

**26/1999. (IX. 21.) számú rendelet
a 22/1999. (VI. 29.) számú rendelettel módosított, a Budapest XVIII. kerületi
Gloriette lakótelep és környéke szabályozási tervéről szóló 3/1998. (I. 20.)
számú rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) a), valamint (3) a) pontja alapján a szabályozása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya

(1) Jelen szabályozási előírások a Budapest XVIII. ker., Sallai I. u. - Goroszló u. - Ipacsfá u. által határolt területre terjednek ki.

(2) A szabályozás célja az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozásban jelölt telkek kialakítása.

(3) Jelen előírások a szabályozási tervlappal együtt érvényesek.

2. § A telekalakítás szabályai

A 150228/165 hrsz-ú ingatlanból a 150228/116 hrsz-ú ingatlanhoz kerülhet a rendelet mellékletét képező módosított szabályozási tervlapon feltüntetett terület.

3. § A beépítés szabályai

A szabályozási tervlap szerinti 150228/166 hrsz-ú közterületi autósó céljára 200 m² alapterületű, földszintes, magastetős, vakolt homlokzatú, csúcsfedésű épület helyezhető el. Építménymagasság max. 4,5 m.

4. § Környezetvédelem

A 150228/165 hrsz-ú ingatlanon csak vízviszaforgatás céljából autósó létesíthető.

5. § Egyéb rendelkezések

(1) Jelen szabályozás a 22/1999. (VI. 29.) számú rendelettel módosított 3/1998. (I. 20.) számú rendelettel megalkotott szabályozási tervlappal együtt érvényes.

(2) Jelen rendelet előírás a kihirdetés napján hatályba lép.

B u d a p e s t , 1999. szeptember 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
jegyző

Dr. Mester László sk.
polgármester

INDOKOLÁS

Az 1991. évi XX. tv. 74-83. §-ai alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a kerületi szabályozási terv jóváhagyása.

A Budapest XVIII. ker., Gloriette lakótelep és környékére vonatkozó a 22/1999. (VI. 29.) számú rendelettel módosított 3/1998. (I. 20.) sz. rendelettel megalkotott szabályozási terv egy része a Sallai I. u. - Goroszló u. - Maros utca - Ipacsfá u. által határolt terület telekalakítási és beépítési lehetőségét tartalmazta. Az Önkormányzat által a dombgarázsra készített elhelyezési és kialakítási javaslatban foglaltak megvalósítása érdekében a szabályozási terv kis mértékű módosítása szükséges. A jelenlegi telekalakítás lehetővé teszi a terület megfelelő hasznosítását, a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság által támogatott beruházás megvalósulását.

Az új, módosított rendelkezés a szabályozási terv lényegét nem érinti, a keretövezeti besorolások változatlanul maradnak.

A szabályozási terv módosító szabályozási terv elfogadása a fentiek alapján indokolt.

1. § - A rendelet hatályát tartalmazza

2. § - Telekalakítást tartalmazza

3. § - Beépítési szabályait tartalmazza

4. § - Környezetvédelmi előírást tartalmazza

5. § - A rendelet hatálybalépését tartalmazza

B u d a p e s t , 1999. szeptember 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
jegyző

Dr. Mester László sk.
polgármester

*****Jelen rendeletet módosította a 21/2000. (V.18.) sz. rendelet**