (X.15.) Föv. Ök. rend.) és az OTÉK.T.(46/1998 (X.15.) Föv.Ök. rend.) előírásaival.

Részletes indokolás

2. § (1) c) Margó Tivadar utca 116-118 számú épület jelenleg nem képezi a Bókay kert szerves részét, a megközelítését a jövőben is a Margó Tivadar utca felől kell biztosítani.

2. § (1) d) Bókay kert faállománya nem homogén. Az épületek elhelyezésénél a kiöregedett, beteg fák kivehetőek ki. A fakivágási engedély megkérése előtt a fák állapotáról kertészeti szakértői véleménybeszerzése szükséges.

B u d a p e s t , 2000. november 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
je g y z ő

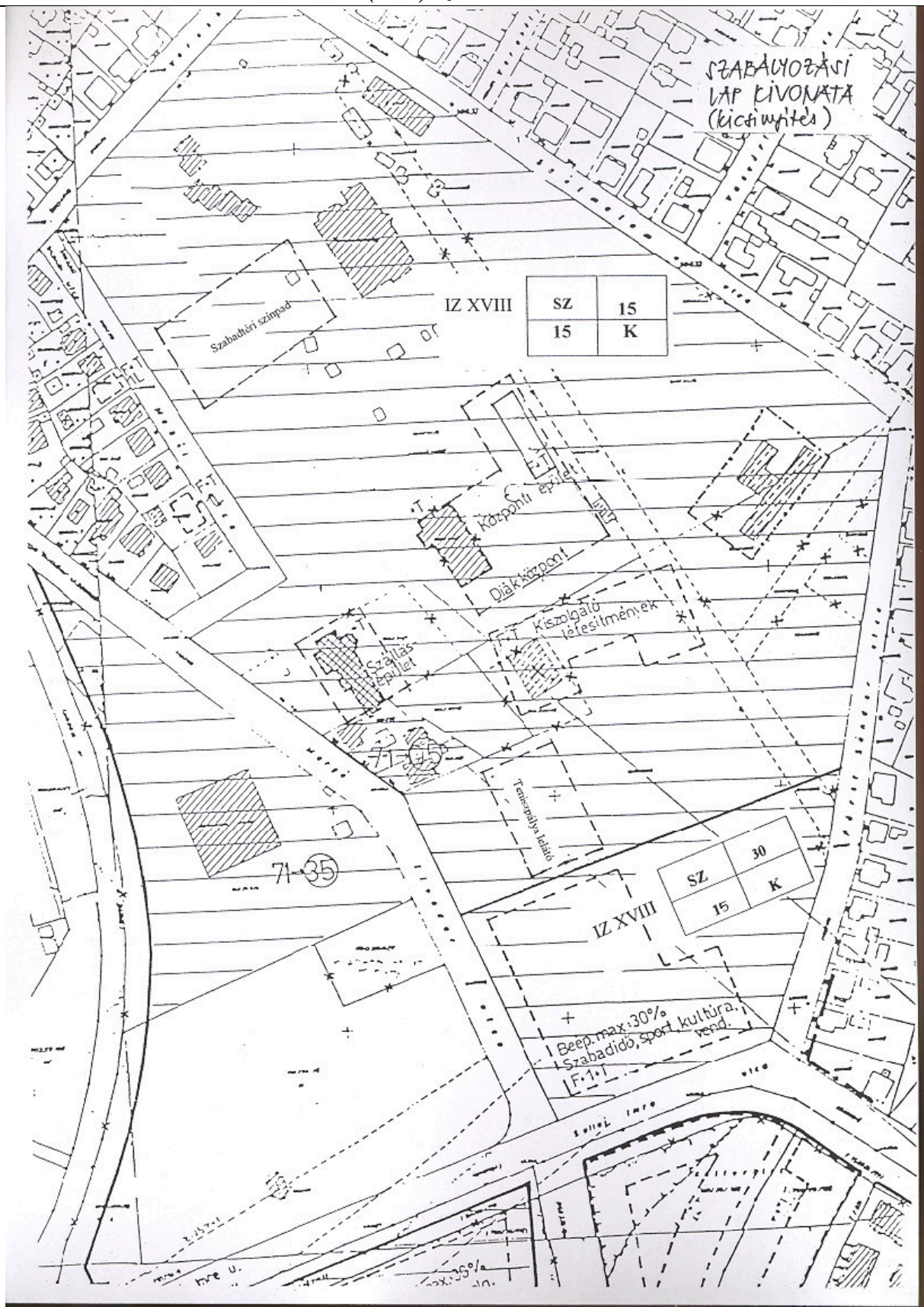
Dr. Mester László sk.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2000. november 28.

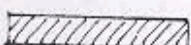

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna

j e g y z ő

***Jelen rendeletet módosította a 26/2002. (V.28.) sz. rendelet



FEJELMAGYARÁZAT

- ÉPÍTÉSI HÉLY HATÁRA
-  MEGLEBŐ ÉPÜLET
-  BONTÁSRA FAVASJOUT ÉPÜLET

vezet	beép. mód	beép. %	← itt is azaz kialakult
	építmény magasság	szelvény	

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE ⇒ 10/2003~~4~~ (III. 25.) 2003. március 25-étől