

**34/2000. (X. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**a Budapest, XVIII. kerület Üllői út - Iparvasút utca – Szamos utca – Körös
utca által határolt területre vonatkozó R – 43104 ttsz. részletes rendezési
terv módosításáról**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő–testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bek. a) pontja és a 6. § (3) bek. a) pontjának felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

- 1. §** (1) Jelen rendelet hatálya a Budapest XVIII. kerület Üllői út, Iparvasút utca, Szamos utca – Körös utca által határolt területen belül a 148 406/4 helyrajzi számú területre terjed ki.
(2) Jelen rendelet a szabályozási tervlappal együtt érvényes.

A módosított területre vonatkozó előírások

- 2. §** (1) A 148 406/4 hrsz. ingatlan csak tulajdoni hányad arányában osztható meg.
(2) A 2. § (1) szerinti terület megosztása építési jogot nem keletkeztet.
(3) A 2. § (1) szerinti területen a megosztást követően keletkező tulajdoni határok mentén kerítés nem építhető.
(4) A 2. § (1) szerinti területen a rendezési terv módosítása a kialakult belső út és parkoló - hálózatot, a jelenlegi közlekedési rendet nem érinti, annak megváltoztatására nem jogosít.

Egyéb rendelkezések

- 3. §** (1) Jelen rendelet kiegészíti a 37/1997. (XI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet, a továbbiakban együtt érvényesek.
(2) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

B u d a p e s t , 2000. október 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

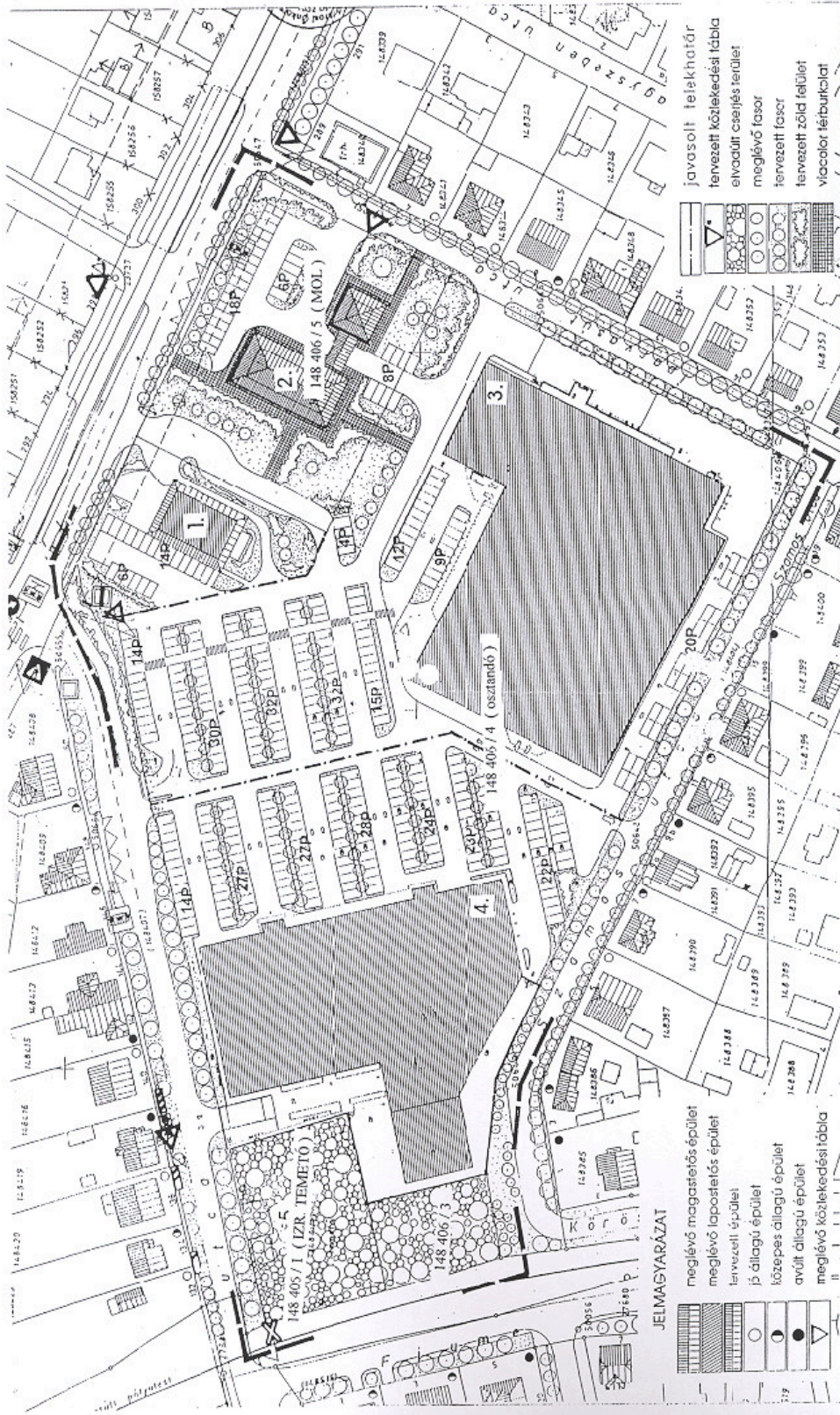
I N D O K O L Á S

- Az 1991. évi XX. törvény 74–83. §-ai alapján a részletes rendezési tervek jóváhagyása a képviselő – testület hatásköre.
- Az 1. § (1) bek. meghatározza azt a területet, melyre a jelen rendelkezéseket alkalmazni kell.
- A rendelettől elválaszthatatlan a szabályozási tervlap, amely a tulajdoni hányad szerinti megosztást ábrázolja.
- A 3. § (1) bek. megnevezi azt a korábbi rendeletet, melyet a jelen rendelet módosít. Jelen módosítás a korábbi rendeletet kiegészíti.

B u d a p e s t , 2000. október 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester



JELMAGYARÁZAT

- 1. MC DRIVE
- 2. MOL KÜT
- 3. LŐRINC CENTER
- 4. BAU MAX
- 5. IZRAELITA TEMETŐ..

- javasolt felelőhatár
- tervezett kötelezési tábla
- elvárt csejénés terület
- mejlévő fasor
- tervezett fasor
- tervezett zöld terület
- viacalor félburkolat

KASIB		Németek Mátyási Munkások Irodák Kft. 1102 Budapest, Városliget, 1. sz.	
É 		Budapest, XVIII. kerület 0108 ut. - János utca - Szamos utca - Sallai Imre utca által határolt terület rendezési tervének kiegészítése 077	
Tervező: BÉBÉPTÉSI JAVASLAT		Levelezési cím: M-11000	
Vezető tervező: János Gábor Államnév: János Gábor		Tervező: BÉBÉPTÉSI JAVASLAT	