

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 3/2002 (II. 5.) SZ. RENDELET
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 38/2001 (XI.27.) SZ. RENDELET**

18/1999. (VI. 29.) sz. rendelet

a családok, egyedül élők lakásfenntartásáról és fűtéstámogatásáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 10. § (1) a.) pontja, és 16. §. (1) bekezdése, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 38-39. §-ai, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérövezeteiről, a lakbér-megállapítás és a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 50/1995. (X.20.) Föv. Kgy. rendelet 21. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet hozta:

1. § A rendelet hatálya kiterjed:

A **Budapest XVIII. kerületben állandó lakcímmel rendelkező** magyar állampolgárra, állandó tartózkodásra jogosító igazolvánnyal rendelkező bevándoroltra, magyar hatóságok által menekültként elismert személyre, ha: a) **Önkormányzati tulajdonú lakás** esetén lakásbérleti jogviszonnyal rendelkezik

b) **Nem önkormányzati tulajdonú lakás** esetén:

- gazdálkodó szervezet, költségvetési szerv birtokában lévő lakás bérlője, albérlője,
- a személyi tulajdonban lévő lakás bérlője, albérlője,
- saját tulajdonú családi ház, szövetkezeti és örökklakás tulajdonosa vagy haszonélvezője

2. § Jogosultság

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakás esetében külön lakásnak kell tekinteni a bérlakást, társbérleti lakást, albérleti lakrészt, szobabérlők házában lévő lakrészt, szükséglakást, jogerős bírói határozattal megosztott lakások lakrészeit.

(2) A nem önkormányzati tulajdonú lakás esetében a támogatásra jogosultság az azonos komfortfokozatú, azonos nagyságú önkormányzati lakás költségei mértékéig, - kivéve a kényszerbérleteket - illeti meg az igénylőt.

(3) A támogatásra az igénylő csak akkor jogosult ha az (1), (2) pontban meghatározott lakással összefüggésben bevétele (bérleti díj, albérleti díj, ágybérleti díj, földhasználati díj stb.) nem származik.

3. § Feltételek

(1) A támogatás a kérelmező által életvitelszerűen lakott lakás fenntartási költségeinek enyhítése céljából a következő feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg:

- a lakás nagysága a 25 m²/fő vagy a 60 m² területet nem haladja meg,
- a család (egyedül élő személy) esetében az e rendeletben meghatározott költségeket alapul véve a lakásfenntartás indokolt havi költsége eléri vagy meghaladja az összjövedelmük (összjövedelme) 35%-át,
- a család (háztartás) egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori sajátjogú legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresét, egyedül élő személy esetén a mindenkori sajátjogú legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresének 10%-kal növelt összegét.

(2) A kérelmező által életvitelszerűen lakott lakás az a lakás, amiben ténylegesen tartózkodik, nem elegendő a bejelentkezés igazolása.

4. § Figyelembe vehető költségek

(1) A lakásfenntartási támogatás megállapíthatóságánál teljes mértékben figyelembe vehető költségtételek:

- a) lakbér, vagy albérleti díj, ill. közös költség igazolt összege,
- b) lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részlete,
- c) fűtési díjköltség,
- d) csatorna, és szemétszállítási költség,

(2) A lakásfenntartási támogatás megállapításánál korlátozott mértékben figyelembe vehető költségtételek:

- a) vízdíj legfeljebb 2.000.- Ft/hó összeghatárig,
- b) villanyáram fogyasztás családnál 250 kwh/hó, egyedülállónál 200 kwh/hó a mindenkori kwh/hó díjtétellel számolva,
- c) gáz, illetve villanyárammal történő főzés esetén - számlával igazolt költségből - legfeljebb havi 500.- Ft költség számítható be,

(3) Amennyiben a kérelmező 200 - 250 kWh/hó fogyasztáson felüli számlával igazolja, hogy költségei villanyfűtés miatt magasak, a 200 - 250 kWh/hó-n felüli részt fűtésköltségként kell elismerni.

5. § Fűtéstámogatás

(1) Ha a lakás fűtési költségeinek havi összege eléri vagy meghaladja a család összjövedelmének 20%-át, és a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori sajátjogú legkisebb öregségi nyugdíj összegének kétszeresét, egyedül élőknel a

mindenkori sajátjogú legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresének 10%-kal növelt összegét - és lakásfenntartási támogatásra nem jogosult - fűtéstámogatás megállapítható.

(2) Fűtéstámogatás iránti kérelem október 15. és április 15. napja között nyújtható be. A fűtéstámogatás legmagasabb összege az igazolt fűtési költség 1/6-od része. A fa, szén, HTO és villanyfűtés esetén nem lehet magasabb a fűtéstámogatás összege, mint az azonos alapterületű távfűtésű lakás évi fűtési díjának 1/6-od része.

(3) Nem állapítható meg fűtéstámogatás annak a családnak (személynek) aki lakásfenntartási támogatásban részesül.

(4) Az a család (személy) aki fűtéstámogatásban részesült, lakásfenntartási támogatásban legközelebb a soron következő fűtési idény kezdetétől részesülhet.

(5) Az a család (személy) aki lakásfenntartási támogatásban részesült, fűtéstámogatásban csak a következő év fűtésidényében részesülhet.

6. § A lakásfenntartási támogatás mértéke

(1) Ha a lakásfenntartás havi elismert költsége a háztartás összjövedelmének 35%-át eléri vagy meghaladja, a támogatás összege a havi lakásfenntartási költség 10%-a. A támogatás összege nem lehet kevesebb 1.000.- Ft/hó összegnél és nem lehet több 3500.- Ft/hó összegnél.

(2) A jogosultság alapján a támogatás megállapítása 12 hónapra szól. A kérelmet évente meg kell újítani. A támogatás folyósítása a 9.§-ban megállapítottak szerint történik.

7. § A támogatás megállapításának rendje

(1) Az önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett lakásfenntartási és fűtési támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Humánpolitikai Irodájánál kell benyújtani (az 1., 2. sz. melléklet szerint).

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) jövedelemigazolást a közös háztartásban élők jövedelméről
- b) munkanélküli kérelmező esetén a Fővárosi Munkaügyi Hivatal kerületi kirendeltségének igazolását, és nyilatkozatot arról, hogy alkalmi munkából mennyi jövedelemmel rendelkezik,
- c) albérleti szerződés másolatát albérlet esetén,
- d) lakbér vagy albérleti díj fizetés igazolását és igazolást arról, hogy hátraléka nincs,
- e) közös költség befizetés igazolását, és igazolást arról, hogy hátraléka nincs,
- f) lakáscélú pénzügyi kölcsön befizetéséről szóló pénzügyi igazolást,
- g) a téli időszak (novembertől márciusig) három egymást követő havi közüzemi díj befizetéséről szóló számlamásolatait, (villany, víz, csatorna, gáz, fűtés, melegvíz, szemét),
- h) egyedi fűtés esetén a tüzelőanyag vásárlásakor a kérelmező nevére kiállított számlamásolatait.

(3) A benyújtott kérelmeket I. fokon a polgármester bírálja el, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben, havonta egy alkalommal.

(4) A Humánpolitikai Iroda havonta névjegyzéket készít a támogatásban részesülőkről, a támogatások összegéről.

8. §. (1) A támogatás nem állapítható meg azon kérelmezőnek, aki e rendelet 3. §-ban előírt együttes feltételeknek nem felel meg.

(2) A támogatás nem állapítható meg azon kérelmezőnek, aki 3 egymást követő hónapban nem tesz eleget díjfizetési kötelezettségének, kivéve: ha különös méltánylást érdemlő és igazoló okból nem teljesített.

9. § A támogatás folyósítása:

(1) A tárgyó 15. napjáig iktatott lakásfenntartási támogatási kérelmeknél - jogosultság esetén - tárgyó 1. napjától kezdődően kell a támogatást megállapítani.

(2) A tárgyó 15. napját követően iktatott kérelmeknél - jogosultság esetén - a következő hó 1. napjától kell a támogatást megállapítani.

(3) A lakásfenntartási támogatásban részesülőkről készített jóváhagyott névjegyzék alapján a támogatás összegét a jogosult részére a Pénzügyi és Adóügyi Iroda - lakbér és közös költség támogatás esetén az azt kezelő szerv számlájára átutalással, - egyéb esetben a kérelmező címére postai úton juttatja el.

(4) A támogatás utalását a tárgyó 20. napjáig névjegyzékbe kerülők részére a tárgyóhónapot követő hónap 5-10-e között, a tárgyó 20. napját követően névjegyzékbe kerülők részére pedig tárgyóhónapot követő 2. hónap 5-10-e között kell lebonyolítani.

(5) A teljes fűtési idényre a megállapított fűtéstámogatás összege postai úton kerül kifizetésre.

10. § A folyósítás megszüntetése

(1) Meg kell szüntetni a támogatást, ha:

a.) a kérelmező bejelenti, hogy a megállapítás alapját képező adatok megváltoztak, és a támogatásra már nem jogosult,

b.) a támogatás összegét jogtalanul vették fel,

c.) az önkormányzat tudomására jut olyan körülmény, amely a támogatás megállapításakor nem volt ismert, és amely a támogatásra jogosultságot kizárta volna,

d.) a támogatásban részesülő három egymást követő hónapban neki felróható ok miatt díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget,

(2) Meg kell szüntetni a támogatást továbbá akkor ha a támogatásban részesülő:

a) elköltözik a lakásból,

b) elhunyt,

c) a tulajdonában lévő lakását értékesíti, bérbe adja vagy elcseréli,

d) bérlakását megvásárolja, vagy elcseréli

(3) A 10.§ (2) d) pontja estén a korábban támogatásban részesülő - amennyiben a rendeletben rögzített feltételeknek megfelel - a támogatás újbóli megállapítását kérheti.

(4) Ha a megszüntetés a 10.§ (2) a) pontjában meghatározott okból történik, a címváltozás hónapjában a támogatást még a korábban megállapító önkormányzat folyósítja.

(5) Ha a megszüntetés az 10. § (1) bekezdés b.) és d.) pontja szerint történt, a polgármester határozattal dönt:

- a visszafizetés mértékéről,

- a visszafizetés ütemezéséről,

- a visszafizetés határidejéről,

- egyéb jogi szankciók életbeléptetéséről (pl. kamat, vagyon terhére végrehajtás stb.)

11. § (1) A polgármester I. fokú határozata ellen a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni a Képviselő-testülethez.

(2) A Képviselő-testület II. fokú döntése ellen államigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs. Törvénysértés esetén a határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet kezdeményezni.

12. § (1) A Humánpolitikai Irodán a támogatásban részesülőkről nyilvántartást kell vezetni, részben a többször módosított 1993. évi III. törvény 18. § a)-h) pontjában, részben pedig kérelem nyomtatványon feltüntetett adatok felhasználásával.

(2) A nyilvántartásnak olyan kiegészítő adatokat is tartalmaznia kell, amely az évközi változásokat, megszüntetéseket, más szociális támogatások bejegyzését is lehetővé teszi.

(3) A kérelmező köteles minden olyan változást bejelenteni 8 napon belül a Humánpolitikai Irodának, amely a támogatás megváltoztatását, megszüntetését érinti.

(4) A kérelmező köteles a jövedelemviszonyaiban lakcímében, a lakásban lakók számában, a lakás nagyságának mértékében a lakás tulajdonviszonyában, a lakásban tartózkodás jogcímében bekövetkezett változást 8 napon belül bejelenteni a Humánpolitikai Irodának.

13. § A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 41/1995. (XII. 14.) sz., a 8/1997. (III. 10.) sz. a 34/1998. (IX. 30.) önkormányzati rendeletekkel módosított 17/1995. (V. 18.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

A folyamatban lévő ügyek elbírálásánál e rendelet szabályozásait kell figyelembe venni.

B u d a p e s t , 1999. június 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Családok, egyedül élők lakásfenntartási - és fűtéstámogatásáról szóló rendeletét az önkormányzat képviselő - testülete 1995. évben fogadta el, azóta évente került módosításra. Szükségessé vált új rendelet megalkotása a jelenlegi lehetőségek figyelembevételével. A lakásfenntartási és fűtéstámogatás összege a rászoruló lakásfenntartási rezszi költségét hivatott csökkenteni.

A rendelet célja olyan támogatási rendszer létrehozása, fenntartása, amely, elősegíti, hogy a területben lakó legrászorultabb családok, egyedül élők lakásfenntartási költségeik miatt ne kényszerüljenek rosszabb lakhatási körülmények közé .

Azok az igénylők, akiknek három hónapnál hosszabb idejű számlatartozásuk van, nem részesülhetnek lakásfenntartási és fűtési támogatásban.

Az is elvárandó cél, hogy a hátralékok lehetőleg ne növekedjenek, ezért ha lehetséges szolgáltatókhoz kell utalni a megállapított lakásfenntartási támogatások összegét.

Fontos szempont, hogy a támogatási rendszer legyen huzamos időn át fenntartható, ugyanakkor a lakhatási feltételek változásával rugalmasan módosítható.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §. A rendelet személyi hatályát és tárgyi hatályát határozza meg, oly módon, hogy rögzíti, a Budapest XVIII. kerület lakosai közül ki, milyen lakástulajdon vagy bérlemény fenntartásához igényelhet hozzájárulást.

Az önkormányzati tulajdonú lakás esetén a lakásbérleti jogviszonnal rendelkezők, nem önkormányzati lakás esetén a bérleti, albérleti jogviszonnal rendelkezők, valamint a személyi tulajdonú lakások és ingatlanok tulajdonosa vagy hasznélvezője nyújthat be lakásfenntartási vagy fűtéstámogatás iránti kérelmet.

2. § Meghatározza, hogy mit kell külön lakásnak tekinteni a rendelet értelmezésében. A támogatásra jogosultak köréből kizárja a (3) bekezdés azokat az igénylőket, akiknek a lakással kapcsolatosan bevételeik keletkeznek, illetőleg csak az jogosult a támogatásra akinek a lakással összefüggésben bevétele (bérleti díj, albérleti díj, ágybérleti díj, földhasználati díj stb.)

3. § Meghatározza a támogatás megállapításának feltételeit, és a figyelembevehető költségeket. A lakás nagysága a 25 m²/fő vagy 60 m² területet nem haladhatja meg, a lakásfenntartás indokolt, és a rendelet szerint beszámítható költsége elérje, vagy meghaladja az összjövedelem 35%-át, a család egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladhatja meg a legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresét, egyedülálló esetén kétszeresének 10%-kal növelt összegét.

4. § A figyelembe vehető költségeknél megkülönböztet teljes mértékben figyelembe vehető költségeket, mint a lakbér, vagy albérleti díj, ill. közös költség igazolt összege, lakás célú pénzügyi kölcsön törlesztő részlete, fűtési díjköltség, csatorna és szemétszállítási költség.

A lakásfenntartási támogatás megállapításánál korlátozott mértékben lehet csak figyelembe venni a vízdíjat, 2000 Ft/hó összeg határig, a villanyáram fogyasztást 250 ill. 200 kwh/hó, mennyiségig, ha a gázt fűtésre nem használják csak főzésre, maximum 500 Ft/hó összeghatárig.

5. § Elkülönítve szabályozza a fűtéstámogatást. Meghatározza, hogy a fűtéstámogatás és lakásfenntartási támogatás egyidejűleg nem állapítható meg. Meghatározza, a fűtéstámogatás mértékét, ami az igazolt fűtési költség 1/6-od része, de nem lehet magasabb, mint az azonos alapterületű távfűtésű lakás évi fűtés díjának 1/6-od része. A lakásfenntartási támogatás és a fűtési támogatás ugyanarra az időszakra nem állapítható meg.

6. § A lakásfenntartási támogatás mértéke az elismert havi lakásfenntartási költség 10 %-a, de 1000,- Ft-nál kevesebb és 3500,- Ft összegnél több havonta nem lehet.

A megállapítás 12 hónapra szól, a kérelmet évente meg kell újítani.

Megállapítja a folyósítás megszüntetésének feltételeit.

7. § A kérelmet az 1. sz. és a 2. sz. melléklet szerint félfogadási időben a Humánpolitikai Irodán kell benyújtani. A mellékletek felsorolják a csatolandó iratokat.

A kérelmeket havonta bírálja el I. fokon a polgármester.

8. § A támogatás nem állapítható meg a kérelmezőnek, ha ezen rendelet 3. §-ban előírt együttes feltételeknek nem felel meg.

A támogatás csak különösen méltányos esetben adható annak a kérelmezőnek, aki három egymást követő hónapban nem tesz eleget díjfizetési kötelezettségének.

9. § A támogatást a tárgyó 15. napja előtt benyújtott kérelmeknél a tárgyó első napjától, a tárgyó 15. napja után benyújtott kérelmek esetén a tárgyót követő hónap első napjától kell megállapítani.

A támogatást névjegyzék alapján, az Adó és Pénzügyi Iroda utalja a jogosultaknak. Az önkormányzati lakások esetén a támogatást a Vagyonkezelő Rt. számlájára kell átutalni.

Szabályozza a névjegyzékbe vett lakásfenntartási támogatások postai utalásának időpontját.

A fűtéstámogatás egy összegben postai úton kerül kifizetésre.

10. § A folyósítást négy esetben kell megszüntetni, ha a kérelmező adatváltozás miatt már nem jogosult, ha a támogatás összegét jogtalanul vették fel, ha tudomására jut az önkormányzatnak olyan tény, amit a támogatás megállapításakor nem ismert, de a jogosultságot kizárta volna, ha a támogatásban részesülő három egymást követő hónapban neki felróható okból nem teljesít.

Meg kell szüntetni továbbá a támogatást, ha a támogatásban részesülő elköltözött a lakásból, elhunyt, a tulajdonában lévő lakását bérbe adja, értékesíti, vagy elcseréli, bérlakását megvásárolja, vagy elcseréli.

Ha a támogatás összegét jogtalanul vették fel, vagy közüzemi díj hátraléka keletkezett neki felróható okból, a polgármester dönt a visszafizetés mértékéről, ütemezéséről, határidejéről, esetlegesen egyéb jogi szankciók alkalmazásáról.

11. § Meghatározza a jogorvoslat rendjét az I. fokú, a II. fokú eljárás során. Szól a bírósági út igénybevételeének lehetőségéről törvénysértés esetére.

12. § Rendelkezik a támogatásban részesülők nyilvántartásba vételéről, és a nyilvántartással kapcsolatos hivatali teendőkről.

Felhívja a figyelmét a kérelmezőnek, hogy köteles bejelenteni a jövedelemviszonyaiban, lakcímében, a lakásban lakók számában, a lakás nagyságában, a lakásban tartózkodás jogcímében bekövetkezett változást, valamint minden olyan változást, ami a támogatás megszüntetését érinti.

13. § Meghatározza a hatályba lépés idejét, valamint megjelöli a hatályukat veszített rendeleteket.

B u d a p e s t , 1999. június 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester