

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 3/2004 (II. 3.) SZ. RENDELET**

**32/1998. (VIII. 18.) sz. rendelet**

**a hátrányos szociális helyzetben lévők adósságterheinek enyhítéséről és lakhatási körülményeik javításáról**

A 96/1998. (V. 13.) Korm. rend. 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

**A RENDELET HATÁLYA**

- 1. §** (1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest XVIII. kerületben állandó lakcímbeljeléssel rendelkező és itt lakó, önhibájukon kívül hátrányos szociális helyzetben lévő, azon nagykorú magyar állampolgárokra,
- a.) akik a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat területén lévő lakásban bérlőként (bérlőtársként) - a továbbiakban: bérlő - laknak, vagy
  - b.) Budapest XVIII. kerületében lakástulajdonnal (résztulajdonnal) rendelkeznek - a továbbiakban: tulajdonos - és
  - c.) akiknek a lakáson az e rendelet 2. §-ban meghatározott adósságtípusok körébe eső, fizetési kötelezettségük tekintetében 1998. május 21-ig bezárólag legalább 6 havi tartozása fennállt, és
  - d.) a 3. §-ban foglalt feltételek teljesülésével adósságkezelési támogatásra jogosultak (a továbbiakban: a.) - d.) együtt: adós).

**AZ ADÓSSÁGKEZELÉS KÖRÉBE VONT ADÓSSÁGTÍPUSOK, VALAMINT ADÓSSÁGKEZELÉSI TÁMOGATÁS MEGHATÁROZÁSA**

- 2. §** (1) E rendelet szerint az adósságkezelés körébe vont adósságtípusok:

- a.) lakbérhátralék,
- b.) táv- és központi fűtési díjtartozás,
- c.) melegvíz-szolgáltatási díjtartozás,
- d.) vezetékes gázszolgáltatási díjtartozás,
- e.) hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás,
- f.) áramszolgáltatási díjtartozás,
- g.) víz- és csatornadíj tartozás.

(2) Az Önkormányzat az e rendelet 3. §-ban meghatározott feltételeinek fennállása esetén **adósságkezelési támogatás** címén -az adóssal kötött szerződés keretében - egyszeri visszatérítendő pénzbeli támogatást nyújt.

**Adósságkezelési támogatásra való jogosultság feltételei**

- 3. §** (1) Az adósságkezelési támogatás nyújtására irányuló szerződés az adóssal az alábbi együttes feltételek megléte esetén akkor köthető, ha

a.) az adóst és a háztartásához tartozó személyeket figyelembe véve az egy főre eső havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át nem haladja meg és a háztartásához tartozó személyek egyike sem rendelkezik a Szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvényben (Szociális tv.) meghatározott mértéket meghaladó vagyonnal (jövedelmi, vagyoni feltételek),

b.) az adós lakásának nagysága a 25 m<sup>2</sup>/fő vagy - egyedül élő adós esetén - a 60 m<sup>2</sup> alapterületet nem haladja meg (elismerhető lakásnagyság),

c.) az adós vállalja az adósságkezelés körébe vont tartozása(i) 30-50%-ának egyösszegű, vagy részletekben való megfizetését. Az önrészvállalási kötelezettség részletfizetés formájában akkor teljesíthető, ha a hitelező erre - az adós részére teljes bizonyító erejű magánokiratban kiadott nyilatkozatával - lehetőséget biztosít (önrészvállalási kötelezettség). Az önrészvállalási kötelezettségre a kérelmező az Önkormányzattól támogatást nem igényelhet.

d.) az adósságkezelési támogatás körébe az adós tartozásának költségtételei csak az alábbi mértékig vehetők figyelembe:

da.) teljes mértékig:

- lakbér,
- táv- és központi fűtési díj,
- melegvíz-szolgáltatási díj,
- lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztőrésze,
- csatorna-használati díj.

db.) korlátozott mértékig:

- vízdíj legfeljebb 2000.- Ft/hó,
- háztartási elektromos energia fogyasztás max.: 290 kwh/hó, a mindenkori kwh/hó díjtétellel számolva,

- háztartási gázfogyasztás díja fűtés esetén 35 m<sup>3</sup>/hó, egyéb esetekben 5 m<sup>3</sup>/hó mértékben az előző 12 hónap átlagában a 12 hó átlagos díjtétellel számolva, (méltányolható lakásfenntartási költségek).

(2) Az (1) bekezdés b.) pontjában foglalt feltételtől abban az esetben lehet eltekinteni, ha az adós - hirdetéseket megjelentető szerkesztőség(ek) teljes bizonyító erejű magánokiratban kiadott nyilatkozatával - hitelt érdemlően igazolja, hogy a lakásának elcserélésére, illetve elidegenítésére irányuló szándéka 1998. május 21-ét megelőző legalább egy éve nem vezetett eredményre.

#### **ADÓSSÁGKEZELÉSI TÁMOGATÁS MÉRTÉKE, ADÓSSÁGTÍPUSONKÉNTI DIFFERENCIÁLÁSA**

**4. §** (1) Az adósságkezelési támogatás mértéke a támogatás körébe vont tartozás(ok) összegének legfeljebb 70%-ig terjedhet.

(2) Az adósságkezelési támogatás felső határa - az (1) bekezdésben meghatározott kereten belül - kétszázezer forint. Ennél magasabb összeg - ha az (1) bekezdésben meghatározott keret arra lehetőséget nyújt - de négyszázezer forintot meg nem haladó támogatás az adós részére akkor állapítható meg, ha az adósnak a tulajdonában álló lakásra áll fenn tartozása és a támogatás erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez hozzájárul.

Amennyiben a jelzálogjog bejegyzéséhez harmadik személy(ek) (jelzálog-jogosult, tulajdonostárs, hasznélvező stb.) hozzájárulása is szükséges, ennek beszerzése az adós kötelessége.

(3) Az adósságkezelési támogatás mértékét differenciáltan kell megállapítani aszerint, hogy az adósságkezelés körébe vont tartozások az e rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott

- a.) egyetlen adósságtípusra vonatkoznak, vagy
- b.) több adósságtípus körébe esnek,
- c.) megfelelnek-e a méltányolható lakásfenntartási költségeknek.

(4) Amennyiben az adósságkezelés körébe vont tartozás e rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott egyetlen adósságtípusba tartozik, az adósságkezelési támogatás összege az (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, maximális értékben (adósságkezelésébe vont tartozások összegének 70%-a) állapítható meg.

(5) Amennyiben e tartozások több adósságtípusba tartoznak, az adósságkezelési támogatás összege adósságtípusonként differenciáltan az alábbi sorrend szerint állapítható meg:

- a.) lakbérhátralék,
- b.) táv- és központi fűtési díjtartozás,
- c.) melegvíz-szolgáltatási díjtartozás,
- d.) vezetékes gázszolgáltatási díjtartozás,
- e.) hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás,
- f.) áramszolgáltatási díjtartozás,
- g.) víz- és csatornadíj tartozás.

#### **ADÓSSÁGKEZELÉSI TÁMOGATÁS VISSZAFIZETÉSÉNEK IDŐTARTAMA**

**5. §** (1) Az adósságkezelési támogatás címén - az adóssal kötött szerződés keretében - nyújtott egyszeri visszatérítendő pénzbeli támogatást az adós az Önkormányzat részére köteles visszafizetni, amelyre

- a.) a százezer forintot meg nem haladó támogatás esetén 12-18 havi,
- b.) a százezer és kétszázezer forint közötti összegű támogatás esetén 12-24 havi,
- c.) a jelzálogjoggal biztosított kétszázezer forintot meghaladó támogatás esetén 18-36 havi kamatmentes részletfizetés biztosítható.

(2) Amennyiben a támogatás folyósítását követően az adós szociális, jövedelmi viszonyaiban méltánylást érdemlő okból beállt jelentős változás azt indokolja, a szerződés módosításával a visszafizetési kötelezettség időtartama 6-12 hónappal meghosszabbítható.

(3) Az adós a támogatás visszafizetése tekintetében előtörlesztésre jogosult. Ebben az esetben az adós a részére nyújtott támogatás annyiszor 1%-ának elengedésére jogosult, ahány hónappal korábban fizeti vissza a részére nyújtott támogatás összegét.

(4) Fizetési késedelem esetén - az adóssal kötött szerződésben - a késedelmesen fizetett összeg után, a késedelem idejére napi kamatszámítással - évi 20% késedelmi kamatfizetési kötelezettséget, továbbá azt is ki kell kötni, hogy a visszafizetés időtartamának meghosszabbítása nélkül 3 havi részlettel való elmaradás a szerződés azonnali hatályú felmondását, a támogatás - késedelmi kamattal megnövelt - egyösszegű, azonnali visszafizetését vonja maga után.

#### **AZ ADÓSSÁGKEZELÉSI ELJÁRÁS RENDJE**

**6. §** (1) Az adósságkezelési támogatásra vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján lehet benyújtani.

- (2) A kérelemhez csatolni kell:
  - a.) önkormányzati bérlakás esetén a lakásbérleti szerződést,
  - b.) lakástulajdon esetén a 90 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,

c.) nyilatkozatot a lakásfenntartási kiadások beszedésére jogosult szervezetektől, amely tartalmazza

- a tartozás fennállásának időtartamát,
- a meg nem fizetett kötelezettség havi összegét,
- a tartozás és a késedelmi kamat összegét.

d.) lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részletéről pénzügyi igazolást, amely tartalmazza

- a kölcsön folyósításának kezdő időpontját,
- a kölcsön törlesztőrészletének havi összegét,
- a tartozás és a késedelmi kamat összegét, (c. és d. pont szerinti igazolásnyomtatványt a 2. sz. melléklet tartalmazza),

e.) az adóstól és a vele együttlakó személyektől 15 napnál nem régebbi jövedelemigazolást,

f.) az adós és a vele együttlakó személyek nyilatkozatát arról, hogy nem rendelkeznek a 3. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű vagyonnal (3. sz. melléklet),

g.) nyilatkozatot arról, hogy a megállapított adósságkezelési támogatást az önkormányzat közvetlenül a hitelező számlájára utalhatja,

h.) nyilatkozatot arról, hogy a lakásfenntartási kiadások beszedésére jogosult szervezetek, valamint lakáscélú pénzügyi kölcsön-számlát kezelő pénzügyi intézet a kérelem elbírálásához szükséges adatokat az önkormányzat részére jogosult kiadni (4. sz. melléklet).

(3) Az adósságkezelési támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. sz. melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével és a (2) bekezdésben felsorolt mellékletekkel kell benyújtani.

(4) A kérelmek elbírálása az alábbiak szerint történik:

a.) Az adósságkezelési támogatás iránt benyújtott kérelmeket - a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben - az önkormányzat Szociális Bizottsága bírálja el.

b.) Az Önkormányzat az adós érdekében adósságkezelési tanácsadást működtet a Polgármesteri Hivatal Humánpolitikai irodáján belül.

*Ennek keretében:*

- tájékoztatja az adóst az adósságkezelés feltételeiről,
- beadott kérelem esetén az adós körülményeit megvizsgálja, szociális körülményei vizsgálata céljából a helyszínen környezetanulmányt végez,
- előkészíti az adóssal kötendő szerződést.

## **ÖNKORMÁNYZAT ÉS A HITELEZŐ KÖZÖTTI KERETMEGÁLLAPODÁS**

**7.§** (1) Az adósságkezelési támogatás alkalmazása során az Önkormányzat és a hitelező keretmegállapodásban rögzíti az adósságkezelés általános feltételeit, a hitelező által a követelés elengedés címén adott támogatás mértékét, továbbá az együttműködés szabályait.

(2) A keretmegállapodás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, aláírás előtt azonban a Szociális Bizottság véleményét ki kell kérni.

## **ADÓSSÁGKEZELÉSI TÁMOGATÁSRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS**

**8.§** (1) Az adósságkezelési támogatásra vonatkozó szerződést az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő kérelmezővel a polgármester köti meg. Amennyiben a szerződés jelzálog alapításáról és annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséről is rendelkezik, közjegyzővel záradékoltatni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni szükséges.

(2) E szerződés tartalmi elemei:

a.) az adós személyi adatai (neve, asszonyoknál leánykori név, születési helye, ideje, személyi száma, állandó bejelentett lakcíme),

b.) bérlemény vagy lakástulajdon adatai,

c.) az adósságkezelés körébe vont tartozás teljes összege, és annak a rendelet 2. § (1) bek. szerinti részletezése adósságtípusonként,

d.) az adós által vállalt önrész összege,

e.) a nyújtott adósságkezelési támogatás összege,

f.) a részletfizetés időtartama, az adós által havonta fizetendő részlet összege, esedékessége,

g.) a szerződésesség jogkövetkezményei,

h.) lakástulajdonnal rendelkező adós esetében az adós hozzájárulása a visszatérítendő támogatást mint követelést biztosító jelzálogjog alapítására és annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez.

(3) Az adós részére a szerződés szerinti támogatást a hitelezővel megkötött keretmegállapodás alapján a hitelező által megadott számlára kell átutalni az adós egyedi számláján történő jóváírással egyidejűleg.

(4) A visszatérítendő adósságkezelési támogatás kamatmentes. A Ptk. 301. § (1) bek. alapján visszatérítendő támogatás részleteinek fizetésével késedelembe esett adós a támogatás után a késedelem időpontjától számított évi 20%-os késedelmi kamatot köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

(5) Amennyiben az adós - a részletfizetési időtartam meghosszabbítására vonatkozó engedély nélkül - három havi részlettel késedelembe esik, a részletfizetési kedvezményt elveszti és a támogatás összegét a felmerült késedelmi kamattal együtt egyösszegben köteles visszafizetni.

(6) Az adós bérlőkkel kötendő szerződésmintát e rendelet 5. sz. melléklete, az adós tulajdonosokkal kötendő szerződésmintát pedig a 6. sz. melléklete tartalmazza.

#### **NYILVÁNTARTÁS, VISSZAIGÉNYLÉS, VISSZAFIZETETT ÖSSZEG FELHASZNÁLÁSA**

**9. §** (1) A Humánpolitikai Iroda az adósságkezelési szerződésekről, a támogatásban részesülőkről, az adósságkezelés címén kifizetett összegekről naprakész nyilvántartást vezet.

(2) Az Önkormányzat jegyzője - az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás alapján - az adósságkezelés címén történt támogatás kifizetésének hónapját (tárgyhónap) követő hónap 10. napjáig köteles értesíteni a TÁKISZ területileg illetékes szervét az adósságkezelés címén kifizetett összegről valamint az e jogcímen igénybevehető előlegről (a 96/1998. (V. 13.) sz. Korm. rend. mellékletében szereplő adatlapon) annak érdekében, hogy az Önkormányzat által kifizetett összeg 55%-a a központi költségvetésből visszaigénylésre kerüljön.

(3) Az adósságkezelés címén kifizetett támogatás adós által visszatérített összegét a Szociális törvényben meghatározott lakásfenntartási támogatásra, valamint e rendelet 2. § (1) bek.-ben szereplő adósságkezelési támogatásokra kell felhasználni.

#### **ÉRTELMEZŐ ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**10. §** (1) A jelen rendelet alkalmazásában:

a.) Egyedülélő: a Szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény 4. § (1) bekezdés e.) pontjában meghatározott személy,

b.) Jövedelem: a Szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény 4. § (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott jövedelem,

c.) Vagyon: a Szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott vagyon.

(2) Jelen rendelet 1998. szeptember 1-jén lép hatályba.

(3) Az adósságkezelési támogatási igényeket - a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál beszerezhető nyomtatványok felhasználásával - legkésőbb 1998. október 30. napjáig lehet benyújtani. A Szociális Bizottság a beérkezett kérelmekről 1998. november 30. napjáig köteles döntést hozni.

(4) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény, valamint a 96/1998. (V. 13.) Korm. rend. szabályait kell alkalmazni.

**B u d a p e s t , 1998. augusztus 13.**

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László sk.*  
*polgármester*

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról szóló 96/1998. (V. 13.) Korm. rend. 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján alkotja meg a XVIII. kerületi Önkormányzat helyi rendeletét, amelyet az tesz szükségessé, hogy a kerületben is felhalmozódó, a lakhatással összefüggő adósságtömeg szorításának enyhítéséhez úgy járuljon hozzá az Önkormányzat, hogy éljen a Korm. rend. 2. §-a szerint a lakhatással kapcsolatos adósságterhek enyhítése céljából biztosított központi költségvetési támogatás igénybevételének lehetőségével.

Az Önkormányzat a központi támogatásra csak akkor jogosult, ha a kormányrendeletben, valamint az általa megalkotott helyi rendeletben foglaltak szerinti adósságkezelést folytatja.

A helyi rendeletnek az a célja, hogy a központi költségvetési támogatással kiegészítve segítséget nyújtson az önhibájukon kívül hátrányos szociális helyzetben lévő kerületi lakosok - helyi rendeletben meghatározott - adósságterheinek csökkentésében.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**1. §-hoz** Meghatározza azon személyek körét, akik a rendeletben foglalt adósságkezelési támogatás igénybevételére jogosultak, egyben értelmezi, hogy a helyi rendelet alkalmazásában kit kell adósnak tekinteni.

**2. §-hoz** A kormányrendelet 4. § d.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján meghatározza az adósságkezelés körébe vont adósságtípusokat (tartozásfajtákat) valamint azt, hogy a kormányrendelet által lehetővé tett adósságkezelési formák közül az önkormányzat a visszatérítendő egyszeri pénzbeli támogatás alkalmazásával vesz részt a kerületi adósságkezelésben a Képviselő-testület 1168/1998. (VI. 25.) számú határozatával elfogadott koncepciónak megfelelően.

**3. §-hoz** Az adósságkezelési támogatásra való jogosultság feltételeit határozza meg. A jövedelmi, vagyoni feltételek körében a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelmének maximumát határozza meg, amelyen belül a támogatásra jogosultság fennállhat.

Az elismerhető lakásnagyság illetve a méltányolható lakásfenntartási költségek a családok és egyedülélők lakásfenntartásának pénzügyi és természetbeni támogatásáról szóló 28/1997. (IX. 30.) sz. helyi rendelettel összhangban kerültek megállapításra.

Az önrészvállalási kötelezettséget a Kormányrendelet alapján köti ki a rendelet, nyitva hagyva annak lehetőségét hogy az adós tartozása 30%-ánál magasabb arányú önrészt is vállalhat.

A 3. § (1) d.) pontja határozza meg a támogatási prioritásokkal az egyes jogcímeken fennálló tartozások elismerhető mértékét.

A 3. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés mozgásteret kíván biztosítani a támogatási igény elbírálójának arra az esetre, ha az adós törekedett arra, hogy lakhatási költségeit csökkentse, e törekvése azonban nem járt sikerrel.

**4. §-hoz** Meghatározza az adósságkezelési támogatás felső határát: a lakástulajdonnal rendelkező adósok számára biztosítható magasabb összeg indoka, hogy ebben az esetben lehetősége van az önkormányzatnak a visszafizetés biztosítékaul a követelés erejéig jelzálogjogot létesíteni és azt az ingatlan terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Ez a lehetőség a bérlemények esetén nem áll fenn.

Több adósságtípusba tartozó adósság esetén a támogatás felosztása differenciáltan történik az elfogadott koncepció prioritásaira figyelemmel.

**5. §-hoz** A visszatérítendő támogatás visszafizetésének időtartamát a rendelet a támogatás összege szerint differenciálja, illetve különös méltánylást érdemlő esetben további egy évre történő meghosszabbításra is lehetőséget ad.

Ugyanakkor a „futamidő” engedély nélküli túllépését egyrészt késedelmi kamattal, másrészt a szerződés felmondásával és a teljes támogatási összeg azonnali esedékessé tételével szankcionálja.

Másrészt ösztönöz a határidő előtti visszafizetésre a havi 1% elengedését kilátásba helyezve.

**6. §-hoz** Az adósságkezelési támogatásra vonatkozó kérelem tartalmi elemeit, illetve a kérelem elbírálásának rendjét határozza meg.

**7. §-hoz** A kormányrendelet szükségessé teszi az önkormányzat és a hitelező között keretmegállapodás létrejöttét, melyet véleményez a Szociális Bizottság, mielőtt a polgármester aláírja.

**8. §-hoz** Az adósságkezelési támogatásra vonatkozó szerződésmintákat az 5. sz. és 6. sz. melléklet tartalmazza, a szerződéseket minden esetben azok kitöltésével kell előkészíteni, és a Szociális Bizottság elé terjeszteni a benyújtott kérelemmel és mellékleteivel együtt.

Amennyiben a visszatérítendő kamatmentes támogatás törlesztőrészleteit az adós nem fizeti, késedelmi kamat felszámításával és a visszafizetés azonnali esedékessé tételével szankcionál az önkormányzat.

**9. §-hoz** Nyilvántartási kötelezettséget ír elő a Polgármesteri Hivatal részére, valamint meghatározza a központi költségvetésből történő visszaigénylés szempontjából jelentőséggel bíró azon határidőt, mely időpontig a jegyző köteles a TÁKISZ felé meghatározott adatszolgáltatásra.

A kerületi lakosok számára jelentős biztosítékot jelent az a rendelkezés, mely szerint az adós által visszatérített támogatási összeget kizárólag lakásfenntartási támogatás vagy adósságkezelési támogatás nyújtására lehet felhasználni.

**10. §-hoz** Értelmező és hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.

**B u d a p e s t , 1998. augusztus 13.**

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László sk.*  
*polgármester*

**K É R E L E M**  
**adósságkezelési támogatás megállapításához**

**A.) A támogatást igénylő adatai** *(A támogatást igénylő vagy törvényes képviselője tölti ki.)*

1.) Neve *(leánykori név is)*: .....

2.) Születési helye, ideje: .....

3.) Anyja neve: .....

4.) Állandó jelleggel bejelentett lakása: .....

5.) Tartózkodási helye, ha az nem azonos a bejelentett lakcímmel:

.....

6.) Ha a támogatás iránti kérelem lakás (családi ház) tulajdonnal függ össze, a tulajdonos(ok) személyi száma: .....

**7.) Ha a támogatást igénylő cselekvőképtelen**

a törvényes képviselő (gyám, gondnok) neve: .....

a törvényes képviselő (gyám, gondnok) lakcíme:.....

**B) A tartozással érintett lakás adatai** *(A támogatást igénylő vagy törvényes képviselő tölti ki)*

8.) A lakás típusa, amellyel kapcsolatban fennálló tartozás megfizetéséhez a támogatást kéri.  
*(A megfelelő részt aláhúzással jelölje!)*

- a.) önkormányzati lakás,
- b.) társasházi, szövetkezeti lakástulajdon,
- c.) családi ház tulajdon (tulajdonrész)

9.) A lakás pontos címe, ha nem azonos a 4. pont adatával: .....

.....

10.) A lakás alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata:.....m<sup>2</sup> .....szoba, .....

11.) A lakásban lakók száma, a lakáshasználók jogcíme: .....fő, .....

12.) Az 1998. május 21. napját megelőzően legalább hat hónapja fennálló tartozás típusa, amelyekre a kérelmező támogatást igényel:

*(A megfelelő részt aláhúzással jelölje, a fennálló tartozást az azt kezelő szervezettel (pl.: Vagyonkezelő Rt., Elektromos Művek, Díjbeszedő, közös képviselő, stb.) a 2. számú melléklet szerinti nyomtatványon igazoltassa.)*

- a.) lakbérhátralék
- b.) táv- és központi fűtési díjtartozás
- c.) melegvíz-szolgáltatás díjtartozás
- d.) vezetékes gázszolgáltatás díjtartozás
- e.) hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás
- f.) áramszolgáltatási díjtartozás
- g.) víz- és csatornadíj tartozás;

## N Y I L A T K O Z A T

**Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Kötelezettséget vállalok arra, hogy a csatolt igazolások szerint fennálló tartozás ...%-át saját erőből megfizetem és ennek tényét a támogatás biztosítására irányuló szerződés megkötésekor bemutatom.**

**Hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a fennálló tartozásaimmal kapcsolatos támogatás erejéig a tulajdonomat képező ingatlan terhére és az Önkormányzat javára a megkötendő szerződéssel az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jelzálogot alapítok, a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat (társtulajdonos, haszonélvező, jelzálogjog jogosult stb.) becsatolom.**

**Hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy amennyiben részemre támogatást állapítanak meg, azt a hitelezőre engedményezve az Önkormányzat közvetlenül a hitelező számlájára utalja át.**

B u d a p e s t ,.....

.....

aláírás

***E kérelem kitöltése után csatolja:***

- bérlakás esetén a bérleti szerződés másolatát,
- lakás (ingatlan) tulajdon esetén 90 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
- a 2. számú mellékleten a tartozásainak igazolását eredetben,
- a 3. számú melléklet szerint az Ön és a háztartásában együtt lakók nyilatkozatát,
- az Ön és háztartásában együttlakók jövedelem-igazolását, ha egyéni vállalkozó, az SZJA bevallása másolatát.

**2. sz. melléklet ⇒ a XVIII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete 32/1998. (VIII.18.) sz. rendeletéhez**

A kiállító teljes neve, címe (székhelye) telefon és fax-száma

**I G A Z O L Á S**

Hivatalosan igazoljuk, hogy ..... azonosító alatt nyilvántartott bérlő, fogyasztó, aki (név) ..... budapesti (118 .....u. ....hsz. .... em. ....szám alatti) lakos, terhére 1998. május 21. napján az alábbi jogcímen és összegben tartottunk nyilván tartozást.

A tartozás jogcíme: .....

A kötelezettség esedékességkénti (havonta, kéthavonta, negyedévente) összege: .....

A tartozás keletkezésének kezdő időpontja: .....

A tartozás 1998. május 21-én fennálló tőkeösszege: .....

üzleti kamata: .....

késedelmi kamata: .....

Ezen igazolást az ügyfél kérelmére, a Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatához benyújtandó adósságkezelési támogatás\* megállapítása iránti kérelemhez való felhasználásra adtuk ki.

Amennyiben az Önkormányzat az ügyfél részére támogatást állapít meg, ....napos \*\* ajánlati kötöttséggel **nyilatkoztatunk és szerződési kötelezettséget vállalunk**, hogy az ügyfél tartozásának megfizetésére – a mindenkor esedékes díjak megfizetése mellett - ..... havi\*\* részletfizetési lehetőséget biztosítunk.

A tartozás 70%-ának 1998. november 30. napjáig történő egyösszegű megfizetése mellett a kimutatott tartozás kamatainak,\*\* késedelmi kamatának,\*\* .....Ft tartozásnak\*\* a megfizetésétől eltekintünk.

B u d a p e s t ,.....

.....

cégszerű aláírás

\* Az adósságkezelést az Önkormányzat a 96/1998. (V.13.) Korm. sz. rendelet és az ott kapott felhatalmazás mellett megalkotott helyi rendelete alapján végzi.

\*\* Kérjük, hogy a megfelelő részek kitöltése, illetőleg aláhúzással való megválaszolásával vállaljon részt az adósságkezelési programban. Az így nyújtott kedvezménye a társasági adóról és az osztalékadóról szóló tv. 8. § (1) bekezdés alapján nem növeli adóalapját.



**NYILATKOZAT\***

**Alulírott**

(Név) .....

(Lakcím) .....

mint adósságkezelési támogatás igénylője ezen okirat aláírásával

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló – többször módosított – 1993. évi III. törvényben meghatározott mértéket meghaladó vagyonnal

**a.) nem rendelkezem\*\***

**b.) rendelkezem, és pedig\*\*\***

(Itt a tényleges lakóhelyül szolgáló lakás (ingatlan kivételével) azokat a vagyontárgyakat, így ingatlant, járművet, gépi meghajtású termelő- és munkaeszközt, készpénzt, takarékbetétet, értékpapírt, vagyoni értékű jogot kell felsorolni, amelynek

- külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hússzorosát,
- együttes forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötvenszerezését meghaladja.)

.....  
.....  
.....  
.....

B u d a p e s t ,

.....  
a nyilatkozattevő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt a nyilatkozó ezen iratot saját-kezűleg írta alá:

Név: .....

Lakcím:.....

Név: .....

Lakcím:.....

\* A nyilatkozatot a háztartásban lakó személyek mindegyikének meg kell tennie.

\*\* A helyes választ aláhúzással kell jelezni.

\*\*\* A vagyontárgyakat egyedi azonosításra alkalmas módon kell megjelölve felsorolni.

**NYILATKOZAT\***

**Alulírott**

(Név) .....

(Lakcím) .....

mint adósságkezelési támogatás igénylője ezen okirat aláírásával hozzájárulásomat adom, hogy a lakhatási költségek beszedésére jogosult szervezetek, a lakáscélú kölcsönszámlát kezelő hitelintézet a tartozásommal kapcsolatos adatokat a kérelem elbírálása végett a Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának, illetőleg illetékes bizottságának átadja és ott ezen adatokat a kérelmem elbírálása céljából kezeljék.

B u d a p e s t ,

.....  
a nyilatkozattevő aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt a nyilatkozó ezen iratot saját-kezűleg írta alá:

Név: .....

Lakcím:.....

Név: .....

Lakcím:.....

\* *A nyilatkozatot közműtartozások esetén a bérlőtársnak, lakáscélú kölcsön esetében az adóstársnak is meg kell tennie.*

ADÓSSÁGKEZELÉSI TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS  
(önkormányzati lakás esetén)

amely létrejött

**egyrésztől** a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői út 400.) képv....., az Önkormányzat polgármestere, mint támogatást nyújtó (a továbbiakban: Önkormányzat),

**másrésztől** .....

.....

.....

mint az adósságkezelési programban részt vevő hitelező(k) (a továbbiakban: hitelező/k)<sup>1</sup>

**harmadrészt**

név ..... név .....

szül.hely, idő: ..... szül.hely, idő: .....

a.n.: ..... a.n.: .....

mindketten budapesti (118 .....u. ....hsz. .... em. ....sz.

alatti lakosok, mint adósságkezelési támogatásban részesülők (a továbbiakban: adós(ok) között az alábbi feltételek szerint:

1.) A Szerződő Felek a rendelkezésre álló iratokból kölcsönösen megállapítják, hogy az 118... Budapest, .....u. ....hsz. .... em. ....sz. alatti ..... m<sup>2</sup> alapterületű ..... komfortos lakásingatlan az Önkormányzat tulajdona, amelyet az adós(ok)/ az .....év ..... hó ..... napján<sup>3</sup> kelt bérleti szerződéssel határozatlan—határozott<sup>2</sup> időtartamra létrejött bérleti jogviszony alapján bérlőként—bérlőtársként<sup>2</sup> birtokolnak és használnak (a továbbiakban: bérlemény). A bérleményt az adós(ok)/on kívül, velük egy háztartásban, további ..... személy ..... jogcímen használja.<sup>3</sup>

2.) A Szerződő Felek megállapítják azt is, hogy az adós(ok)/ terhére 1998. május 21. napjáig több, mint hat havi tartozás keletkezett az alábbi címeken és mértékben<sup>3</sup>.

..... havi lakbérhátralék	..... Ft
..... havi táv- és központi fűtési díjtartozás	..... Ft
..... havi melegvíz-szolgáltatási díjtartozás	..... Ft
..... havi vezetékes gázszolgáltatás díjtartozás	..... Ft
..... havi hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás	..... Ft
..... havi áramszolgáltatási díjtartozás	..... Ft
..... havi víz- és csatornadíj tartozás	..... Ft

amelyek alapján az adós(oka)t terhelő tartozás összege: ..... Ft.

<sup>1</sup> A megállapodásban részt vevő valamennyi hitelezőt fel kell tüntetni.

<sup>2</sup> Nem kívánt részek törlendők.

<sup>3</sup> A kipontozott részek a konkrét adatokkal töltendő ki. Ahol nincs adat, kihagyandó, kihúzandó.

- 3.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy<sup>4</sup>
- ..... hitelező a késedelmi kamatok elengedésével hat havi részletfizetést biztosít az adós(ok)/ részére,
  - ..... hitelező a tartozás 70%-ának egyösszegben való kifizetése mellett eltekint a késedelmi kamat és az ügyleti kamat 50%-ának megfizetésétől, amennyiben a fennmaradó hátralékos összeget az adós(ok)/ az ezen szerződés bizottsági jóváhagyását követő 8 napon belül megfizeti/k/, stb.
- 4.) A Szerződő Felek megállapítják, hogy figyelemmel az ezen szerződés 3.) pontjában a hitelezők által tett engedményekre is, az adós(ok)/ ezen szerződés 2.) pontjában meghatározott tényleges tartozása .....Ft, amely összeg 30%-ának, az ezen szerződés 3.) pontjában foglalt megállapodás szerinti megfizetésére kötelezettséget vállal.
- 5.) A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az adós/oka/t a fennmaradó 70%-nak megfelelő .....Ft, azaz ..... forint összegű egyszeri visszatérítendő adósságkezelési támogatásban részesíti.
- 6.) Az adós(ok)/ kijelentik, hogy amennyiben az 5.) pontban meghatározott támogatás megállapítására sor kerül, a megállapított támogatás teljes összegét a hitelező/k/re engedményezi/k/ és hozzájárul/nak/ ahhoz, hogy a támogatásként megállapított összeget az Önkormányzat az ezen szerződés 7.) pontja szerint közvetlenül a hitelezők számlájára utalja át.
- 7.) Az Önkormányzat — figyelemmel az ezen szerződés 3.)–5.) pontjaiban foglaltakra, kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül a hitelezők részére átutal az alábbiak szerint:
- |   |                    |
|---|--------------------|
| ..... havi lakbérhátralék címén   | ..... Ft           |
| ..... havi táv- és központi fűtési díjtarozás címén                                     | ..... Ft           |
| ..... havi melegvíz-szolgáltatási díjtarozás címén                                      | ..... Ft           |
| ..... havi vezetékes gázszolgáltatás díjtarozás címén                                   | ..... Ft           |
| ..... havi hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás címén | ..... Ft           |
| ..... havi áramszolgáltatási díjtarozás címén   | ..... Ft           |
| ..... havi víz- és csatornadíj tartozás címén   | ..... Ft           |
| <b>ö s s z e s s é g é b e n :</b>  | <b>.....-Ft-ot</b> |

amely összeg rendeltetése, hogy az adós(ok)/ 1998. május 21. napját megelőzően felhalmozódott tartozását csökkentse.

- 8.) Az adós(ok)/ és az Önkormányzat megállapodnak abban, hogy az ezen szerződés 5.) pontja szerint megállapított és a 6.) pontban foglalt engedményezés alapján a hitelezőknek átutalt .....-Ft, azaz .....forint összegű visszatérítendő adósságkezelési támogatást az adós(ok)/ 1999. január 1. napjától ..... havi részletekben fizetik vissza az Önkormányzat részére tárgyható 15. napja esedékességgel és a rendelkezésre bocsátott csekk felhasználásával postai befizetéssel.

<sup>4</sup> Ebben a pontban kell felvenni azokat a rendelkezéseket, amelyek a hitelező/k/ és az adós(ok)/ közötti megállapodásra, azok feltételeire, szankcióira vonatkoznak.

- 9.) Az adós(ok) és az önkormányzat megállapodnak abban is, hogy a támogatás kamatmentes. Fizetési késedelem esetén azonban az adós(ok) a késedelmesen megfizetett összeg után a késedelem idejére és napi kamatszámítással évi 20% késedelmi kamatot köteles/ek/ fizetni az Önkormányzat részére. Három havi részlet elmaradása esetén a támogatás teljes összege esedékessé válik, annak késedelmi kamataival együtt.
- 10.) Az adós(ok) tudomásul veszik, hogy a támogatás teljes összegének visszafizetéséig az Önkormányzat a lakás cseréjéhez nem járul hozzá.
- 11.) A Szerződő Felek e szerződést áttanulmányozták és mint az önkormányzati bizottsági határozattal és a felek akaratával egyezőt helybenhagyólag aláírták.

B u d a p e s t ,

.....  
Budapest, XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat polgármestere

.....  
a d ó s

.....  
a d ó s

.....  
hitelező

.....  
hitelező

.....  
hitelező

.....  
hitelező

.....  
közjegyző/ügyvéd

**Kapják:**

- 1.) Humánpolitikai Iroda
- 2.) Pénzügyi- Adóügyi Iroda
- 3.) Adós(ok)
- 4.) Hitelezők
- 5.) 2 eredeti és 4 másolati példány – Fővárosi Kerületek Földhivatala
- 6.) Irratár



**ADÓSSÁGKEZELÉSI TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**  
(magántulajdonban álló lakás esetén)

amely létrejött *egyrésztől* a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői út 400.) képviselője, az Önkormányzat polgármestere, mint támogatást nyújtó (a továbbiakban: Önkormányzat), *másrésztől* .....

mint az adósságkezelési programban részt vevő hitelező(k) (a továbbiakban: hitelező/k)<sup>1</sup>

***harmadrészt***

név ..... név .....

szül.hely, idő: ..... szül.hely, idő: .....

a.n.: ..... a.n.: .....

mindketten budapesti (118 .....u. ....hsz. .... em. ....sz.

alatti lakosok, mint adósságkezelési támogatásban részesülők (a továbbiakban: adós(ok) között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Szerződő Felek a rendelkezésre álló iratokból kölcsönösen megállapítják, hogy a Budapest, XVIII. kerületi ..... tulajdoni<sup>3</sup> lapon, ..... hrsz.<sup>3</sup> alatt nyilvántartott ingatlan-társasházi lakásingatlan- szövetkezeti lakásingatlan<sup>2</sup>, amely természetben az 118... Budapest, .....u. ....hsz. .... em. ....sz. alatt<sup>3</sup> található az adós(ok)/ kizárólagos egymás között ..... arányú<sup>2,3</sup> tulajdona, amelynek alapján ott ..... m<sup>2</sup> alapterületű ..... komfortos<sup>3</sup> lakást birtokolnak és használnak. A lakásingatlant az adós(ok)/on kívül, velük egy háztartásban, további ..... személy ..... jogcímen használja.<sup>3</sup>
- 2.) A Szerződő Felek megállapítják azt is, hogy az adós(ok)/ terhére 1998. május 21. napjáig több, mint hat havi tartozás keletkezett az alábbi címeken és mértékben<sup>3</sup>.

táv- és központi fűtési díjtartozás	..... Ft
melegvíz-szolgáltatási díjtartozás	..... Ft
vezetékes gázszolgáltatás díjtartozás	..... Ft
hitelintézzettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás	..... Ft
áramszolgáltatási díjtartozás	..... Ft
víz- és csatornadíj tartozás	..... Ft

amelyek alapján az adós(oka)t terhelő tartozás összege: ..... Ft.

<sup>1</sup> A megállapodásban részt vevő valamennyi hitelezőt fel kell tüntetni.

<sup>2</sup> Nem kívánt részek törlendőek.

<sup>3</sup> A kiegészített részek a konkrét adatokkal töltendőek ki. Ahol nincs adat, kihagyandó, kihúzandó.

- 3.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy<sup>4</sup>
- ..... hitelező a késedelmi kamatok elengedésével hat havi részletfizetést biztosít az adós(ok)/ részére,
  - ..... hitelező a tartozás 70%-ának egyösszegben való kifizetése mellett eltekint a késedelmi kamat és az ügyleti kamat 50%-ának megfizetésétől, amennyiben a fennmaradó hátralékos összeget az adós(ok)/ az ezen szerződés bizottsági jóváhagyását követő 8 napon belül megfizeti/k/, stb.
- 4.) A Szerződő Felek megállapítják, hogy figyelemmel az ezen szerződés 3.) pontjában a hitelezők által tett engedményekre is, az adós(ok)/ ezen szerződés 2.) pontjában meghatározott tényleges tartozása .....Ft, amely összeg 30%-ának, az ezen szerződés 3.) pontjában foglalt megállapodás szerinti megfizetésére kötelezettséget vállal.
- 5.) A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az adós/oka/t a fennmaradó 70%-nak megfelelő .....Ft, azaz ..... forint összegű egyszeri visszatérítendő adósságkezelési támogatásban részesíti.
- 6.) Az adós(ok)/ kijelentik, hogy amennyiben az 5.) pontban meghatározott támogatás megállapítására sor kerül, a megállapított támogatás teljes összegét a hitelező/k/re engedményezi/k/ és hozzájárul/nak/ ahhoz, hogy a támogatásként megállapított összeget az Önkormányzat az ezen szerződés 7.) pontja szerint közvetlenül a hitelezők számlájára utalja át.
- 7.) Az Önkormányzat — figyelemmel az ezen szerződés 3.)–5.) pontjaiban foglaltakra, kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül a hitelezők részére átutal az alábbiak szerint:
- |   |                    |
|---|--------------------|
| táv- és központi fűtési díjtarozás címén                                      | ..... Ft           |
| melegvíz-szolgáltatási díjtarozás címén                                       | ..... Ft           |
| vezetékes gázszolgáltatás díjtarozás címén                                    | ..... Ft           |
| hitelintézzettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás címén | ..... Ft           |
| áramszolgáltatási díjtarozás címén  | ..... Ft           |
| víz- és csatornadíj tartozás címén  | ..... Ft           |
| <b>ö s s z e s s é g é b e n :</b>  | <b>.....-Ft-ot</b> |
- amely összeg rendeltetése, hogy az adós(ok)/ 1998. május 21. napját megelőzően felhalmozódott tartozását csökkentse.
- 8.) Az adós(ok)/ és az Önkormányzat megállapodnak abban, hogy az ezen szerződés 5.) pontja szerint megállapított és a 6.) pontban foglalt engedményezés alapján a hitelezőknek átutalt .....Ft, azaz .....forint összegű visszatérítendő adósságkezelési támogatást az adós(ok)/ 1999. január 1. napjától ..... havi részletekben fizetik vissza az Önkormányzat részére tárgyhó 15. napja esedékességgel és a rendelkezésre bocsátott csekk felhasználásával postai befizetéssel.

<sup>4</sup> Ebben a pontban kell felvenni azokat a rendelkezéseket, amelyek a hitelező/k/ és az adós(ok)/ közötti megállapodásra, azok feltételeire, szankcióira vonatkoznak.

- 9.) Az adós(ok) és az önkormányzat megállapodnak abban is, hogy a támogatás kamatmentes. Fizetési késedelem esetén azonban az adós(ok) a késedelmesen megfizetett összeg után a késedelem idejére és napi kamatszámítással évi 20% késedelmi kamatot köteles/ek/ fizetni az Önkormányzat részére. Három havi részlet elmaradása esetén a támogatás teljes összege esedékessé válik, annak késedelmi kamataival együtt.
- 10.) Az adós(ok) és az Önkormányzat megállapodik abban, hogy ezen szerződés aláírásával az 1.) pontban meghatározott ingatlan - ..... sorszám alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni hányad terhére<sup>2</sup> a megállapított támogatás .....-Ft, azaz .....forint erejéig és az Önkormányzat javára jelzálogjogot alapítanak. Az adós(ok) ezen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulás/uk/at adják/ ahhoz, hogy az e pontban alapított jelzálogjogot az itt meghatározott terjedelemben az ingatlan-nyilvántartás feltüntesse.
- 11.) A Szerződő Felek e szerződést áttanulmányozták és mint az önkormányzati bizottsági határozattal és a felek akaratával egyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy e szerződés ellenjegyzésével ..... meghatalmazzák.

B u d a p e s t ,

.....  
 Budapest, XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
 Önkormányzat polgármestere

.....  
 a d ó s

.....  
 a d ó s

.....  
 hitelező

.....  
 hitelező

.....  
 hitelező

.....  
 hitelező

.....  
 közjegyző/ügyvéd

**Kapják:**

- 1.) Humánpolitikai Iroda
- 2.) Pénzügyi- Adóügyi Iroda
- 3.) Adós(ok)
- 4.) Hitelezők
- 5.) 2 eredeti és 4 másolati példány – Fővárosi Kerületek Földhivatala
- 6.) Irattár