

12/1999. (IV. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló - 19/1999. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel és a 42/1996. (XII. 17.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 40/1999. (XII. 14.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-a, valamint a Budapest Főváros Közgyűlése 50/1995. (X. 20.) sz. önkormányzati rendeletének 2. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az 1995. december 31. előtt megkötött lakásbérleti szerződéseknel, illetve a lakásbérleti jogviszony folytatása alapján kötött bérleti szerződéseknel a lakbér mértéke 99,- Ft/m²/hó, a lakbér mértékét a lakás komfortszintje határozza meg az alábbiak szerint:

összkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér:	100%-a,
komfortos lakás esetén a megállapított lakbér:	80%-a,
félkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér:	50%-a,
komfort nélküli lakás esetén a megállapított lakbér:	40%-a,
szükséglakás esetén a megállapított lakbér:	30%-a

a fizetendő lakbér mértéke

2. § Jelen rendelet 1999. július 1-től lép hatályba.

B u d a p e s t , 1999. április 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester

I n d o k o l á s

1. §-hoz: A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-a felhatalmazta a helyi önkormányzatot az önkormányzat tulajdonukban álló lakások lakbérének meghatározására. Budapest Főváros Közgyűlése 50/1995. (X. 20.) sz. rendeletének 2. § (3) bekezdése szerint a lakbér évente egyszer legfeljebb 150%-kal lehet növelni. Utoljára 1997. július 1-jei hatállyal történt 50%-os lakbéremelés a XVIII. kerületben. E szakasz szintén egységesen 50%-os lakbéremelést határoz meg.

1. §-a: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

B u d a p e s t , 1999. április 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester

