

22/1999. (VI. 29.) sz. rendelet
Budapest XVIII. ker., Gloriette lakótelep és környéke 1/1998 (I. 20.) sz-ú
rendelettel megalkotott szabályozási tervének módosításáról

Budapest, Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. §. (1) a., valamint (3) a. pontja felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.

1. § Rendelet hatálya

- (1) Jelen szabályozási előírások a Budapest XVIII. ker., Sallai I. u. - Margó T. u. - Ipacsfa u. - Méta u. által határolt területre terjednek ki.
- (2) A szabályozás célja az (1) bekezdésben körülhatárolt terület 2. § pontban jelölt telkek kialakítása.
- (3) Jelen előírások a szabályozási tervlappal együtt érvényesek.

2. § Telekalakítás

A rendelet mellékletét képező módosított szabályozási tervlap szerint:

- (1) A 150228/108 és (150228/109) egyesíteni kell, melyhez a (150228/107)-ből a szabályozási tervlapon jelölt területrész hozzájön, illetve a (150228/107)-hez hozzájön.
- (2) A 150228/148 két részre oszlik a szabályozási tervlap szerint.
- (3) A (150228/107) felosztásra kerül a szabályozási tervlap szerint.
- (4) A (150228/84)-ből a szabályozási tervlap szerinti terület a (150228/100)-hoz kerül.
- (5) A (150228/100) felosztásra kerül a szabályozási tervlap szerint.

3. § Egyéb rendelkezések

- (1) Jelen szabályozás a 1/1998. (I. 20.) sz-ú rendelettel megalkotott szabályozási tervvel együtt érvényes.
- (2) Jelen rendelet előírás a kihirdetés napján lép hatályba.

B u d a p e s t , 1999. június 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
je g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

INDOKOLÁS

Az 1991. évi XX. tv. 74-83. §-ai alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a kerületi szabályozási terv jóváhagyása.

A Budapest XVIII. ker., Gloriette lakótelep és környéke 1/1998 (I. 20.) sz. rendelettel megalkotott szabályozási terv egy része a Sallai I. u. - Margó T. u. - Ipacsfa u. - Méta u. által határolt terület telekalakítási és beépítési lehetőségét tartalmazta. A szabályozási terv szerinti telekalakítás a tulajdon viszonyokat, tulajdoni hányadokat nem vette teljesen figyelembe, ezért szükségessé vált a jelzett területre vonatkozóan a szabályozási terv kismértékű módosítása.

A jelenlegi telekosztás lehetővé teszi a XVIII. kerületi Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonviszonyainak tisztázására.

Az új, módosított telekalakítás a szabályozási terv lényegét nem érinti, az övezeti besorolások, beépítési előírások változatlanok maradnak.

1. § - A rendelet hatályát tartalmazza
2. § - Telekalakítást tartalmazza
3. § - A rendelet hatálybalépését tartalmazza

A szabályozási tervet módosító szabályozási terv elfogadása a fentiek alapján indokolt.

B u d a p e s t , 1999. június 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
je g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

*** Jelen rendeletet módosította a 26/1999. (IX.21.) sz. rendelet