

**23/1999. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**Budapest, XVIII. ker. Nefelejcs u. - Lakatos út - Alsó erdősor u. által
határolt terület szabályozási tervéről szóló 28/1998. (VI. 30.) Budapest
XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest, Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) a), valamint (3) a) pontja felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

Rendelet hatálya

1. § (1) Jelen szabályozási előírások a Budapest, XVIII. ker. Nefelejcs u. - Lakatos út - Alsó erdősor u. által határolt területre terjednek ki.

(2) A szabályozás célja az (1) bekezdésben körülhatárolt terület 2. § (1) pontban jelölt telkek kialakítása.

(3) Jelen előírások a szabályozási tervlappal együtt érvényesek.

Telekalakítás

2. § A rendelet mellékletét képező módosított szabályozási tervlap szerint:

(1) A 152648/4 hrsz. alatt feltüntetett területet a szabályozási tervlapon feltüntetett módon lehet felosztani úgy, hogy egy részét 152648/1-hez lehet csatolni.

Közművekre vonatkozó előírások

3. § (1) A telekosztással létrejövő telkek önálló közműbekötéseit az erre vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani és kiépíteni.

Egyéb rendelkezések

4. § (1) Jelen szabályozás a 28/1998. (VI. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel megalkotott szabályozási tervvel együtt érvényes.

(2) Jelen rendelet előírás a kihirdetés napján lép hatályba.

B u d a p e s t , 1999. június 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

I n d o k o l á s

Az 1991. évi XX. törvény 74-83. §-ai alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a kerületi szabályozási terv jóváhagyása.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

A Budapest XVIII. ker., Nefelejcs u. - Lakatos út - Alsó erdősor u. által határolt terület 28/1998. (VI. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel megalkotott szabályozási terve az „M” - munkahelyi terület beépítésének meghatározásának és hosszú távú hasznosítási lehetőségeinek feltárása, rendezésének érdekében készült.

A jelenlegi telekosztást a Budapest XVIII. ker., Nefelejcs u. - Lakatos út - Alsó erdősor u. által határolt területen lévő 152648/1 és 152648/4 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai kérték a számukra megfelelőbb hasznosítás érdekében. Az új telkek kialakítása a tulajdonosok kérésének megfelelően, a 152648/1 hrsz-ú ingatlan területnagyságának bővítése miatt szükséges.

Az új, módosított telekalakítás a szabályozási terv lényegét nem érinti, az „M” - munkahelyi terület beépítési előírásinak változtatását nem igényli.

1. § - A rendelet hatályát tartalmazza
2. § - Telekalakítást tartalmazza
3. § - Közművekre vonatkozó előírásokat tartalmazza
4. § - A rendelet hatálybalépését tartalmazza

A szabályozási terv módosításának elfogadása a fentiek alapján indokolt.

B u d a p e s t , 1999. június 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet mellékletét képező eredeti szabályozási tervlap a Főépítési Irodán tekinthető meg!