

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 32/2002 (VI. 25.) SZ. RENDELET

19/1999. (VI. 29.) számú rendelet

a Budapest XVIII. ker. Nemes u. - Tölgy u. - Péteri u. - Bükk u. által határolt terület (Alacskai úti lakótelep) többször módosított R-33527 sz-ú részletes rendezési tervének módosító szabályozási tervéről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) a), valamint (3) a) pontja felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.

1. § Rendelet hatálya

(1) Jelen szabályozási előírások a Budapest XVIII. ker. Nemes u. - Tölgyfa u. - Péteri u. - Juharos sor által határolt területre terjednek ki.

(2) A szabályozás célja az (1) bekezdésben körülhatárolt terület 2. § (1) pontban jelölt telkek megosztása.

(3) Jelen előírások a szabályozási tervlappal együtt érvényesek.

2. § Telekalakítás

A rendelet mellékletét képező módosított szabályozási tervlap szerint:

(1) A 145201/73 hrsz. alatt feltüntetett 7102 m² nagyságú területek két részre osztásának lehetőségét biztosítja.

3. § Közművekre vonatkozó előírások

(1) A telekosztással létrejövő telkek önálló közműbekötéseit az erre vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani és kiépíteni.

4. § Egyéb rendelkezések

(1) Jelen szabályozás a 15/1997. (IV. 22.) sz-ú és a 27/1998. (VI. 30.) sz-ú rendelettel módosított R-33527 sz. részletes rendezési tervvel együtt érvényes.

(2) Jelen rendelet előírás a kihirdetés napján lép hatályba.

B u d a p e s t , 1999. június 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

INDOKOLÁS

Az 1991. évi XX. tv. 74-83. §-ai alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a kerületi szabályozási terv jóváhagyása.

Az R-33527. számú szabályozási terv többször került módosításra:

- A 15/1997. (IV. 22.) sz. rendelet a 145201/25 hrsz. alatti ingatlan három részre történő osztását tette lehetővé.
- A 27/1998. (VI. 30.) sz. rendelet a 145201/23 hrsz., a 145201/27 hrsz., a 145201/41 hrsz., a 145201/43 hrsz. alatti ingatlanok két részre, valamint a 145201/18 hrsz. alatti ingatlan három részre osztását tette lehetővé.

A jelenlegi telekosztást a Budapest XVIII. ker., Nemes u. - Tölgyfa u. - Péteri u. - Juharos u. által határolt területen lévő 145201/73 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai, lakó kérték, hogy a megépült két lakóépület külön telekingatlanon helyezkedjen el, azaz épületekhez tartozó telekrészt a jelenlegi tömbtelkek két részre történő megosztásával lehessen telekkönyvezni.

Az Alacskai lakótelep telekrendezésére vonatkozó a 15/1997. (VI. 22.) sz-ú és 27/1998. (VI. 30.) sz-ú rendelettel módosított R-33527 sz. részletes rendezési terv módosítása a 145201/73 hrsz. alatti tömbtelkek telekosztásával lakossági észrevételek figyelembevételével történik.

1. § - A rendelet hatályát tartalmazza

2. § - Telekalakítást tartalmazza

3. § - Közművekre vonatkozó előírásokat tartalmazza

4. § - A rendelet hatálybelépését tartalmazza

A többször módosított részletes rendezési tervet módosító szabályozási terv elfogadása a fentiek alapján indokolt.

B u d a p e s t , 1999. június 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

*****Jelen rendeletet hatályon kívül helyeződött a 32/2002. (VI.25) sz. rendelettel**