

## 35/1999. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

**a helyi adók bevezetéséről szóló** - 46/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1997. (VI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában, 43. § (3) bekezdésében, valamint Budapest Főváros Közgyűlésének a helyi adók bevezetéséről szóló többször módosított 5/1991. (II. 19. ) sz. rendelete 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók bevezetéséről szóló többször módosított 20/1995. (VI. 29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: adórendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §** Az adórendelet 6. § helyébe az alábbi lép:

" Az adó mértéke

a) a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyanként 5.600,- Ft/év

b) lakásbérleti jogonként 5.600,-Ft/év . "

**2. §** (1) Az adórendelet 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi lép:

"b) akinek a gyermeke(i) rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesül(nek), ennek időtartama alatt ,"

(2) A rendelet 7. §-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

*"(5) Az (1) - (4) bekezdés alapján mentességi körbe tartozó adóalanyt csak egy ingatlan után illeti meg adómentesség. "*

**3. §** Az adórendelet 15. §-a helyébe az alábbi lép:

"Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként valamennyi adóalany esetében 720,-Ft/m<sup>2</sup>/év. "

**4. §** Az adórendelet 19. §-a következő (7)-(8) bekezdéssel egészül ki:

"(7) Az éves adó összegéből 360,-Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki építményadó fizetésére kötelezett.

(8) Az éves adó összegéből 110,-Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki telekadó fizetésére kötelezett. "

**5. §** Az adórendelet a következő 19/A §-sal egészül ki:

"(1) Építményadó és telekadó kedvezményben részesül az az adóalany, aki kommunális beruházást hajt végre.

(2) A kedvezmény az alábbi feltételek együttes megléte esetében vehető figyelembe:

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

a) az adóalany a tervezett kommunális beruházást előzetesen bejelentette az adóhatóságnak, ahol azt nyilvántartásba vették és,

b) a kommunális beruházás értéke meghaladja az ötmillió forintot valamint

c) az adóalanyaknak nincs építményadó és telekadó hátraléka.

(3) A kedvezmény mértéke:

a) megegyezik a végrehajtott kommunális beruházás összegével abban az esetben, ha az adóalany a kommunális beruházás összegénél magasabb összegű építményadó és telekadó fizetésére kötelezett a kommunális beruházás elkészülésének évében,

b) a kommunális beruházás elkészülésének évében megegyezik a fizetendő építményadó és telekadó összegével, ha azok együttes összege nem éri el a végrehajtott kommunális beruházás összegét. A kommunális beruházás elkészültét követő évben a kedvezmény összege legfeljebb a fizetendő építményadó és telekadó együttes összegének 50 %-a lehet, feltéve, hogy az előző évben figyelembe vett kedvezményen felül még ekkora összegű a figyelembe nem vett kommunális beruházási összeg. "

**6. §** Az adórendelet 24. § (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi lép:

"(1) Az adó mértéke magánszemélyek esetében (16. § a) pont) 200,-Ft/m<sup>2</sup>/év

(2) Egyéb adóalanyok esetében (16. § b) – d) pont ) 200,-Ft/m<sup>2</sup>/év. "

**7. §** (1) Jelen rendelet 2000. január 1-én lép hatályba.

(2) Az adórendelet módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.

B u d a p e s t , 1999. december 16.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

## INDOKOLÁS

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve a helyi adók bevezetéséről szóló 5/1991. ( II. 19. ) Főv. Kgy. rendelet értelmében a kerületi önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az építményadó, a telekadó és a magánszemélyek kommunális adója tekintetében szabályozást hozzon létre, a magasabb szintű jogszabályok keretei között. Jelen rendelet ezen törvényi felhatalmazásnak eleget tesz. A módosítással megváltoztatni szándékozott adómértékek alatta vannak a törvény által engedélyezett maximumnak, azt a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozta meg az önkormányzat. A rendelet módosítása a törvény által meghatározott mentességeken és kedvezményeken kívül további mentességeket, illetőleg kedvezményeket is biztosít, melyekkel azt a célt kívánja szolgálni, hogy ösztönözze az adóalanyokat az önkormányzat közigazgatási területén történő letelepedésre, illetve beruházási kedvük növelésére.

### Részletes indokolás

**1. §-hoz:** A kommunális adó mértékét módosítja. A törvényben biztosított 12.000 Ft-tal felső határral szemben 5.600 forintban állapítja meg a fizetendő adó mértékét.

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

**2. §-hoz:** Az elmúlt időszakban a magasabb szintű jogszabály módosította a rendszeres szociális támogatási forma elnevezését, mely tényre tekintettel szükséges a változás átvezetése a helyi rendeleten. A gyakorlati tapasztalatok alapján szükségesnek tartjuk a kommunális adó mentesség korlátozását egy ingatlanra.

**3. §-hoz:** Az építményadó mértékét módosítja. A törvényben biztosított 900 Ft/ m<sup>2</sup> felső határral szemben 720 Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg a fizetendő adó mértékét.

**4. §-hoz:** Az építményadó és telekadó kedvezményt határoz meg a magánszemélyek esetében.

**5. §-hoz:** További építményadó és telekadó kedvezményt biztosít, ha az adóalany kommunális beruházást hajt végre. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az adóalany a tervezett beruházást előzetesen bejelentsen az adóhatóságnak, ez az ellenőrizhetőséget szolgálja. Feltétel az is, hogy az adóalany ne legyen adó tartozása e két adónem tekintetében, ezzel is elősegítve az adózási fegyelem megszilárdítását. A kedvezmény nyújtásának feltétele, hogy a kommunális beruházás értéke meghaladja az ötmillió forintot. A nyújtott kedvezmény függ az adóalany által fizetendő adó összegétől.

**6. §-hoz:** A telekadó mértékét módosítja. A módosítás megfelel a törvényben előírt maximális összegnek.

**7. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezéseket állapít meg.

**B u d a p e s t , 1999. december 16.**

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*