

## **36/2000. (XI. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet**

### **az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérééről szóló - 19/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 42/1996. (XII. 17.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, valamint a 12/1999. (IV. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 40/1995. (XII. 14.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában, valamint a Budapest Főváros Közgyűlése 50/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** A rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az 1995. december 31. előtt megkötött lakásbérleti szerződéseknél, illetve a lakásbérleti jogviszony folytatása alapján kötött bérleti szerződéseknél a lakbér mértéke 150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó a lakbér mértékét a lakás komfortfokozata határozza meg az alábbiak szerint:

összkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér	100 %-a,
komfortos lakás esetén a megállapított lakbér	80 %-a,
félkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér	50 %-a,
komfort nélküli lakás esetén a megállapított lakbér	40 %-a,
szükséglakás esetén a megállapított lakbér	30 %-a
a fizetendő lakbér mértéke.	

**2. §** Jelen rendelet 2001. július 1-től lép hatályba.

B u d a p e s t , 2000. november 23.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
jegyző

*Dr. Mester László s.k.*  
polgármester

### **INDOKOLÁS**

**1. §-hoz:** A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-a felhatalmazza a helyi önkormányzatokat a tulajdonukban álló lakások lakbére mértékének meghatározására. Budapest Főváros Közgyűlése 50/1995. (X.20.) sz. rendeletének 2. § (3) bekezdése szerint a lakbért évente egyszer, legfeljebb 150%-kal lehet növelni.

Utójjára 1999. július 1-i hatállyal történt 50%-os lakbéremelés a XVIII. kerületben.

E szakasz egységesen 51,5%-os lakbéremelést határoz meg.

**2. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

B u d a p e s t , 2000. november 23.

**MÓDOSÍTÓ RENDELET**  
Hatályon kívül helyezte a 25/2007.(VI. 26.) rendelet 2008.január 1.-től

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2000. november 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
*j e g y z ő*