

6/2000. (IV. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a Budapest, XVIII. kerület Halomi út - Királyhágó utca – Flór Ferenc utca
- Tarkó utca által határolt terület részletes rendezési tervéről szóló 24/1997.

(VI. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) a), valamint (3) a) pontja felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja

Rendelet hatálya

1. § (1) Jelen szabályozási előírások a Budapest XVIII. ker. Halomi út – Királyhágó u. – Flór Ferenc u. – Tarkó u. által határolt tömb Fővárosi Szabályozási keretterv (FSZKT) szerint L2/A- és L7 keretövezetű területeire terjednek ki.

(2) A szabályozás célja az (1) bekezdésben körül határolt terület 2. § (1) pontban jelölt telkek kialakítása, beépítésének meghatározása.

(3) Jelen előírások a szabályozási tervlappal és övezeti tervlappal együtt érvényesek.

Övezetmódosítás

2. § (1) A rendelet mellékletét képező módosított szabályozási tervlapnak megfelelően az L2/A keretövezeti besorolású területen az alábbi építési övezetek kerülnek létrehozásra:

a) L2/A - XVIII/1, mely övezetben:

1. A telek maximális beépítettsége: 50%
2. A szintterületi mutató maximuma: $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$
3. A minimális építménymagasság: 3,0 m
4. A maximális építménymagasság: 14,5 m
5. A zöldfelület legkisebb mértéke az építési telek min. 25%-a
6. Az ingatlan beépítési módja: szabadonálló
7. A minimális telekméret: 4500 m^2
8. Az ingatlanok beépítésének feltétele: teljes közművesítettség

b) L2/A - XVIII/2, mely övezetben:

1. A telek maximális beépítettsége: 50%
2. A szintterületi mutató maximuma: $2,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$
3. A minimális építménymagasság: 3,0 m
4. A maximális építménymagasság: 12 m
5. A zöldfelület legkisebb mértéke az építési telek min. 25%-a
6. Az ingatlan beépítési módja: szabadonálló
7. A minimális telekméret: 2000 m^2
8. Az ingatlanok beépítésének feltétele: teljes közművesítettség

(2) A Halomi út - Királyhágó utca - Kétújfalu utca - Tarkó utca által határolt tömb Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) szerint L7 keretövezeti besorolású terület esetében az övezethatár korrekciót - mely korrekció az övezethatárt, egyben a telekhatárt a tulajdonjoghoz igazítja a - mellékelt "FSZKT korrekció" tervlap tartalmazza.

Közművekre vonatkozó előírások

3. § (1) A telekosztással létrejövő telkek önálló közműbekötéseit az erre vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani és kiépíteni.

Egyéb rendelkezések

4. § (1) Jelen rendelet a 24/1997. (VI. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 3. § (4), 5. § (3) d), e), f) pontjait hatályon kívül helyezi.

(2) A 2. § (1), (2) bekezdésben meghatározottakat a készítés alatt álló Kerület Városrendezési és Építési Szabályzatba be kell építeni.

(3) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

B u d a p e s t , 2000. március 30.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

I n d o k o l á s

Az 1991. évi XX. törvény 74-83. §-ai alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a kerületi szabályozási terv jóváhagyása.

A 24/1997. (VI.27.) sz-ú rendelettel megalkotott a Budapest XVIII. ker., Halomi út Királyhágó u. – Flór Ferenc u. – Tarkó u. által határolt területre, valamint a Kétújfalu utca - Tarkó utca kereszteződése melletti 147811 hrsz számú ingatlanra vonatkozó részletes rendezési terv a volt laktanya beépítésének meghatározásának és hosszú távú hasznosítási lehetőségeinek feltárása, rendezésének érdekében készült.

A Fővárosi Keretszabályozási terv 1998. január 01-től hatályba lépett. Az RRT-nek megfelelő övezet-besorolás és az FSZKT szerinti keretövezet-meghatározás nincs szinkronban, illetve egy kis terület-részen az RRT szerinti telekhatár és keretövezeti határvonal, a tulajdoni viszonyoknak nem felel meg. Így szükségessé vált a részletes rendezési terv korrekciója.

Az L2/A keretövezetben a szabályozási paraméterek (beépítettség, telekhatár kialakítás) település-rendezési terv készítése nélkül is meghatározhatók, - a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat jóváhagyásáról szóló 4781998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet szerint. Az építési övezetek létrehozására a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat jóváhagyása előtt szükség volt, a terület beépíthetősége miatt.

A szabályozási tervben meghatározott építési övezetek elnevezését és jelölését az övezeti paraméterek változatlanul hagyásával a XVIII. kerületi Önkormányzat saját hatáskörébe egységes nyilvántartási rendszer kialakítása érdekében e rendelet módosítása nélkül megváltoztathatja.

A Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) által L7 keretövezeti besorolású terület esetében az övezethatár módosítására a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 49/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet 2. § (2) d) pontjában meghatározottak szerint van mód, mely rendelet az alábbiakat mondja ki:

"2. § (2) Nem kell az FSZKT-t módosítani, ha a Kerületi Szabályozási Terv alapján:

d) a telekhatár-rendezés esetén, ha telektömbön belül két keretszabályozási övezet, illetve az FSZKT-ban meghatározott célzott terület-felhasználási mód található, és a telekhatár korrekciójának mértéke nem haladja meg az érintett legkisebb telek területének 20%-át, kivéve, ha a telekhatár-rendezés külterületbe tartozó zöldterületi (Z) vagy erdőterületi (E) keretszabályozási övezetbe sorolt telek vagy telkek területcsökkentésével jár."

1. § - A rendelet hatályát tartalmazza

2. § - Övezetet, és az arra vonatkozó beépítési szabályokat tartalmazza

3. § - Közművekre vonatkozó előírásokat tartalmazza

4. § - A rendelet hatálybalépését tartalmazza

A részletes rendezési terv korrekciójának elfogadása a fentiek alapján indokolt.

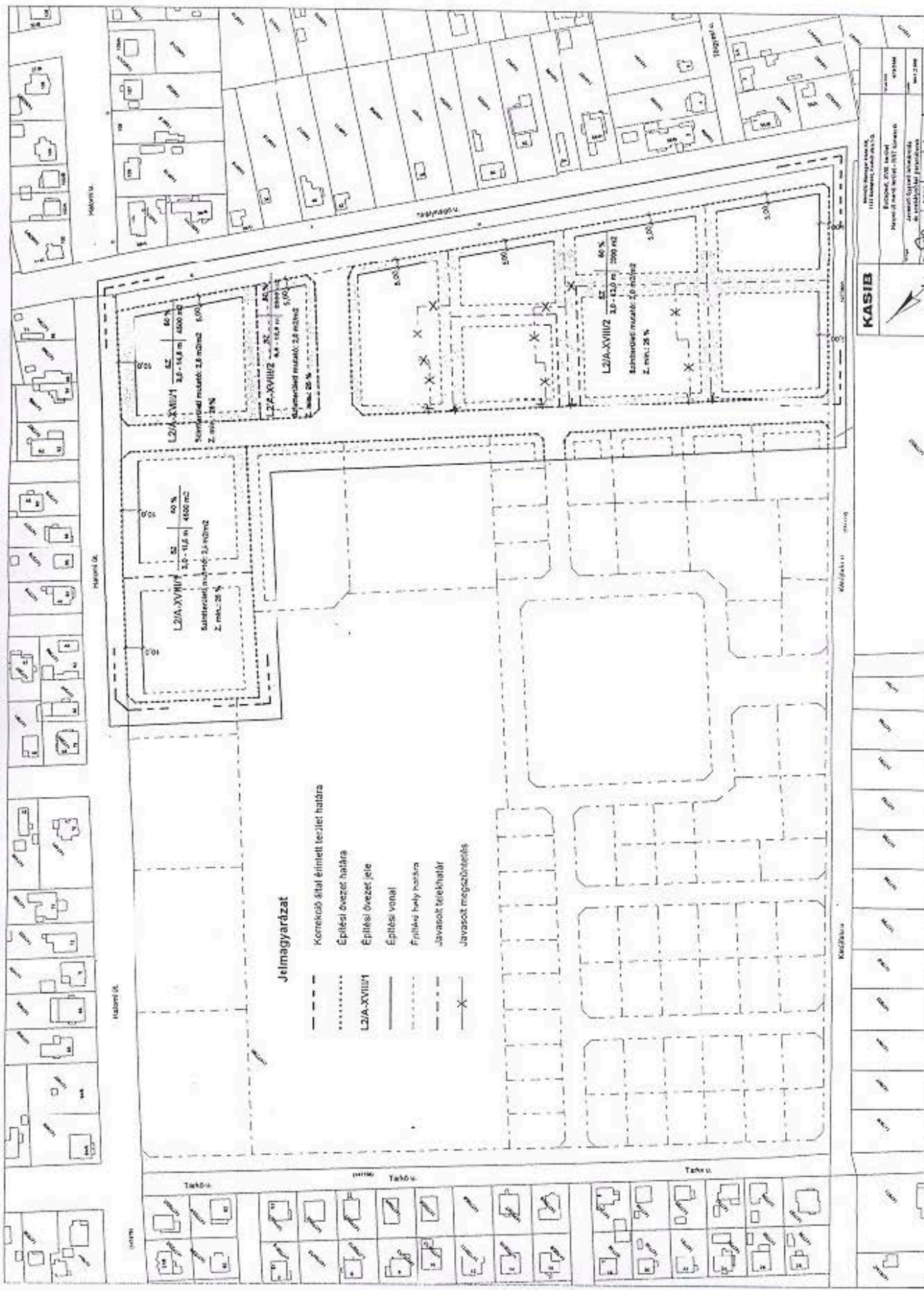
B u d a p e s t , 2000. március 30.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

**Az eredeti szabályozási tervlap megtekinthető a Főépítési Irodán!
Szkenelt változata a következő oldalakon található!**

1. sz. melléklet



2. n. melléklet

