

26/1998. (VI. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet**a helyi környezet védelméről a közterületek és ingatlanok rendjéről a település tisztaságáról szóló - 14/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 35/1997. (XI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete részben egyetértve Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala 2-14614/1997. sz. törvényességi észrevételében foglaltakkal, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 99. § (1) bekezdésben foglalt eljárás lefolytatásán a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 35/1997. (XI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) A 35/1997. (XI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet (továbbiakban: környezetvédelmi rendelet) 1. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"c) közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része (épületárkád alatti járda, aluljáró, aluljáró)."

(2) A környezetvédelmi rendelet 1. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"e) háztartási hulladék: a lakásban, valamint a lakás üdülés pihenés céljára használt egyéb helyiségekben keletkezett szilárd hulladék, így például: a salak (beleértve a fűtésből keletkező salakot is) a rongy, a söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget) a kerti- és gazdasági hulladék, falomb, nyesedék, valamint a lakásban folytatott vállalkozási tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a naponta keletkező mennyisége nem haladja meg a rendelet alkalmazása szempontjából szokásosnak minősülő mennyiséget. A háztartási hulladék meghatározott gyűjtési gyakoriságú elszállításához szükséges tartály ürtartalmának megállapításánál legkevesebb 3 liter/fő/nap hulladék mennyiséget kell figyelembe venni.

Háztartási hulladékban nem lehet elhelyezni a vállalkozási tevékenységből származó veszélyes hulladékot."

(3) A környezetvédelmi rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"f) egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb méretű berendezési tárgy, bútortárgy, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék, stb.), valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg a közterületeken keletkezett szilárd hulladék (szemét)."

(4) A környezetvédelmi rendelet 1. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

"g) köztisztasági szolgáltatás: megrendelés, illetőleg megbízás alapján a közterületek tisztántartása, a települési szilárd hulladék kezelése, valamint az arra feljogosított szervezetek által végzett hulladékártalmatlanítási és -hasznosítási tevékenység.

(5) A környezetvédelmi rendelet 1. § (2) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"j.) ártalmatlanítás: a települési szilárd hulladéknak a kijelölt lerakóhelyen, illetőleg létesítményben történő - hasznosítás nélküli - elhelyezése, rendezett lerakása vagy elégetése."

(6) A környezetvédelmi rendelet 1. § (2) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

"k.) üzlet: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajjal egybeépített vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó nagy- és kiskereskedelmi értékesítő hely."

2. § (1) A környezetvédelmi rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa (kezelője) az ingatlan használója (haszonélvező, használó, bérlő, albérlő, szivességi használó), ha erre más jogszabály vagy a tulajdonossal kötött megállapodás kötelezi, köteles gondoskodni. A lakó- és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használati részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince és padlárész, közös illemhely, hulladékledobó és -gyűjtő, udvar, stb.) rendszeres rovar- és rágcsálómentesítéséről a tulajdonosnak, a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásáról pedig a használónak kell gondoskodnia."

(2) A környezetvédelmi rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni a házhoz vagy telekhez kapcsolódó járdaszakasz és a zöldsáv teljes területének a tisztántartásáról, kaszálásáról, továbbá a járda és a kociút közötti kiépített, vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, hóeltakarításáról és síkosságmentesítéséről."

(3) A környezetvédelmi rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakasz tisztántartása, hó- és síkosságmentesítése nyitvatartási időben a használó, illetve a létesítményt üzemeltető, nyitvatartási időn túl a tulajdonos kötelessége."

(4) A környezetvédelmi rendelet 2. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyúttal a 2. § (8) bekezdését jelen rendelet hatályon kívül helyezi:

"(7) Az üzletek, vendéglátóhelyek, elárusítóhelyek előtt a szemétygyűjtő tartályok elhelyezése és tisztántartása a nyitvatartási időben az üzemeltető feladata."

3. § (1) A környezetvédelmi rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A kerület területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat rendben, szemét- és gyommentes állapotban tartani, az ingatlanon a károsítók ellen szükség szerint védekezni."

(2) A környezetvédelmi rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

"(2) Az ingatlan tulajdonosa, ahol lehetőség van rá az ingatlan előtti területet füvesítheti, parkosíthatja. A füvesítés, parkosítás során be kell tartania az adott területre vonatkozó szabályozási kerettervben, szabályozási tervben, továbbá a településrendezési tervben rögzített előírásokat."

(3) A környezetvédelmi rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) A kerület területén működő kereskedelmi egységekhez, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítményekhez tartozó kirakatot, ablakot, kaput, cégtáblát, reklámtáblát, stb. a tulajdonos (használó) a szükségesnek megfelelően köteles megtisztítani."

(4) A környezetvédelmi rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(4) Az üzemeltető köteles a kereskedelmi egység, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmény jellegének megfelelően a magasabb szintű jogszabályokban szabályozott módon, a napi, heti, havi stb. takarításra, rovar- és rágcsálóirtásra vonatkozó szabályokat betartani."

(5) A környezetvédelmi rendelet 3. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

"(5) Építés, bontás, vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztántartása az építést végző (kivitelező, tulajdonos) feladata."

4. § (1) A környezetvédelmi rendelet 5. § (1) bekezdését jelen rendelet hatályon kívül helyezi, egyúttal az 5. § (2) és (3) bekezdése (1) és (2) bekezdésre módosul.

(2) A környezetvédelmi rendelet 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Szabálysértést követ el, és 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírással sújtható, aki közterületen, a közterülethez közvetlen kapcsolódó kapualjban, átjáróban szeszesített fogyaszt."

5. § A környezetvédelmi rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"Eb, macska, baromfi, továbbá háromhetesnél fiatalabb szopós bárány, kecskegida, malac és borjú hulláját az állattartó saját telkén - évente legfeljebb 50 kg tömegig - eláshatja. A felsoroltnál nagyobb testtömegű állatok hulláját engedélyezett állati hulladékgyűjtő helyre, gyepmesteri telepre kell szállítania. Amennyiben a tulajdonos ezen kötelezettségének nem tesz eleget az állati hulla elszállításáról, ártalmatlanításáról az állat tulajdonosának költségére az Önkormányzat gondoskodik. Ha a tulajdonos ismeretlen, az ártalmatlanná tételről az Önkormányzat saját költségére köteles gondoskodni."

6. § környezetvédelmi rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat területén lévő erdők fenntartásáról, állagának megóvásáról a tulajdonos köteles gondoskodni, melynek során be kell tartania a magasabb szintű jogszabályokban rögzített előírásokat."

7. § (1) A környezetvédelmi rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Az erdőkben, parkokban, közterületi zöldövezetben hulladékot lerakni, legeltetni és makkoltatni tilos."

(2) A környezetvédelmi rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) Tilos erdőterületen, parkokban az élő fáról, cserjéről gallyat, díszítő lombot gyűjteni, kivéve a bot, vessző, díszítő gally termelését szolgáló erdő és a minőségi törzsnevelést elősegítő nyesést."

(3) A környezetvédelmi rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

"(4) Tüzet rakni csak a kijelölt helyeken, az arra jogosult által engedélyezett időszakban, a tűzvédelmi rendelkezések betartásával szabad."

8. § (1) A környezetvédelmi rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Szabálysértést követ el, és 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki a parkot, ligetet, sétányt, játszóteret meg nem engedett módon vagy célra használja."

(2) A környezetvédelmi rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) Tilos az Önkormányzat közigazgatási területén található fák megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése."

(3) A környezetvédelmi rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"Szabálysértést követ el, és 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki a közhasználatú, valamint az egyéb zöldterületen az állatokat, madarakat bármely eszközzel zavarja, a fészket rongálja, a tojásokat és a fiókákat kiszedi, kiirtja. "

(4) A környezetvédelmi rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(4) Szabálysértést követ el, és 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki közterületen, valamint a közhasználatú és egyéb zöldterületen, illetve közkifolyónál, közkútnál járművet mos."

(3) A környezetvédelmi rendelet 10. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

"(5) Gomba, vadgyümölcs, moha, virág, illetőleg gyógynövény gyűjtése a kerület területén lévő állami erdőben az egyéni szükségletet meg nem haladó mértékben szabadon végezhető. A magánerdő területén bármilyen mértékű, állami területen az egyéni szükségletet meghaladó mennyiségű gyűjtés csak az erdőgazdálkodó előzetes írásbeli engedélyével gyakorolható."

9. § (1) A környezetvédelmi rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép :

"(1) Egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanokon a 120 kW teljesítmény alatti tüzelőberendezés, illetve valamennyi fűtőberendezés használata során csak olyan tüzelőanyagok elégetése engedélyezett, melyek a berendezés használati utasításában szerepelnek. "

(2) A környezetvédelmi rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) Szabálysértést követ el, és 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki nyílt téren, illetve hatósági engedéllyel nem rendelkező berendezésben veszélyes hulladékot eléget (műanyagok, gumi, olaj, festékek, gyógyszerek, elemek, stb.)."

(3) A környezetvédelmi rendelet 11. § (3) bekezdését jelen rendelet hatályon kívül helyezi.

10. § A környezetvédelmi rendelet VII. fejezetének címe az alábbiakra módosul:

"Üzletek működésének engedélyezése során alkalmazandó, a helyi környezet védelmét szolgáló rendelkezések"

11. § A környezetvédelmi rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt ipari és szolgáltatási tevékenységek végzésére vonatkozóan új üzlet nyitását lehetővé tevő működési engedély csak akkor adható ki, ha a kereskedelmi tevékenységet a kereskedő a rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott területen kívánja gyakorolni."

MÓDOSÍTÓ RENDELET

(2) A rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt ipari és szolgáltatási tevékenységek végzésére vonatkozó új üzlet nyitását lehetővé tevő működési engedély a 2. sz. mellékletben meghatározott területre vonatkozóan akkor adható ki, ha a kérelmező az előírt szakhatósági engedélyekkel rendelkezik.

(3) A működési engedély módosítása során az üzletnyitásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Jelen rendelet alkalmazása során módosításnak minősül a működési engedély jogosultjának névváltozása, az üzletkör megváltoztatása, újabb üzletkör felvétele. A működési engedély módosítása iránti eljárás során vizsgálni kell, hogy a módosításra benyújtott üzletnyitási kérelem nem esik az (1) és (2) bekezdésében megfogalmazott tiltó rendelkezés hatálya alá.

(4) A jegyző méltányosságából engedélyezheti az üzlet további működését abban az esetben, ha a működő üzlet a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt ipari és szolgáltató tevékenységet nem a 2. sz. mellékletben meghatározott területen végezte korábban, és a módosítási kérelem alapján a működési engedélyben szereplő üzletkörökben nem történik változás, csupán a kereskedő személye változik.

12. § A környezetvédelmi rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) A lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben, területeken felhalmozódott szilárd hulladék elszállítására az évente szervezett és meghirdetett lomtalanítási akció is igénybe vehető, figyelembe véve a lomtalanításra vonatkozó egyéb előírásokat."

13. § (1) E rendelet 1998. július 1. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A környezetvédelmi rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

B u d a p e s t , 1998. június 25.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
p o l g á r m e s t e r

Általános és részletes indokolás

A Képviselő-testület részben egyetértve Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalának 02-14614/1997. sz. törvényességi észrevételében foglaltakkal, a környezetvédelmi rendeletet jelen rendelet 1-12. §-ában megfogalmazott módon módosította.

A módosítás 1998. július 01. napján lép hatályba. A módosítások az egységes szerkezetbe foglalt rendeletnek az 1. § (2) bekezdés c), e), f), g), j), k) pontjait, a 2. § (1), (2), (3), (7) bekezdéseit, 3. §-át, 5. §-át, 6. § (1) bekezdését, 7. §-át, 8. § (3) bekezdését, 9. § (1), (3), (4) bekezdéseit, 10. §-át, 11. §-át, VII. fejezetének a címét, 12. §-át, 13. § (3) bekezdését érintik.

A módosított rendelet előírásait a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

A módosításokkal a Képviselő-testület a törvényességi észrevételben kifogásolt magasabb szintű jogszabályokkal történő ütközést megszüntette, a rendelet alkalmazása során felmerült problémákat (pld. az üzlet működési engedélyek megtagadása) kijavította.

B u d a p e s t , 1998. június 25.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
p o l g á r m e s t e r