

**35/2000. (X.31.) sz. önkormányzati rendelet  
a Budapest, XVIII. kerület, Alacskai út – Kerékkötő utca közötti területre  
érvényes R-30 068 számú rendezési terv módosításáról**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bek. a) pontja és a 6. § (3) bek. alapján felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.

**1. § — A rendelet hatálya**

(1) Jelen rendelet hatálya a Budapest XVIII. kerület Alacskai út – Kerékkötő utca közötti területre vonatkozó R – 30 068 ttsz. számú rendezési terv területén belül az Alacskai út mentén fekvő 156 009 hrsz.-ú földrészletre terjed ki.

**2. § — Az előírások alkalmazása**

(1) A jelen rendelet hatálya alá eső területen az Országos Településtervezési és Építési követelményekről szóló 253/1997 ( XII.20 ) korm. rendelet előírásait a V.K.Sz.-ban foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel, valamint jelen rendeletben foglaltakkal kell alkalmazni..

(2) Jelen rendelet a szabályozási tervlappal együtt érvényes.

**3. § — A szabályozás elemei**

(1) Jelen rendeletben kötelező szabályozási elemek a következők:

- a) az építési hely
- b) az övezeti jellemzők (L – 4 csoportház)
- c) a beépítés mértéke (25%)
- d) a zöldfelület nagysága (50 %)
- e) az építménymagasság (maximum 1,5 m)

(2) A kötelező erejű elemektől való eltérések a jelen szabályozás módosítását követően lehetségesek.

(3) A kötelező erejű elemeket a szabályozási tervlap ábrázolja az OTÉK – ban előírt jelkulcsok segítségével.

**4. § — A beépítés előírásai**

(1) Az építési helyen belül csoportos beépítés lehetséges.

(2) Az épületek szintszámát a tetőmagasság és a funkciótól függő belmagasságok határozzák meg.

(3) Az épületek tetszőlegesen tetővel készülnek, a tetők hajlásszöge 30 – 45 fokos, kiselemes fedésű.

(4) Az épületekről a tervmódosítás fázisában színdinamikai tervet kell készíteni.

(5) A telken belül elhelyezhető építmények építhetők maximum 1,5 m magasságban.

(6) Kerti építmények közös hulladékártoló, árnyékoló pergola, valamint közmű csatlakozók helyezhetők el.

(7) A személygépkocsik elhelyezését az OTÉK 42 § előírásai szerint telken belül kell biztosítani.

**5. § — Telken belüli közlekedés és zöldfelületek**

(1) A telken belül a gépkocsik az építési helyen kívül eső 5 m széles, szilárd burkolatú, fordulásra alkalmas felülettel kiegészített úton közlekedhetnek.

(2) A gépkocsi a telken belül a lakóépülettel egybeépített, térszint alatti v. földszinti zárt gépkocsi tárolóként vagy a telken erre a célra kialakított, gyephézagos burkolatú, fásított v. futónövényekkel beépített területén helyezhetők el.

(3) A telken a burkolt felületek aránya a 10 %-t nem haladhatja meg.

**6. § — Környezetvédelem**

(1) Az L-4 keretövezeten belül csoportos beépítés csak össz-közműves területen valósítható meg.

(2) A telken belül keletkező csapadékvizet, előszűrést követően, saját szikkasztókútba kell elvezetni.

(3) A területen lakó – funkciótól eltérő tevékenység nem folytatható.

**7. § — Általános rendelkezések**

(1) Jelen rendelet jóváhagyását követően az R 30 068 ttsz. rendezési terv előírásai az 1 §-ben megnevezett területet illetően hatályukat veszítik.

(2) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**B u d a p e s t , 2000. október 26.**

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.**  
*j e g y z ő*

**Dr. Mester László sk.**  
*polgármester*

### **INDOKOLÁS**

- Az 1991. évi XX.tv. 74 – 83 § - i alapján a részletes rendezési tervek jóváhagyása a képviselő – testület hatásköre.
- Az 1§ (1) bek. meghatározza azt a területet, melyre a jelen rendelkezéseket alkalmazni kell.
- A rendeletről elválaszthatatlan szabályozási tervlap az OTÉK 253/1997 (XII.20.) korm. rendelet által előírt jelrendszernek megfelelő ábrázolással készült.
- Jelen rendelet és a szabályozási tervlap tartalma összhangban van a B.V.K.SZ. (47/1998 (X.15.) Föv. Ök. rend.) és az F.Sz.K.T.( 46/1998 (X.15.) Föv.Ök. rend.) előírásaival.

#### **A rendelethez fűződő kiegészítések**

Ad 4.§, 5.§ Az épületek csoportos, városképet befolyásoló megjelenése miatt a XVIII. ker. Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága kiemelt figyelmet, részletesebb szabályozást tartott szükségesnek.

Ad 6.§ A terület össz-közművel ellátható, ezt a terv közműnyilatkozatokkal támasztotta alá.

**B u d a p e s t , 2000. október 26.**

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.**  
*j e g y z ő*

**Dr. Mester László sk.**  
*polgármester*

**A kihirdetés napja: 2000. október 31.**

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.**  
*j e g y z ő*

**\*\*\*Jelen rendeletet hatályon kívül helyeződött a 20/2001. (V.22.) sz. rendelettel**

