

23/1998. (VI. 16.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a lakások- és helyiségek bérletéről szóló - 16/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 29/1997. (X. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 13/1997. (IV. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel és a 37/1996.(XI.12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 14/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

1. § A többször módosított 14/1996. (V. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

5. § (4) bekezdés: A fel nem használt óvadékot a bérlet megszűnését és a lakás kiürítését követő 8. napon belül - az óvadékot kezelő számlavezető pénzügyintézet által az elkülönített számlán jóváír - kamataival együtt vissza kell fizetni. Felhasználás esetén a lakás kiürítését követő 3 hónapon belül a bérlővel el kell számolni. Az elszámolás és a fizetés iránt a Vagyonkezelő Szervezet intézkedik.

2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

B u d a p e s t , 1998. június 11.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

INDOKOLÁS

1. §-hoz A rendeletmódosítás indoka, hogy a gyakorlati alkalmazás során felmerült problémaként, hogy az óvadék visszafizetése során a mindenkori törvényes kamatot nem lehet biztosítani, ugyanis az elkülönített számlán való nyilvántartást végző és az óvadékot kezelő pénzügyintézet nem minden esetben tud törvényes kamatot biztosítani, legfeljebb csak olyan mértékű kamatot, melyet az elkülönített számlán jóváír az óvadék után.

2. §-hoz Hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.

B u d a p e s t , 1998. június 11.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester