

Hatályon kívül helyezte: 30/2006. (IV.28.) rendelet**24/1999. (IX. 21.) számú rendelet**

a 37/1996. (XI. 12.) sz., a 13/1997. (IV. 22.) sz., a 29/1997. (X. 21.) sz., a 16/1998. (III. 31.) sz., a 23/1998. (VI. 16.) sz., a 43/1998. (XII. 22.) sz., valamint a 14/1999. (V. 25.) sz. rendeletekkel módosított, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 14/1996. (V. 30.) sz. rendelet módosításáról

1. § A rendelet 9. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

9. § (2) A hirdetménynek tartalmaznia kell a lakás címét, komfortfokozatát, szobaszámát, mellékhelyiségeit és a hozzátartozó helyiségeket (pince, garázs), ill. ezeknek műszaki állapotát, a kert nagyságát és jellemző adatait, az esetleg kötelezően elvégzendő felújítási munkákat, a kikiáltásra kerülő havi bért, a megtekinthetőség időpontját, a pályázni jogosultak körét, a letétbe helyezendő biztosíték összegét, a pályázat benyújtásának határidejét, valamint a pályázati tárgyalás időpontját. A biztosíték összege a lakás fekvése és alapterülete alapján kerül megállapításra. A pályázati kiírás tartalmazza a biztosíték felhasználásának és visszafizetésének szabályait.

2. § A rendelet 40. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

40. § (2) a) A pályázatra a 9. §-ban írtak az alábbi eltérésre vonatkoznak: A hirdetménynek tartalmaznia kell a helyiség címét, területét, a benne lévő és a hozzátartozó helyiségek számát, műszaki állapotát, az esetleg kötelezően elvégzően elvégzendő felújítást, a helyiségben végezhető tevékenység megjelölését (iroda, üzlet, raktár, műhely), a pályázatra jogosultak körét, a pályázat benyújtásának határidejét, a letétbe helyezendő biztosíték összegét, valamint a pályázat tárgyalásának időpontját. A biztosíték összege a helyiség fekvése és alapterülete alapján kerül megállapításra. A pályázati kiírás tartalmazza a biztosíték felhasználásának és visszafizetésének szabályait.

b) A pályázatban a helyiségben folytatható tevékenység szorosan is meghatározható, amennyiben a lakossági érdekek azt megkövetelik, pld. élelmiszerüzlet, vasbolt, péküzem, stb.

c) A pályázat nyertesét a tulajdonosi jogok gyakorlója állapítja meg a 40. § (1) bek. alapján és intézkedik a bérleti szerződés megkötéséről.

3. § A rendelet 45. §-a az alábbiak szerint módosul:

45. § (1) Az önkormányzattól bérelt helyiség albérletbe, harmadik személynek használatra, vagy üzemeltetésre csak a tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájárulásával adható, ha a bérlő attól tartósan indokoltan távol van.

(2) A hozzájárulás nélküli albérletbe, használatba adás vagy az üzemeltetésre történő átengedés szerződészegésnek minősül, és amennyiben a bérlő a kifogásolt magatartást felszólítás ellenére 30 napon belül nem szünteti meg, a bérleti szerződést fel kell mondani.

4. § A rendelet 48. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az első és az utolsó mondat törlésre kerül.

5. § (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az alaprendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

B u d a p e s t , 1999. szeptember 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
jegyző

Dr. Mester László sk.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala 02-12756/1999. sz. törvényességi észrevétellel élt a rendelet néhány rendelkezésére vonatkozóan, a rendeletmódosítást ez teszi indokolttá.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2. §-hoz A törvényességi észrevétel kifogásolta az alaprendeletben szereplő „bánatpénz” megfogalmazást, így azt „biztosíték”-ra módosította e rendelet, kiegészítve a biztosítékra vonatkozó részletesebb rendeleti szabályozással.

3. §-hoz A törvényességi észrevétel kifogásolta az „engedély” megfogalmazást, így azt „hozzájárulás”-ra módosította e rendelet.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

4. §-hoz A törvényességi észrevételben foglaltakra tekintettel két mondat törlésre került az alaprendelet 48. § (2) bekezdéséből.

5. §-hoz Hatályba léptető és záró rendelkezéseket tartalmaz.

B u d a p e s t , 1999. szeptember 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester